

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Муниципальное образование «Артёмовский район»

Артёмовская Дума

от 17 ноября 2005 года

69 заседание  
*высокопородное*

Решение № 576

О земельном налоге на  
территории Артёмовского  
городского округа

В соответствии со статьями 12, 15 и главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации

Артёмовская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2006 года на территории Артёмовского городского округа земельный налог.

2. Налоговые ставки установить в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации в следующих размерах:

- 0,1 процента - в отношении земельных участков занятых жилищным фондом многоэтажной застройки и индивидуальным жилищным фондом;

- 0,1 процента - в отношении земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), а также земельных участков, предоставленных для жилищного строительства;

- 0,1 процента - в отношении земельных участков, используемых для сенокосения;

- 0,3 процента - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением сенокосов);

- 0,3 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- 0,3 процента - в отношении земельных участков граждан, занятых под гаражами или выделенных под гаражное строительство;

- 0,5 процента - в отношении земельных участков, занятых объектами здравоохранения, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

- 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Определить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей.

3.1. Уплата земельного налога производится налогоплательщиками - физическими лицами разовой уплатой всей суммы налога по итогам налогового периода не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным налоговым периодом.

3.2. Налог, подлежащий уплате налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Не исчисляют и не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода следующие категории плательщиков: ЖСК, ГСК и садоводческие товарищества.

3.4. Налог, подлежащий уплате налогоплательщиками – физическими лицами при отчуждении земельного участка уплачивается в период отчуждения этого земельного участка.

3.5. Налогоплательщикам – физическим лицам налоговые уведомления вручаются налоговым органом в срок до 1 марта следующего за отчетным налоговым периодом.

4. Определить порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление льгот.

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 4 настоящего решения, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

4.1.1. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу.

4.1.2. Налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок до 1 декабря текущего налогового периода.

5. Установить налоговые льготы по земельному налогу и основания для их использования.

5.1. Освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления и муниципальные учреждения Артемовского городского округа на основании перечня, ежегодно в срок до 1 января, предоставляемого администрацией Артемовского городского округа в ИФНС России по г. Артемовскому;

- организации – в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве; всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательным полигонам, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения;

- организации – в отношении земельных участков, занятых под зонами санитарной охраны первого пояса источников питьевого водоснабжения;

- организации, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями – в отношении земельных участков, занятых накопителями отходов потребления, кладбищами, скотомогильниками, крематориями, на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земельные участки, выделенные для строительства таких объектов;

- организации, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями – в отношении земельных участков общего пользования населенных пунктов;

- организации – в отношении земельных участков, выделенных под коллективные выпасы скота, принадлежащего населению;

- физические лица – в отношении земельных участков, выделенных для обустройства овощных ям;

- физические лица, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, в течение трех лет с момента предоставления им земельных участков;

- физические лица:

- 1) пенсионеры по старости;

- 2) получающие пенсию по случаю потери кормильца;

3) подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий";

4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) несовершеннолетние дети-сироты;

6) председатели уличных комитетов – на основании списка, представляемого ежегодно, до 1 января администрацией Артемовского городского округа в ИФНС России по г.Артемовскому;

7) имеющие звание – Почетный гражданин муниципального образования "Артемовский район"

5.2. Налоговая льгота по налогу предоставляется на основании:

письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу и документов, подтверждающих такое право, предоставляемых в налоговые органы по месту нахождения земельных участков в сроки, определенные пунктом 4 настоящего решения.

5.3. С юридических лиц и граждан, имеющих льготы по земельному налогу, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование). При передаче в аренду (пользование) зданий и сооружений или их частей взимается земельный налог с площади земельного участка пропорционально доле в недвижимости, переданной в аренду (пользование).

6. Рекомендовать главе муниципального образования "Артемовский район" в срок до 1 декабря 2005 года разработать и опубликовать в газете «Артемовский рабочий» порядок доведения до налогоплательщиков сведений о кадастровой стоимости земельных участков.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Решение Артемовской Думы от 26 мая 2005 года №525 считать утратившим силу.

9. Настоящее решение опубликовать в газете «Артемовский рабочий».

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономическим вопросам, бюджету и налогам (Сайгашкина Л.И.).

Председатель Артемовской Думы



А.Р. Биргер