**Осуществление муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа за 2020 год**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель в границах Артемовского городского округа осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Артемовского городского округа, утвержденным решением Думы Артемовского городского округа от 29.11.2012 № 195, Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа», утвержденным распоряжением Комитета по управлению имуществом от 27.09.2017 № 475, распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа от 26.04.2016 № 153 «Об отверждении Порядка оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков», с Планом проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласовывается с Прокуратурой Свердловской области.

Предметом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Артемовского городского округа, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

План проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2020 год утвержден распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа 23.10.2019 № 592.

В план проведения плановых проверок на 2020 год были включены следующие юридические лица:

- Муниципальное бюджетное учреждение Артемовского городского округа «ФОЦ «Сигнал»;

- Муниципальное унитарное предприятие «Реж-Водоканал».

Проведена 1 внеплановая проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Центр клиентских услуг» (проверка окончена 21.04.2020. Нарушения земельного законодательства не выявлены. Усматриваются нарушения требований законодательства об охране окружающей среды. Акт проверки направлен в территориториальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Алапаевск, Алапаевском, Артемовском и Режевском районах).

За 2020 год проведено 13 плановых (рейдовых) осмотров, обследований 16 земельных участков (в 2019 - 28/51, 2018 году - 16/49). По результатам осмотров обследований, в случае выявлений нарушений земельного законодательства, были вынесены распоряжения о проведении внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства.

Всего за 2020 год составлено 9 актов проверки в отношении юридических и физических лиц (в 2019-31, 2018 - 29, 2017 - 28, 2016 – 17)**,** из них:

- 3 акта проверки в отношении юридических лиц;

- 6 актов проверки в отношении физических лиц (из них: 3 - исполнение ранее выданного предписания, 3 - соблюдение требований земельного законодательства (по заявлениям граждан и по результатам плановых осмотров, обследований земельных участков)

По результатам проведенных проверок в 2 случаях выявлены нарушения земельного законодательства, 2 – у физических лиц.

Выдано 2 предписания об устранении выявленных нарушений.

Материалы 2 внеплановых проверок, в результате которых выявлены нарушения, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с соглашением о взаимодействии направлены в Межмуниципальный отдел по Артемовскому, Режевскому городским округам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. По 3 направленным материалам отказано в возбуждении дела об административном правонарушении в связи с отсутствием события.

Заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель Межмуниципального отдела по Артемовскому, Режевскому городским округам Свердловской области по результатам внеплановых проверок муниципального земельного контроля:

- в 2020 году возбуждено 2 дела об административных правонарушениях (в 2019 -13, 2018 - 10, 2017 – 2, в 2016 – 2), вынесено 2 постановления о назначении административного наказания (в 2019 -13, 2018 - 10, 2017 – 2, в 2016 – 2);

- наложено 2 административных штрафов на сумму всего 10 000 руб. (в 2019-45000 руб., 2018 году – 40000 руб., в 2017 – 5 000 руб., в 2016 – 10 000 руб.)

Направлено 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства

В 2020 году гражданами и юридическими лицами основания и результаты проведения проверок соблюдения земельного законодательства в судебных органах не оспаривались.

В результате проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, в границах Артемовского городского округа по итогам 2020 года установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства являются: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Распоряжением Комитета по управлению имуществом от 29.10.2020 № 394 разработан, утвержден и направлен в прокуратуру план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год (далее – План проверок на 2021 год).

Сформированный План проверок на 2021 год размещен на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» и в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок».

На 2021 год запланировано проведение 2 плановых проверок в отношении юридических лиц:

1) Муниципальное унитарное предприятие Артемовского городского округа «Мироновское жилищно-коммунальное хозяйство»;

2) Муниципальное унитарное предприятие Артемовского городского округа «Мостовское жилищно-коммунальное хозяйство».

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого Комитетом по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа, на 2021 год, утверждена распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа от 11.01.2021 № 07 и размещена на официальных сайтах Артемовского городского округа (www.artemovsky66.ru) и Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (http://artkumi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».