

Оказание имущественной поддержки самозанятым гражданам

*Сосновских Сергей Александрович –
Заместитель Министра
по управлению государственным
имуществом Свердловской
области*



Правовое регулирование оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам

1. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

2. Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ

«О защите конкуренции»

3. Постановление Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП

«Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2027 года»

4. Постановление Правительства Свердловской области от 13.06.2019 № 342-ПП

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), и Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП)»

Преимущества аренды государственного имущества

- имущество включено в перечень, предназначенный исключительно для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, запрет на продажу и передачу его иным лицам
- по заявлению самозанятого имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено без проведения торгов
- к рыночной арендной плате применяется льготный коэффициент в размере 0,7
- арендодатель оказывает меры поддержки в виде отсрочки арендной платы при возникновении определенных обстоятельств
- возможно безвозмездное пользование (по согласованию с ФАС в целях и порядке, указанных в статьях 19-20 Федерального закона № 135-ФЗ)

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, включенных в Перечни

- по результатам торгов
- без проведения торгов - по заявлению самозанятого (основания: пп. 12 п. 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, иные положения земельного законодательства Российской Федерации)

Государственное имущество Свердловской области для самозанятых граждан

Перечни государственного недвижимого и движимого имущества Свердловской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам утверждены приказом Министерства от 26.01.2023 № 283



mugiso.midural.ru Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

Главная О министерстве Деятельность Документы Государственные услуги Государственная служба Пресс-центр Обращения граждан

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан

Цифровая платформа МСП

Раздел 1. Порядок передачи имущества в аренду субъектам МСП

Раздел 1.1. Порядок передачи государственного казенного имущества Свердловской области в аренду самозанятым гражданам

Раздел 2. Государственное имущество Свердловской области для субъектов МСП и самозанятых граждан

Раздел 3. Информация о проведении торгов

Раздел 4. Справочная информация

Раздел 5. Меры поддержки в новых экономических и политических условиях

Страницы: 1

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан



Где еще можно найти имущество?



Information about the participation of the Ministry in target and other programs

Information about the participation of the Ministry in target and other programs

Главная О министерстве Деятельность Документы Государственные услуги Государственная служба Пресс-центр Обращения граждан

Информация об участии Министерства в целевых и иных программах

Статистика

Открытые данные

Информация о коронавирусе 2019-nCoV

Результаты контрольных мероприятий

Сведения об использовании бюджетных средств

Земельные отношения

Аналитика

Государственные предприятия и учреждения

Приватизация и управление акционерными обществами

Имущество

Аренда государственного казенного имущества Свердловской области

Наружная реклама и НТО

Жилищно-строительные кооперативы

День пенсионера

Взаимодействие с некоммерческими организациями

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан

Имущество

Перечень неиспользуемого имущества

Информационная поддержка продаж имущества

Наружная реклама и НТО

Жилищно-строительные кооперативы

День пенсионера

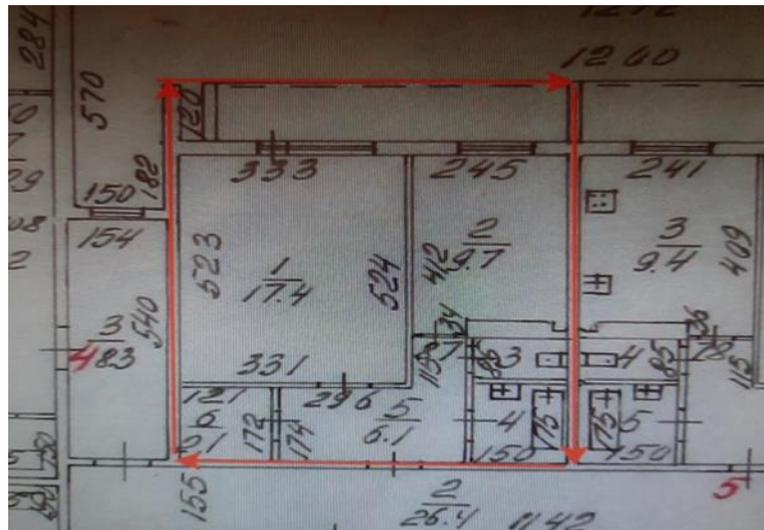
Взаимодействие с некоммерческими организациями

Перечень неиспользуемого имущества

По заявлению самозанятого неиспользуемое имущество может быть включено в перечень имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан

Государственное имущество для самозанятых граждан

- Нежилое помещение площадью 39,2 кв. метра, адрес: г. Екатеринбург, б-р. Сиреневый, д. 14
- Кировский район, микрорайон Комсомольский
- 1 этаж 16-этажного МКД
- Год постройки дома – 1997 год
- Благоустройство – ГВС, ХВС, водоотведение, освещение, отопление
- Объявлен аукцион на право заключения договора аренды помещения, начальная цена (размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС составляет 20 658,00 рубля)





Государственное имущество для самозанятых граждан

- Здание ветеринарного участка, литеры А, Г, кадастровый номер 66:02:2001002:407
- Свердловская область, Артемовский район, с. Мостовское, ул. Совхозная, д.5. общая площадь 55,7 кв. м
- Здание закреплено о за ГБУ СО «Артемовская ветстанция» на праве оперативного управления, находится в удовлетворительном состоянии



Государственное имущество для самозанятых граждан

- Отдельно стоящее здание, кадастровый номер 66:55:0303029:88
- Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 57
- Общая площадь 160,1 кв. м
- Здание закреплено за Департаментом по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области на праве оперативного управления, находится в удовлетворительном состоянии



Государственное имущество для самозанятых граждан

- Движимое имущество Свердловской области - автофургон марки 2790 0000010-01, 2008 года выпуска, состояние рабочее
- В настоящее время осуществляются мероприятия по продаже имущества путем проведения аукциона (начальная цена 350 тыс. рублей)

КОНТАКТЫ



**Сосновских Сергей Александрович –
Заместитель Министра
по управлению государственным имуществом
Свердловской области**

mugiso@egov66.ru

КОНТАКТЫ



Контакты ответственных сотрудников Министерства по вопросам оказания имущественной поддержки:

- Начальник отдела по работе с казенным имуществом Ельцова Алена Владимировна
тел: (343) 312-07-90 доб. 492
- Главный специалист отдела по работе с казенным имуществом
Никифорова Надежда Владимировна
тел: (343) 312-07-90 доб. 507
- Главный специалист отдела по работе с казенным имуществом
Еретнова Юлия Петровна
тел. (343) 312-07-90 доб. 494

**Спасибо за внимание
Хорошего дня!**