Приложение

к постановлению Администрации

Артемовского городского округа

 от № - ПА

**Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

 **Артемовского городского округа**

**Глава 1. Общие положения**

* 1. Настоящая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, *(*далее – Методика*)* разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной базы бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо Минфина России от 31.10.2018 № 06-04-11/01/78417), решением Думы Артемовского городского округа от 27.02.2014 № 437 «О принятии Положения об управлении муниципальной собственностью Артемовского городского округа» (с изменениями), Уставом Артемовского городского округа, в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
	2. Методика определяет процедуру взаимодействия отраслевых, функциональных органов и структурных подразделений Администрации Артемовского городского округа, муниципальных учреждений Артемовского городского округа (далее – муниципальные учреждения) и муниципальных унитарных предприятий Артемовского городского округа (далее – муниципальные унитарные предприятия) по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, включая земельные участки (далее – недвижимое имущество).
	3. Для целей настоящей Методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества, повышение доходов от использования недвижимого имущества.
	4. Оценка эффективности использования недвижимого имущества осуществляется в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.
	5. В целях проведения оценки эффективности использования муниципальное имущество Артемовского городского округа подразделяется на три группы:
1. имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;
2. имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;
3. имущество муниципальной казны Артемовского городского округа.
	1. Расчет показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа обязателен для всех видов имущества, указанных в пункте 5 настоящей Методики, и осуществляется отдельно по каждому муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию.

**Глава 2. Порядок проведения оценки эффективности использования
объектов недвижимого имущества**

* 1. Муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным, представляют в отраслевые, функциональные органы и структурные подразделения Администрации Артемовского городского округа (далее –ответственные подразделения (лица)), указанные в Приложении № 1 к настоящей Методике, сведения о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях № 2 и № 3 к настоящей Методике, и перечни неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

Руководители муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий несут персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой информации.

* 1. Ответственные подразделения (лица) проводят оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа в соответствии с критериями оценки эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Артемовского городского округа, представленными в приложениях № 4 и № 5 к настоящей Методике.
	2. Итоговые результаты оценки критериев эффективности использования муниципального имущества формируются посредством суммирования баллов по всем показателям.
	3. Ответственные подразделения (лица) проводят расчет значений показателей и готовят заключения об оценке эффективности использования муниципального имущества по каждому муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию с указанием:
1. перечня неиспользуемых объектов недвижимого имущества;
2. выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;
3. рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;
4. предложений о перераспределении объектов муниципального имущества между муниципальными учреждениями;
5. необходимости внесения изменений и дополнений в трудовой договор руководителя муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия, применения мер дисциплинарной ответственности к руководителю муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия или необходимости досрочного расторжения трудового договора с руководителем муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия;
6. предложений по вовлечению объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот Артемовского городского округа и повышению доходности использования муниципального имущества Артемовского городского округа.
	1. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями составляется с учетом следующего:
	2. если суммарная оценка по всем критериям равна от 24 до 31 баллов, то использование имущества предприятием является эффективным;
	3. если суммарная оценка по всем критериям составляет от 15 до 23 баллов, то использование имущества предприятием является удовлетворительным;
	4. если суммарная оценка по всем критериям ниже 15 баллов, то использование имущества предприятием является неэффективным.
	5. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями составляется с учетом следующего:

1) для бюджетных и автономных учреждений:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 19 до 26 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;

- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 12 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 12 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2) для казенных учреждений:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 15 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;

- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 10 до 14 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 10 баллов,
то использование имущества учреждением является неэффективным.

* 1. Особенности проведения оценки эффективности использования имущества муниципальной казны Артемовского городского округа указаны в главе 3 настоящей Методики.
	2. Ответственные подразделения (лица) в срок до 01 мая года, следующего за отчетным, передают результаты оценки эффективности использования муниципального имущества в Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа (далее – Управление), для формирования отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа.

**Глава 3. Порядок оценки эффективности управления имуществом
муниципальной казны Артемовского городского округа**

* 1. Управление ежегодно, не позднее 01 мая года, следующего за отчетным, проводит анализ критериев оценки эффективности использования имущества муниципальной казны Артемовского городского округа (далее – муниципальная казна) по показателям, указанным в приложении № 6 к настоящей Методике.
	2. Управление проводит расчет значений показателей и готовит заключение об оценке эффективности использования имущества муниципальной казны с указанием:
1. выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;
2. рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;
3. предложений о приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);
4. предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).
	1. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, составляется с учетом следующего:
5. если суммарная оценка по всем критериям равна от 22 до 29 баллов, то использование имущества муниципальной казны является эффективным;
6. если суммарная по всем критериям составляет от 14 до 21 баллов, то использование имущества муниципальной казны является удовлетворительным;
7. если суммарная оценка по всем критериям ниже 14 баллов, то использование имущества муниципальной казны является неэффективным.

**Глава 4. Отчет об эффективности использования и управления муниципальным имуществом**

* 1. Управление в срок до 25 мая года, следующего за отчетным, готовит отчет об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа с результатами оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и направляет его главеАртемовского городского округа для утверждения.
	2. Отчет об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом в обязательном порядке включает информацию:
1. о количестве муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот (в том числе: передано в аренду, безвозмездное пользование, прочие права);
2. об объектах муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
3. о количестве учреждений и иных организаций, созданных на основе или с использованием муниципального имущества;
4. об объектах муниципального имущества, приобретенного и отчужденного на возмездной и безвозмездной основе за текущий финансовый год, за исключением отчуждения в порядке приватизации;
5. об объектах муниципального имущества, переданного в залог, доверительное управление за текущий финансовый год;
6. о доходах бюджета Артемовского городского округа от арендной платы, приватизации, продажи муниципального имущества, от платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, от использования имущества по концессионным соглашениям;
7. о размере дебиторской задолженности в разрезе видов муниципального имущества, объеме и результатах проведенной в отчетном периоде претензионно-исковой работы по взысканию задолженности;
8. об имуществе муниципальной казны Артемовского городского округа, включенном в перечень, предназначенный для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства;
9. предложения о приватизации (перепрофилированию) муниципального имущества;
10. предложения по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению в хозяйственный оборот выявленного неиспользуемого недвижимого имущества.