

**Глава Артемовского городского округа**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31.07.2020 № 54-ПГ

***Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной» г. Артемовский»***

Принимая во внимание заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной» г. Артемовский» от 22.05.2020, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Артемовского, утвержденным постановлением главы муниципального образования «Артемовский район» от 25.03.2002 № 317, Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178 (с изменениями), руководствуясь статьей 28 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной» г. Артемовский» (Приложение).
2. Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.артемовский-право.рф) и на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Булатову Н.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Самочернов

Приложение к постановлению
главы Артемовского городского округа
от 31.07.2020 № 54-ПГ

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной» г. Артемовский**

**Утверждаемая часть**

**2020**

Раздел 1. Проект планировки территории

**Глава 1. Общая часть**

Документация по планировке территории: Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной» г. Артемовский» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;

- установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определения зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;

- формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающих в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Линейный объект, предусмотренный к размещению в рамках разработки проекта планировки территории – распределительные газопроводы для газоснабжения жилых домов «Лесной» в г. Артемовском (далее – линейный объект).

Основанием для подготовки документации по планировке территории является постановление Главы Артемовского городского округа № 49-ПГ от 12.11.2019 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

**Глава 2. Местоположение линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах двух населенных пунктов Артемовского городского округа Свердловской области: город Артемовский и село Большое Трифоново.

Планируемый линейный объект состоит из газопровода высокого давления, газопровода низкого давления и газораспределительного пункта шкафного типа (далее – ГРПШ). Данным проектом предусмотрено размещение двух участков сети газоснабжения:

- 1 участок размещен в центральной части города Артемовского, занимает площадь 0,90 га и расположен в кадастровом квартале 66:02:1702018, прокладка газопровода низкого давления предусмотрена от точки врезки вдоль улиц: ул. Физкультурников, пер. Сысолятина, ул. Техническая.

- 2 участок размещен и северо-западной части города Артемовского и южной части села Большое Трифоново, занимает площадь 7,04 га, расположен в 3 кадастровых кварталах: 66:02:1701021, 66:02:1701015, 66:02:1601002. Прокладка планируемого линейного объекта предусмотрена от точки подключения вдоль улиц: ул. Сосновая, далее по пер. Трудовому, по нечетной стороне ул. Лесхозная и по обеим сторонам ул. Трудовой, далее по ул. Коммуны.

Общая площадь территории проектирования составляет 7,94 га.

## Глава 3. Сведения о параметрах линейного объекта

Проектом предполагается строительство газопроводов высокого и низкого давления с установкой ГРПШ – газорегуляторный пункт шкафной, расположенный вблизи жилого дома по адресу: ул. Сосновая 1. В ГРПШ давление в газопроводе понижается до требуемых параметров.

Планируемый к размещению линейный объект разделен на два участка в зависимости от расположения и точки подключения. Для каждого участка линейного объекта установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

*Первый участок*.

Первый участок планируемой газораспределительной сети расположен в границе города Артемовского. Проектируемый газопровод низкого давления предусматривается от точки подключения, расположенной вблизи дома по адресу: ул. Физкультурников 14 до дома ул. Физкультурников 2, с ответвлением в пер. Сысолятина. Газопровод низкого давления расположен по пер. Сысолятина от дома ул. Физкультурников 8, до пересечения с ул. Техническая и далее с переходом через проезжую часть вдоль ул. Техническая от дома 5 до дома 3 «а».

Точкой подключения для данного участка сети газоснабжения является существующий подземный газопровод с диаметром трубы 63 мм. Протяженность газопровода низкого давления с учетом ответвления к застройке составляет – 497,0 метров, площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 2760 кв. м, охранная зона проектируемого газопровода – 1973 кв. м.

*Второй участок.*

Второй участок планируемой газораспределительной сети расположен на территории двух населенных пунктов: в западной части города Артемовского и южной части села Большое Трифоново. Проектируемый газопровод высокого давления расположен от точки подключения в существующий газопровод вдоль дороги, соединяющей г. Артемовский и село Большое Трифоново, напротив земельного участка 66:02:1601002:737 до проектируемого ГРПШ, расположенного вблизи жилого дома по ул. Сосновая 1.

Далее от проектируемого ГРПШ в восточном и южном направлении проложен газопровод низкого давления.

В восточном направлении газопровод низкого давления проложен вдоль ул. Сосновая до удаленной границы земельного участка 66:02:1701015:476, расположенного по адресу: ул. Сосновая 5.

 В южном направлении от проектируемого ГРПШ газопровод низкого давления проложен по нечетной стороне ул. Лесхозная до дома 15-1, с ответвлением к жилому дому по адресу: ул. Сосновая дом 3. Затем, газопровод расположен вдоль пер. Трудовой до жилого дома 2а, с ответвлениями в южном направлении по ул. Лесхозной до дома 5 и ул. Трудовой до пересечения с ул. Овражная и далее в восточном направлении до перекрестка с ул. Коммуны. В северном направлении вдоль ул. Коммуны газопровод низкого давления проложен по четной стороне улицы до дома 135 с переходом на нечетную сторону улицы до дома 141, с ответвлением в западном направлении к жилому дому и с переходами на противоположную сторону улицы от дома 129 до дома 125 и от дома 121 до дома 115.

 Точкой подключения для данного участка сети газоснабжения является существующий подземный газопровод. Протяженность данного участка сети газоснабжения с учетом ответвления к застройке составляет 3321,2 метров, площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 18681 кв. м, охранная зона проектируемого ГРПШ – 477 кв. м, охранная зона проектируемого газопровода высокого давления – 1915 кв. м, охранная зона проектируемого газопровода низкого давления – 11083 кв. м.

Газопровод высокого и низкого давления запроектирован подземным способом, а также наземным способом - по фасаду, для газоснабжения жилых домов № 1 и № 3 по ул. Сосновой.

Строительство сети газоснабжения направлено на газификацию жилой застройки. При выборе прокладки трассы газопровода учитывались материалы существующего положения, проектные решения, принятые в Генеральном плане города Артемовского относительно улично-дорожной сети, инженерных сетей, объектов общественного, инженерного и транспортного назначения.

*Сведения о линейном объекте:*

- количество проектируемых ГРПШ – 1;

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составит 3818,2 метров, из которых:

- протяженность газопровода высокого давления – 478,7 м,

- протяженность газопровода низкого давления на 1 и 2 участке соответственно – 497,0 и 2842,5 м;

- материал газопровода высокого и низкого давления – полиэтилен (уточнить рабочей документацией на объект);

- способ прокладки трубопровода – подземный, наземный;

- для подключения газопровода высокого давления планируется выполнить врезку в существующий газопровод;

- подключение газопровода низкого давления:

- для первого участка планируется выполнить врезку в существующий газопровод с диаметром трубы 63 мм;

- для второго участка подключение планируется выполнить от проектируемого ГРПШ.

Проектные решения по прокладке газопровода предусматриваются проектной и рабочей документацией на объект.

## Глава 4. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризуемые:

- сложившейся застройкой;

- сложившимся кадастровым делением;

- существующими территориальными условиями;

- существующими инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта на 1 и 2 участке составляет: 2760 кв. м и 18681 кв. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта. В настоящем проекте зона планируемого размещения линейного объекта составляет – от 4 до 6 метров с учетом сложившегося кадастрового деления, фактического использования территории и земель, необходимых для проведения строительных работ.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 1 участок линейного объекта |
| 1 | 448449.06 | 1611203.30 | 24 | 448606.86 | 1611140.42 |
| 2 | 448444.25 | 1611199.90 | 25 | 448623.50 | 1611078.70 |
| 3 | 448458.79 | 1611173.53 | 26 | 448630.03 | 1611072.25 |
| 4 | 448474.34 | 1611151.22 | 27 | 448643.54 | 1611018.79 |
| 5 | 448489.24 | 1611122.36 | 28 | 448649.36 | 1611020.25 |
| 6 | 448514.95 | 1611081.10 | 29 | 448635.43 | 1611075.35 |
| 7 | 448517.19 | 1611082.50 | 30 | 448627.86 | 1611082.86 |
| 8 | 448546.84 | 1611034.63 | 31 | 448610.66 | 1611146.82 |
| 9 | 448564.42 | 1611005.46 | 32 | 448603.91 | 1611144.59 |
| 10 | 448568.97 | 1611008.10 | 33 | 448599.15 | 1611155.32 |
| 11 | 448544.77 | 1611047.78 | 34 | 448585.93 | 1611149.50 |
| 12 | 448518.21 | 1611090.23 | 35 | 448564.48 | 1611137.20 |
| 13 | 448516.87 | 1611089.38 | 36 | 448548.31 | 1611125.89 |
| 14 | 448511.69 | 1611097.75 | 37 | 448543.01 | 1611122.89 |
| 15 | 448527.76 | 1611107.02 | 38 | 448537.36 | 1611121.85 |
| 16 | 448540.14 | 1611116.43 | 39 | 448535.04 | 1611118.78 |
| 17 | 448544.30 | 1611117.69 | 40 | 448512.56 | 1611104.80 |
| 18 | 448560.10 | 1611127.98 | 41 | 448510.02 | 1611108.80 |
| 19 | 448564.36 | 1611120.79 | 42 | 448506.28 | 1611106.40 |
| 20 | 448569.38 | 1611124.09 | 43 | 448494.46 | 1611125.34 |
| 21 | 448565.14 | 1611131.25 | 44 | 448477.71 | 1611156.56 |
| 22 | 448595.74 | 1611148.32 | 45 | 448463.89 | 1611176.71 |
| 23 | 448600.03 | 1611138.46 | 1 | 448449.06 | 1611203.30 |
| 2 участок линейного объекта |
| 1 | 448452.45 | 1607789.09 | 120 | 448613.64 | 1608672.67 |
| 2 | 448470.46 | 1607777.30 | 121 | 448667.97 | 1608651.53 |
| 3 | 448472.29 | 1607776.13 | 122 | 448665.64 | 1608592.23 |
| 4 | 448506.58 | 1607828.60 | 123 | 448661.76 | 1608560.38 |
| 5 | 448510.46 | 1607826.11 | 124 | 448658.68 | 1608557.53 |
| 6 | 448547.47 | 1607882.06 | 125 | 448646.85 | 1608559.02 |
| 7 | 448590.73 | 1607954.83 | 126 | 448644.11 | 1608567.53 |
| 8 | 448618.16 | 1607995.92 | 127 | 448641.04 | 1608567.72 |
| 9 | 448598.25 | 1608009.45 | 128 | 448639.83 | 1608562.60 |
| 10 | 448598.78 | 1608025.09 | 129 | 448637.22 | 1608567.96 |
| 11 | 448536.65 | 1608092.06 | 130 | 448633.83 | 1608568.02 |
| 12 | 448527.34 | 1608084.52 | 131 | 448631.15 | 1608566.72 |
| 13 | 448493.51 | 1608106.58 | 132 | 448637.64 | 1608553.39 |
| 14 | 448497.50 | 1608112.46 | 133 | 448599.77 | 1608527.47 |
| 15 | 448503.36 | 1608108.04 | 134 | 448583.91 | 1608544.96 |
| 16 | 448527.83 | 1608141.66 | 135 | 448566.75 | 1608533.84 |
| 17 | 448579.80 | 1608218.67 | 136 | 448556.27 | 1608554.38 |
| 18 | 448593.90 | 1608237.76 | 137 | 448523.51 | 1608580.64 |
| 19 | 448676.37 | 1608183.76 | 138 | 448526.42 | 1608585.06 |
| 20 | 448679.48 | 1608188.89 | 139 | 448465.79 | 1608621.97 |
| 21 | 448592.46 | 1608245.88 | 140 | 448462.52 | 1608616.04 |
| 22 | 448566.50 | 1608210.21 | 141 | 448457.09 | 1608618.72 |
| 23 | 448522.91 | 1608145.10 | 142 | 448445.82 | 1608617.80 |
| 24 | 448502.14 | 1608116.48 | 143 | 448445.20 | 1608623.68 |
| 25 | 448485.49 | 1608129.04 | 144 | 448421.74 | 1608636.17 |
| 26 | 448494.55 | 1608141.19 | 145 | 448397.88 | 1608651.66 |
| 27 | 448463.25 | 1608164.81 | 146 | 448400.73 | 1608656.22 |
| 28 | 448456.84 | 1608156.00 | 147 | 448436.64 | 1608634.91 |
| 29 | 448415.09 | 1608193.09 | 148 | 448438.78 | 1608638.60 |
| 30 | 448402.18 | 1608215.16 | 149 | 448378.93 | 1608672.95 |
| 31 | 448369.71 | 1608238.55 | 150 | 448371.93 | 1608677.16 |
| 32 | 448349.88 | 1608249.44 | 151 | 448369.17 | 1608678.79 |
| 33 | 448358.67 | 1608265.42 | 152 | 448367.52 | 1608675.92 |
| 34 | 448336.16 | 1608286.29 | 153 | 448395.53 | 1608659.30 |
| 35 | 448325.95 | 1608287.76 | 154 | 448392.72 | 1608654.72 |
| 36 | 448285.86 | 1608339.38 | 155 | 448377.37 | 1608662.29 |
| 37 | 448278.67 | 1608353.83 | 156 | 448375.22 | 1608667.00 |
| 38 | 448274.23 | 1608356.77 | 157 | 448322.06 | 1608699.16 |
| 39 | 448291.86 | 1608383.81 | 158 | 448293.42 | 1608715.14 |
| 40 | 448303.62 | 1608397.80 | 159 | 448277.96 | 1608687.39 |
| 41 | 448310.48 | 1608408.70 | 160 | 448276.88 | 1608674.92 |
| 42 | 448352.30 | 1608457.52 | 161 | 448261.98 | 1608639.78 |
| 43 | 448351.45 | 1608464.97 | 162 | 448256.63 | 1608631.57 |
| 44 | 448346.11 | 1608470.33 | 163 | 448239.04 | 1608598.34 |
| 45 | 448386.63 | 1608513.59 | 164 | 448232.50 | 1608581.15 |
| 46 | 448411.53 | 1608542.49 | 165 | 448241.67 | 1608573.19 |
| 47 | 448407.63 | 1608545.67 | 166 | 448238.19 | 1608569.91 |
| 48 | 448399.54 | 1608535.91 | 167 | 448230.83 | 1608576.65 |
| 49 | 448382.85 | 1608516.88 | 168 | 448220.85 | 1608561.78 |
| 50 | 448364.37 | 1608497.17 | 169 | 448226.49 | 1608557.83 |
| 51 | 448351.20 | 1608482.53 | 170 | 448233.33 | 1608568.32 |
| 52 | 448333.85 | 1608498.81 | 171 | 448260.78 | 1608545.28 |
| 53 | 448288.96 | 1608537.07 | 172 | 448281.20 | 1608528.84 |
| 54 | 448250.18 | 1608570.40 | 173 | 448278.78 | 1608525.85 |
| 55 | 448246.48 | 1608575.66 | 174 | 448293.45 | 1608513.78 |
| 56 | 448239.52 | 1608582.71 | 175 | 448306.24 | 1608501.25 |
| 57 | 448244.52 | 1608595.86 | 176 | 448346.63 | 1608462.57 |
| 58 | 448261.81 | 1608628.53 | 177 | 448346.80 | 1608460.38 |
| 59 | 448265.34 | 1608633.94 | 178 | 448300.31 | 1608404.09 |
| 60 | 448267.09 | 1608632.74 | 179 | 448205.37 | 1608484.94 |
| 61 | 448270.17 | 1608637.89 | 180 | 448201.33 | 1608480.08 |
| 62 | 448268.23 | 1608639.23 | 181 | 448210.20 | 1608472.68 |
| 63 | 448273.14 | 1608651.51 | 182 | 448284.42 | 1608410.12 |
| 64 | 448276.91 | 1608649.53 | 183 | 448278.67 | 1608402.87 |
| 65 | 448279.82 | 1608654.79 | 184 | 448283.10 | 1608398.92 |
| 66 | 448275.57 | 1608657.03 | 185 | 448288.90 | 1608406.12 |
| 67 | 448282.78 | 1608673.42 | 186 | 448296.95 | 1608399.22 |
| 68 | 448283.82 | 1608685.59 | 187 | 448269.61 | 1608361.80 |
| 69 | 448295.78 | 1608707.04 | 188 | 448240.49 | 1608382.66 |
| 70 | 448317.16 | 1608696.25 | 189 | 448185.43 | 1608427.47 |
| 71 | 448337.93 | 1608683.88 | 190 | 448148.62 | 1608460.26 |
| 72 | 448359.84 | 1608670.11 | 191 | 448127.71 | 1608474.34 |
| 73 | 448370.03 | 1608664.21 | 192 | 448114.46 | 1608485.41 |
| 74 | 448373.52 | 1608658.68 | 193 | 448111.63 | 1608482.25 |
| 75 | 448391.91 | 1608648.83 | 194 | 448144.49 | 1608455.81 |
| 76 | 448419.29 | 1608631.80 | 195 | 448169.24 | 1608434.37 |
| 77 | 448439.52 | 1608620.41 | 196 | 448196.83 | 1608412.00 |
| 78 | 448440.96 | 1608606.60 | 197 | 448196.12 | 1608411.14 |
| 79 | 448433.05 | 1608562.54 | 198 | 448234.63 | 1608379.93 |
| 80 | 448449.66 | 1608559.45 | 199 | 448266.24 | 1608356.83 |
| 81 | 448450.86 | 1608565.84 | 200 | 448265.32 | 1608355.47 |
| 82 | 448440.03 | 1608567.80 | 201 | 448274.01 | 1608349.71 |
| 83 | 448447.02 | 1608606.38 | 202 | 448280.72 | 1608336.22 |
| 84 | 448446.45 | 1608611.83 | 203 | 448322.75 | 1608282.16 |
| 85 | 448455.91 | 1608612.60 | 204 | 448333.46 | 1608280.61 |
| 86 | 448481.49 | 1608599.82 | 205 | 448351.15 | 1608264.20 |
| 87 | 448496.74 | 1608591.03 | 206 | 448341.74 | 1608247.08 |
| 88 | 448514.94 | 1608579.76 | 207 | 448366.49 | 1608233.47 |
| 89 | 448523.74 | 1608572.98 | 208 | 448397.64 | 1608211.04 |
| 90 | 448535.25 | 1608565.70 | 209 | 448410.39 | 1608189.23 |
| 91 | 448550.38 | 1608554.89 | 210 | 448453.30 | 1608151.13 |
| 92 | 448556.39 | 1608540.44 | 211 | 448420.27 | 1608106.50 |
| 93 | 448548.84 | 1608537.18 | 212 | 448393.87 | 1608126.27 |
| 94 | 448552.03 | 1608532.03 | 213 | 448390.75 | 1608122.06 |
| 95 | 448559.05 | 1608535.06 | 214 | 448422.60 | 1608098.21 |
| 96 | 448564.97 | 1608525.54 | 215 | 448464.51 | 1608156.35 |
| 97 | 448583.26 | 1608537.38 | 216 | 448486.17 | 1608139.99 |
| 98 | 448597.55 | 1608520.87 | 217 | 448477.12 | 1608127.85 |
| 99 | 448603.84 | 1608522.19 | 218 | 448492.71 | 1608116.08 |
| 100 | 448647.36 | 1608552.90 | 219 | 448481.77 | 1608100.53 |
| 101 | 448659.39 | 1608551.41 | 220 | 448452.08 | 1608122.81 |
| 102 | 448667.40 | 1608557.00 | 221 | 448448.92 | 1608118.52 |
| 103 | 448671.62 | 1608591.75 | 222 | 448478.93 | 1608096.10 |
| 104 | 448674.11 | 1608655.49 | 223 | 448471.98 | 1608085.93 |
| 105 | 448617.55 | 1608677.56 | 224 | 448482.42 | 1608078.86 |
| 106 | 448604.30 | 1608675.15 | 225 | 448495.43 | 1608097.80 |
| 107 | 448590.74 | 1608677.53 | 226 | 448527.82 | 1608077.18 |
| 108 | 448581.18 | 1608680.33 | 227 | 448536.07 | 1608083.86 |
| 109 | 448573.08 | 1608683.59 | 228 | 448592.70 | 1608022.83 |
| 110 | 448566.52 | 1608674.11 | 229 | 448592.20 | 1608006.26 |
| 111 | 448571.40 | 1608670.64 | 230 | 448609.85 | 1607994.29 |
| 112 | 448575.17 | 1608676.11 | 231 | 448585.65 | 1607958.03 |
| 113 | 448577.53 | 1608674.48 | 232 | 448542.39 | 1607885.26 |
| 114 | 448579.28 | 1608677.01 | 233 | 448508.66 | 1607834.39 |
| 115 | 448585.12 | 1608675.25 | 234 | 448504.82 | 1607836.86 |
| 116 | 448581.81 | 1608668.56 | 235 | 448470.51 | 1607784.37 |
| 117 | 448587.07 | 1608665.64 | 236 | 448455.74 | 1607794.10 |
| 118 | 448591.05 | 1608673.71 | 1 | 448452.45 | 1607789.09 |
| 119 | 448603.57 | 1608671.23 |  |  |  |

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети газоснабжения. Ширина охранной зоны для планируемого газопровода высокого и низкого давления принята в размере 4 метров (на расстоянии 2 метра в каждую сторону от оси проектного газопровода). Для проектируемого ГРПШ охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта.

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель - земли населенных пунктов.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается.

В соответствии с Генеральным планом города Артемовского, утвержденным постановлением главы муниципального образования «Артемовский район» от 25.03.2002 № 317, зона размещения линейного объекта расположена в границах функциональных зон:

- индивидуальной жилой застройки;

- малоэтажной жилой застройки;

- учреждений здравоохранения;

- административно-общественного назначения;

- естественного природного ландшафта;

- озеленения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон);

- озеленение общего пользования и отдыха.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, применительно к территории села Большое Трифоново, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178, зона размещения линейного объекта расположена в границах территориальных зон:

- зона административных комплексов;

- зона спортивных комплексов;

- зона территорий общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, применительно к территории города Артемовский, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178, зона размещения линейного объекта расположена в границах территориальных зон:

- Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа;

- Ж-2 - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- П-4 – производственная зона IV-го класса;

- Р-1 – зона городских лесов, лесопарков;

- Р-2 – зона городских парков, скверов, садов;

- КС (3) – коммунально-складская (защитная) зона

- П(З) – производственная (защитная) зона;

- ЗОП – зона общего пользования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. При прокладке газопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## Глава 5. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как данным проектом не планируется установление границ территорий общего пользования.

## Глава 6. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

На проектируемой территории улично-дорожная сеть в границах проектируемой территории представлена:

*Первый участок*

- ул. Физкультурников – улица в жилой застройке, ширина проезжей части 6 метров, тип покрытия – асфальт;

- пер. Сысолятина – улица в жилой застройке, ширина проезжей части 5 – 10 метров; тип покрытия – асфальт, щебеночный;

- ул. Техническая – улица в жилой застройке, ширина проезжей части 4 – 6,5 метров, тип покрытия – щебеночный.

*Второй участок*

- ул. Коммуны – улица в жилой застройке, ширина проезжей части 2,5 – 6,5 метров, тип покрытия – щебеночный;

- ул. Трудовая – улица в жилой застройке, ширина проезжей части 4 метра, тип покрытия – щебеночный;

- пер. Трудовой – улица в жилой застройке, ширина проезжей части 2,5 – 6 метров, тип покрытия – щебеночный;

- ул. Лесхозная – улица в жилой застройке, ширина проезжей части 3 – 5 метра, тип покрытия – щебеночный;

- ул. Сосновая – магистральная улица районного значения, ширина проезжей части 3,5 – 5,5 метров, тип покрытия – щебеночный.

- ул. Овражная – улица в жилой застройке, ширина проезжей части 3 – 6 метров, тип покрытия – щебеночный.

В границах работ существующие остановки общественного транспорта отсутствуют, организация движения общественного транспорта не предусмотрена.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

## Глава 7. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относятся существующие инженерные коммуникации (подземная сеть газоснабжения, сеть водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, воздушная линия электропередачи 10, и 0,4 кВ, кабельной линии электропередач, линия связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода. Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

## Глава 8. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Рельеф территории города носит холмисто-увалистый характер с общим понижением поверхности с северо-запада на юго-восток. По значениям физико-механических характеристик грунтов площадка является пригодной для строительства. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для глин и суглинков – 173 см, для супесей, песков мелких и пылеватых – 210 см, для песков гравелистых, крупный и средней крупности – 225 см, для крупнообломочных грунтов - 256 см.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка находятся в диапазоне от 150,20 до 175,00 м.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

## Глава 9. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта – распределительной сети газоснабжения на территории города Артемовского приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Глава 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;

- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;

- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

## Глава 11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

## Глава 12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;

- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;

- сбор твердых и жидких отходов;

- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

## Глава 13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются проектируемые газопроводы.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

На территории города Артемовского возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории относятся: транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

На территории города отсутствуют ядерные, радиационно-опасные, химически-опасные и биологически-опасные объекты.

На территории города опасные природные процессы и явления обусловлены географическим положением, климатическими особенностями.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;

- обеспечение электроснабжения строительной площадки;

- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;

- отключающие устройства запроектировать в ограждении;

- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;

- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

На объекте в период эксплуатации отсутствуют постоянные рабочие места, присутствие людей носит кратковременный характер, лишь на период выполнения осмотров и каких-либо ремонтных работ на линейном объекте.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода. В охранной зоне газопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится газопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации: вести контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров на территории города имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной станции – 54-ый Пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области г. Артемовский, расположенный по адресу: г. Артемовский, ул. Коммунаров, 2.

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- в большинстве случаев - избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника ЧС на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера;

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

## Глава 14. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зону планируемого размещения линейного объекта – распределительной сети газоснабжения. Строительство линейного объекта предусмотрено выполнить с учетом осуществления следующих мероприятий:

1) утверждение градостроительной документации (проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта);

2) подготовка проектной документации по строительству линейного объекта;

3) проведение кадастровых работ - подготовка межевых планов, внесение сведения в Единый государственный реестр недвижимости;

4) получение разрешения на строительство линейного объекта;

5) строительство планируемого линейного объекта;

6) получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Снос зданий и сооружений для строительства линейного объекта не требуется.

## Глава 15. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | 7,94 |
|  | в том числе территории: |  |  |
| 1.1 | индивидуальной жилой застройки | га | 2,35 |
| 1.2 | малоэтажной жилой застройки | га | 1,33 |
| 1.3 | учреждений здравоохранения | га | 0,37 |
| 1.4 | административно-общественного назначения | га | 0,15 |
| 1.5 | естественного природного ландшафта | га | 0,73 |
| 1.6 | озеленения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон) | га | 0,43 |
| 1.7 | озеленения общего пользования и отдыха | га | 0,19 |
| 1.8 | зона общего пользования (улично-дорожная сеть) | га | 2,39 |
| 2 | Транспортная инфраструктура |  |  |
|  | протяженность улично-дорожной сети | м | 3210 |
| 3 | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта |
| 3.1 | первый участок сети газоснабжения | кв. м | 2760 |
| 3.2 | второй участок сети газоснабжения | кв. м | 18681 |
| 4 | Площадь охранной зоны планируемого линейного объекта |
| 4.1 | охранная зона проектируемого газопровода низкого давления на первом участке | кв.м | 1973 |
| 4.2 | охранная зона проектируемого газопровода высокого давления | кв.м | 1915 |
| 4.3 | охранная зона проектируемого газопровода низкого давления на втором участке | кв.м | 11083 |
| 4.4 | охранная зона проектируемого ГРПШ | кв.м | 477 |
| 5 | Общая протяженность газопровода в плане | м | 3818,2 |
| 5.1 | протяженность газопровода высокого давления | м | 478,7 |
| 5.2 | протяженность газопровода низкого давления | м | 1 участок – 497,02 участок – 2842,5 |
| 6 | Ширина охранной зоны сети газоснабжения | м | 4 (на расстоянии 2 метра от оси газопровода) |
| 7 | Ширина охранной зоны ГРПШ | м | 10 |
| 8 | Проектируемый ГРПШ | кол-во | 1 |
| 9 | Статус объекта |  | Новое строительство |

Раздел 2. Проект межевания территории

**Глава 16. Общая часть**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Лесной» г. Артемовский» разработан в целях:

- установления границ земельных участков для размещения линейного объекта,

- постановки на государственный кадастровый учет земельных участков,

- оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Генеральный план города Артемовский, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Артемовский район» от 25.03.2002 № 317 (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178 (с изменениями).

Основанием для подготовки документации по планировке территории является постановление Главы Артемовского городского округа № 49-ПГ от 12.11.2019 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Кадастровый план территории (66:02:1701021, 66:02:1701015, 66:02:1601002, 66:02:1702018);

2. Материалы инженерных изысканий в следующем составе:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, для подготовки проектной документации «Газоснабжение жилых домов ИГГЖД «Лесной» г. Артемовский», выполненный ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 году;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, для подготовки проектной документации «Газоснабжение жилых домов ИГГЖД «Лесной» г. Артемовский», выполненный ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 году;

- Цифровой топографический план местности в масштабе 1:500, выполненный «ГеоСтройПроект», выполненный в 2019 году.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

## Глава 17. Краткая характеристика территории

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах двух населенных пунктов Артемовского городского округа Свердловской области: город Артемовский и село Большое Трифоново.

Общая площадь территории проектирования составляет 7,94 га.

Данным проектом предусмотрено размещение двух участков сети газоснабжения:

- 1 участок размещен в центральной части города Артемовского, занимает площадь 0,90 га и расположен в кадастровом квартале 66:02:1702018, прокладка газопровода низкого давления предусмотрена от точки врезки вдоль улиц: ул. Физкультурников, пер. Сысолятина, ул. Техническая.

- 2 участок размещен и северо-западной части города Артемовского и южной части села Большое Трифоново, занимает площадь 7,04 га, расположен в 3 кадастровых кварталах: 66:02:1701021, 66:02:1701015, 66:02:1601002. Прокладка планируемого линейного объекта предусмотрена от точки подключения вдоль улиц: ул. Сосновая, далее по пер. Трудовому, по нечетной стороне ул. Лесхозная и по обеим сторонам ул. Трудовой, далее по ул. Коммуны.

Планируемый линейный объект – сеть газоснабжения для жилых домов «Лесной» г. Артемовский. Проектируемая сеть газоснабжения состоит из газопровода высокого давления, газопровода низкого давления и газораспределительного пункта шкафного типа (далее – ГРПШ).

Точка подключения проектируемой сети:

1 участок – существующий газопровод диаметром 63 мм, расположенный вдоль вблизи объекта капитального строительства по адресу: ул. Физкультурников д. 14;

2 участок – существующий газопровод вдоль дороги, соединяющей г. Артемовский и село Большое Трифоново, напротив земельного участка 66:02:1601002:737.

Для проектируемой сети газоснабжения установлена зона планируемого размещения линейного объекта шириной от 4 до 6 метров и площадью: на 1 участке – 2760 кв. м и на 2 участке – 18681 кв. м.

Газопровод высокого и низкого давления запроектирован подземным способом, а также наземным способом - по фасаду, для газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Сосновая 1 и 3.

Общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составит 3818,2 метров, из которых протяженность газопровода высокого давления – 478,7 м; протяженность газопровода низкого давления на 1 и 2 участке – 497,0 и 2842,5 м.

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## Глава 18. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта;

- установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;

- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

С учетом зоны планируемого размещения линейного объекта определена полоса отвода на период проведения строительных работ и выделены земельные участки.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования.

При разработке проекта учтены сведения из ЕГРН и фактическое использование земельных участков. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта подготовлен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель государственной и (или) муниципальной собственности с учетом участков строительства:

- земельный участок 66:02:1702018:ЗУ1 площадью 1448 кв. м;

- многоконтурный земельный участок 66:02:0000000:ЗУ1, состоящий из 10 контуров, общей площадью 13786 кв. м.

Образуемые земельные участки по категории земель относятся к землям населенных пунктов. Способ образования земельного участка – образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования определен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Предоставление коммунальных услуг. Код по классификатору – 3.1.1. Данный вид разрешенного использования подразумевает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.

Проектом межевания предусмотрено также образование частей земельных участков:

- образование части земельного участка – 66:02:0000000:345 площадью 1312 кв. м;

- образование части земельного участка – 66:02:1701015:476 площадью 535 кв. м;

- образование части земельного участка – 66:02:1701021:403 площадью 231 кв. м;

- образование части земельного участка – 66:02:1601002:305 площадью 941 кв. м;

- образование части земельного участка – 66:02:1601002:737 площадью 258 кв. м;

- образование 1 многоконтурной части, состоящей из 3 контуров, земельного участка – 66:02:1701021:401 общей площадью 240 кв. м;

- образование 1 многоконтурной части, состоящей из 2 контуров, земельного участка – 66:02:1701021:400 общей площадью 1257 кв. м;

- образование 1 многоконтурной части, состоящей из 2 контуров, земельного участка – 66:02:1701021:399 общей площадью 365 кв. м;

- образование 1 многоконтурной части, состоящей из 4 контуров, земельного участка – 66:02:0000000:400 общей площадью 634 кв. м;

- образование 1 многоконтурной части, состоящей из 2 контуров, земельного участка – 66:02:0000000:444 общей площадью 434 кв. м.

Способ образования части земельного участка – образование части земельного участка.

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет – 21441 кв. м (2,14 га), из которых на 1 участке – 2760 кв. м и на 2 участке – 18681 кв. м.

С целью выделения зоны с особыми условиями использования размещаемого линейного объекта проектом предложено формирование охранной зоны сети газоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

После строительства линейного объекта необходимо провести работы по установлению границ земельного участка под ГРПШ на период эксплуатации объекта. Проектом предусмотрено строительство одного ГРПШ (размеры ГРПШ и его ограждений уточнить рабочей документацией). Земельный участок под ГРПШ устанавливается по границе ограждения объекта и составляет 15 кв.м.

## Глава 19. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

В таблице 2 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта и поставленных на государственный кадастровый учет.

 Таблица 2

Сведения об земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Адрес | Вид разрешенного использования | По документу | Статус | Право |
| 1 участок строительства линейного объекта |
| 66:02:0000000:345 (единое землепользование, входящий 66:02:1702018:482) | 396021 | Свердловская обл., г. Артемовский, от остановки «Хлебная база № 46» до административной границы г. Артемовский - поселок Буланаш; от пересечения улицы Ленина с улицей Почтовой до пересечения с улицей Садовой; от пересечения улицы Садовой с улицей Молодежи до пересечения улицы Физкультурников с улицей Ленина; от пересечения улицы Карла Маркса с улицей Шахтеров до пересечения с улицей Достоевского | Для размещения автовокзалов и автостанций | для эксплуатации основного городского автобусного маршрута города АртемовскийСвердловской области | Ранее учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/029/2008-464 от 09.12.2008; Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой», № 66:02:0000000:345-66/035/2019-1 от 20.12.2019 |
| 2 участок строительства линейного объекта |
| 66:02:1701015:476 | 6 599 | Свердловская область, город Артемовский, улица Сосновая, 5 | Для размещения производственных зданий | под объект промышленности (производственная база) | Учтенный | Аренда весь объект с 28.03.2017 по 22.02.2060, Чагина Галина Анатольевна, Договор аренды земельного участка №22/2011-з от 04.03.2011 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.03.2011 №22/2011-з № 67/2012-дз от 29.11.2012 г. |
| 66:02:0000000:400 | 10 063 | Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Коммуны | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Для эксплуатации автодороги | Учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/016/2010-340 от 17.05.2010; Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой», № 66:02:0000000:400-66/035/2017-1 от 16.03.2017 |
| 66:02:0000000:444 | 6 617 | Свердловская обл., г. Артемовский, дорога к сборному пункту | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Для эксплуатации автодороги | Учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/020/2010-044 от 01.06.2010 |
| 66:02:1601002:305 | 726 800 | Свердловская обл., р-н Артемовский, с. Большое Трифоново, ул. Советская, дом 34 «б» | Для размещения объектов физической культуры и спорта | Для размещения объектов физической культуры и спорта | Учтенный | Собственность Свердловской области, № 66-66-35/011/2009-115 от 14.05.2009 |
| 66:02:1601002:737 | 11 193 | Свердловская область, Артемовский район, с. Большое Трифоново, в 1300 метрах по направлению на юго-восток от дома № 6 по улице Набережной (территория Центра военно-патриотического воспитания, подготовки и призыва граждан на военную службу в Свердловской области имени Героя Советского Союза Кузнецова Н.И.) | Для размещения коммунальных, складских объектов | коммунальное обслуживание | Учтенный | Собственность Свердловской области, № 66-66/035-66/035/660/2015-3081/1 от 18.11.2015; Постоянное (бессрочное) пользование Государственное автономное учреждение Свердловской области «Региональный центр патриотического воспитания», № 66:02:1601002:737-66/035/2019-1 от 16.04.2019 |
| 66:02:1701021:399 | 746 | Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Трудовая | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Для эксплуатации автодороги | Учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/015/2010-233 от 02.06.2010; Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой», 66:02:1701021:399-66/035/2017-1 от 16.03.2017 |
| 66:02:1701021:400 | 1 982 | Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Лесхозная | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Для эксплуатации автодороги | Учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/015/2010-232 от 02.06.2010; Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой», № 66-66/035-66/035/300/2015-3930/1 от 18.11.2015 |
| 66:02:1701021:401 | 590 | Свердловская обл., г. Артемовский, пер. Трудовой | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Для эксплуатации автодороги | Учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/015/2010-190 от 24.05.2010; Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой», № 66-66/035-66/035/300/2015-3892/1 от 17.11.2015 |
| 66:02:1701021:403 | 1 567 | Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Сосновая, дом 3 | Для объектов жилой застройки | под жилой дом многоэтажной застройки | Учтенный | Общая долевая собственность, п.5, ст. 16, № 189-ФЗ от 29.12.2004от 20.08.2010 г. |

## Глава 20. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых частей земельных участков приведена в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 4.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведена в таблице 5.

 Таблица 3

Сведения об образуемых частях земельных участков на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Разрешенное использование исходного земельного участка | Правообладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Обозначение образуемой части земельного участка | Площадь, кв. м | Характеристика образуемой части земельного участка |
| Цель образования части земельного участка | Вид ограничения земельного участка |
| 1 участок строительства линейного объекта |
| 1 | 66:02:0000000:345 | 396021 | для эксплуатации основного городского автобусного маршрута города АртемовскийСвердловской области | МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой» | Постоянное (бессрочное) пользование | 66:02:0000000:345/чзу1 | 1312 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 2 участок строительства линейного объекта |
| 2 | 66:02:1701021:400 | 1982 | Для эксплуатации автодороги | МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой» | Постоянное (бессрочное) пользование | 66:02:1701021:400/чзу1(1) | 672 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 3 | 66:02:1701021:400/чзу1(2) | 585 |
| 4 | 66:02:1701021:399 | 746 | Для эксплуатации автодороги | МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой» | Постоянное (бессрочное) пользование | 66:02:1701021:399/чзу1(1) | 326 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 5 | 66:02:1701021:399/чзу1(2) | 39 |
| 6 | 66:02:1701021:401 | 590 | Для эксплуатации автодороги | МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой» | Постоянное (бессрочное) пользование | 66:02:1701021:401/чзу1(1) | 202 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 7 | 66:02:1701021:401/чзу1(2) | 20 |
| 8 | 66:02:1701021:401/чзу1(3) | 18 |
| 9 | 66:02:1701015:476 | 6599 | под объект промышленности (производственная база) | Чагина Галина Анатольевна | Аренда | 66:02:1701015:476/чзу1 | 535 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 10 | 66:02:1701021:403 | 1567 | под жилой дом многоэтажной застройки | - | Общая долевая собственность | 66:02:1701021:403/чзу1 | 231 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 11 | 66:02:1601002:305 | 726800 | Для размещения объектов физической культуры и спорта | Свердловская область | Собственность Свердловской области | 66:02:1601002:305/чзу1 | 941 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 12 | 66:02:1601002:737 | 11193 | коммунальное обслуживание | ГАУ Свердловской области «Региональный центр патриотического воспитания» | Постоянное (бессрочное) пользование | 66:02:1601002:737/чзу1 | 258 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 13 | 66:02:0000000:400 | 6617 | Для эксплуатации автодороги | Артемовский городской округ | Муниципальная собственность | 66:02:0000000:400/чзу1(1) | 391 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 14 | 66:02:0000000:400/чзу1(2) | 35 |
| 15 | 66:02:0000000:400/чзу1(3) | 176 |
| 16 | 66:02:0000000:400/чзу1(4) | 32 |
| 17 | 66:02:0000000:444 | 6617 | Для эксплуатации автодороги | Артемовский городской округ | Муниципальная собственность | 66:02:0000000:444/чзу1(1) | 319 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 18 | 66:02:0000000:444/чзу1(2) | 115 |

 Таблица 4

Сведения об образуемых земельных участках (основные характеристики) на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер исходного квартала | Способ образованияземельного участка | Обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка (в соответствии с классификатором) | Примечание |
| 1 участок строительства линейного объекта |
| 1 | 66:02:1702018 | Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности | 66:02:1702018:ЗУ1 | 1448 | Земли населённых пунктов | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Предоставляется на период строительства газопровода |
| 2 участок строительства линейного объекта |
| 2 | 66:02:1701015, 66:02:1701021,66:02:1601002 | Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности | 66:02:0000000:ЗУ1(1) | 4608 | Земли населённых пунктов | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Предоставляется на период строительства газопровода |
| 3 | 66:02:0000000:ЗУ1(2) | 1804 |
| 4 | 66:02:0000000:ЗУ1(3) | 375 |
| 5 | 66:02:0000000:ЗУ1(4) | 190 |
| 6 | 66:02:0000000:ЗУ1(5) | 297 |
| 7 | 66:02:0000000:ЗУ1(6) | 683 |
| 8 | 66:02:0000000:ЗУ1(7) | 1975 |
| 9 | 66:02:0000000:ЗУ1(8) | 857 |
| 10 | 66:02:0000000:ЗУ1(9) | 2954 |
| 11 | 66:02:0000000:ЗУ1(10) | 43 |

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 66:02:0000000:345/чзу1 | 66:02:1702018:ЗУ1 |
| н45 | 448564.42 | 1611005.46 | н23 | 448649.36 | 1611020.25 |
| н46 | 448568.97 | 1611008.10 | н24 | 448635.43 | 1611075.35 |
| н47 | 448544.77 | 1611047.78 | н25 | 448627.86 | 1611082.86 |
| н30 | 448518.21 | 1611090.23 | н26 | 448610.66 | 1611146.82 |
| н31 | 448516.87 | 1611089.38 | н27 | 448603.91 | 1611144.59 |
| н32 | 448511.69 | 1611097.75 | н28 | 448599.15 | 1611155.32 |
| н9 | 448513.47 | 1611098.78 | н29 | 448585.93 | 1611149.50 |
| н8 | 448508.08 | 1611107.56 | н1 | 448564.48 | 1611137.20 |
| н33 | 448506.28 | 1611106.40 | н2 | 448548.31 | 1611125.89 |
| н34 | 448494.46 | 1611125.34 | н3 | 448543.01 | 1611122.89 |
| н35 | 448477.71 | 1611156.56 | н4 | 448537.36 | 1611121.85 |
| н36 | 448463.89 | 1611176.71 | н5 | 448535.04 | 1611118.78 |
| н37 | 448449.06 | 1611203.30 | н6 | 448512.56 | 1611104.80 |
| н38 | 448444.25 | 1611199.90 | н7 | 448510.02 | 1611108.80 |
| н39 | 448458.79 | 1611173.53 | н8 | 448508.08 | 1611107.56 |
| н40 | 448474.34 | 1611151.22 | н9 | 448513.47 | 1611098.78 |
| н41 | 448489.24 | 1611122.36 | н10 | 448527.76 | 1611107.02 |
| н42 | 448514.95 | 1611081.10 | н11 | 448540.14 | 1611116.43 |
| н43 | 448517.19 | 1611082.50 | н12 | 448544.30 | 1611117.69 |
| н44 | 448546.84 | 1611034.63 | н13 | 448560.10 | 1611127.98 |
| н45 | 448564.42 | 1611005.46 | н14 | 448564.36 | 1611120.79 |
| 66:02:0000000:ЗУ1(1) | н15 | 448569.38 | 1611124.09 |
| н48 | 448557.44 | 1607910.58 | н16 | 448565.14 | 1611131.25 |
| н49 | 448614.36 | 1607998.50 | н17 | 448595.74 | 1611148.32 |
| н50 | 448598.25 | 1608009.45 | н18 | 448600.03 | 1611138.46 |
| н51 | 448598.62 | 1608020.42 | н19 | 448606.86 | 1611140.42 |
| н52 | 448562.02 | 1608060.65 | н20 | 448623.50 | 1611078.70 |
| н53 | 448532.66 | 1608088.83 | н21 | 448630.03 | 1611072.25 |
| н54 | 448527.34 | 1608084.52 | н22 | 448643.54 | 1611018.79 |
| н55 | 448493.51 | 1608106.58 | н23 | 448649.36 | 1611020.25 |
| н56 | 448497.50 | 1608112.46 | 66:02:0000000:ЗУ1(2) |
| н57 | 448503.36 | 1608108.04 | н118 | 448277.09 | 1608361.16 |
| н58 | 448509.56 | 1608116.56 | н119 | 448291.86 | 1608383.81 |
| н59 | 448507.16 | 1608123.40 | н120 | 448303.62 | 1608397.80 |
| н60 | 448502.14 | 1608116.48 | н121 | 448310.48 | 1608408.70 |
| н61 | 448485.49 | 1608129.04 | н122 | 448352.30 | 1608457.52 |
| н62 | 448494.55 | 1608141.19 | н123 | 448351.45 | 1608464.97 |
| н63 | 448463.25 | 1608164.81 | н124 | 448346.11 | 1608470.33 |
| н64 | 448456.84 | 1608156.00 | н125 | 448346.70 | 1608470.96 |
| н65 | 448415.09 | 1608193.09 | н126 | 448343.23 | 1608476.33 |
| н66 | 448402.18 | 1608215.16 | н127 | 448341.84 | 1608474.60 |
| н67 | 448369.71 | 1608238.55 | н128 | 448313.97 | 1608502.56 |
| н68 | 448349.88 | 1608249.44 | н129 | 448288.71 | 1608525.01 |
| н69 | 448358.67 | 1608265.42 | н130 | 448238.19 | 1608569.91 |
| н70 | 448336.16 | 1608286.29 | н131 | 448230.83 | 1608576.65 |
| н71 | 448325.95 | 1608287.76 | н132 | 448220.85 | 1608561.78 |
| н72 | 448285.86 | 1608339.38 | н133 | 448226.49 | 1608557.83 |
| н73 | 448278.67 | 1608353.83 | н134 | 448233.33 | 1608568.32 |
| н74 | 448274.23 | 1608356.77 | н135 | 448260.78 | 1608545.28 |
| н75 | 448268.24 | 1608358.36 | н136 | 448281.20 | 1608528.84 |
| н76 | 448207.34 | 1608404.03 | н137 | 448278.78 | 1608525.85 |
| н77 | 448147.04 | 1608456.37 | н138 | 448293.45 | 1608513.78 |
| н78 | 448121.06 | 1608477.95 | н139 | 448306.24 | 1608501.25 |
| н79 | 448121.98 | 1608479.13 | н140 | 448346.63 | 1608462.57 |
| н80 | 448114.46 | 1608485.41 | н141 | 448346.80 | 1608460.38 |
| н81 | 448111.63 | 1608482.25 | н142 | 448300.31 | 1608404.09 |
| н82 | 448144.49 | 1608455.81 | н143 | 448303.11 | 1608401.70 |
| н83 | 448169.24 | 1608434.37 | н144 | 448300.50 | 1608397.56 |
| н84 | 448196.83 | 1608412.00 | н145 | 448202.66 | 1608481.68 |
| н85 | 448196.12 | 1608411.14 | н146 | 448201.33 | 1608480.08 |
| н86 | 448234.63 | 1608379.93 | н147 | 448210.20 | 1608472.68 |
| н87 | 448266.24 | 1608356.83 | н148 | 448284.42 | 1608410.12 |
| н88 | 448265.32 | 1608355.47 | н149 | 448278.67 | 1608402.87 |
| н89 | 448274.01 | 1608349.71 | н150 | 448283.10 | 1608398.92 |
| н90 | 448280.72 | 1608336.22 | н151 | 448288.90 | 1608406.12 |
| н91 | 448322.75 | 1608282.16 | н152 | 448296.95 | 1608399.22 |
| н92 | 448333.46 | 1608280.61 | н153 | 448270.59 | 1608363.15 |
| н93 | 448351.15 | 1608264.20 | н118 | 448277.09 | 1608361.16 |
| н94 | 448341.74 | 1608247.08 | 66:02:0000000:ЗУ1(3) |
| н95 | 448366.49 | 1608233.47 | н154 | 448470.46 | 1607777.30 |
| н96 | 448397.64 | 1608211.04 | н155 | 448508.19 | 1607834.69 |
| н97 | 448410.39 | 1608189.23 | н156 | 448504.82 | 1607836.86 |
| н98 | 448453.30 | 1608151.13 | н157 | 448470.51 | 1607784.37 |
| н99 | 448422.24 | 1608109.16 | н158 | 448455.74 | 1607794.10 |
| н100 | 448427.67 | 1608105.24 | н159 | 448452.45 | 1607789.09 |
| н101 | 448464.51 | 1608156.35 | н154 | 448470.46 | 1607777.30 |
| н102 | 448486.17 | 1608139.99 | 66:02:0000000:ЗУ1(4) |
| н103 | 448477.12 | 1608127.85 | н160 | 448464.11 | 1608618.93 |
| н104 | 448492.71 | 1608116.08 | н161 | 448525.37 | 1608583.47 |
| н105 | 448481.77 | 1608100.53 | н162 | 448526.42 | 1608585.06 |
| н106 | 448452.08 | 1608122.81 | н163 | 448465.79 | 1608621.97 |
| н107 | 448448.92 | 1608118.52 | н160 | 448464.11 | 1608618.93 |
| н108 | 448478.93 | 1608096.10 | 66:02:0000000:ЗУ1(5) |
| н109 | 448471.98 | 1608085.93 | н170 | 448436.64 | 1608634.91 |
| н110 | 448482.42 | 1608078.86 | н171 | 448438.78 | 1608638.60 |
| н111 | 448495.43 | 1608097.80 | н164 | 448378.93 | 1608672.95 |
| н112 | 448527.82 | 1608077.18 | н165 | 448371.93 | 1608677.16 |
| н113 | 448536.07 | 1608083.86 | н166 | 448369.17 | 1608678.79 |
| н114 | 448592.70 | 1608022.83 | н167 | 448367.52 | 1608675.92 |
| н115 | 448592.20 | 1608006.26 | н168 | 448395.53 | 1608659.30 |
| н116 | 448609.85 | 1607994.29 | н169 | 448400.73 | 1608656.22 |
| н117 | 448585.65 | 1607958.03 | н170 | 448436.64 | 1608634.91 |
| н48 | 448557.44 | 1607910.58 | 66:02:0000000:ЗУ1(6) |
| 66:02:0000000:ЗУ1(7) | н172 | 448575.30 | 1608532.23 |
| н204 | 448580.27 | 1608535.44 | н173 | 448574.12 | 1608535.58 |
| н205 | 448583.26 | 1608537.38 | н174 | 448572.57 | 1608537.61 |
| н206 | 448597.55 | 1608520.87 | н175 | 448566.75 | 1608533.84 |
| н207 | 448603.84 | 1608522.19 | н176 | 448556.27 | 1608554.38 |
| н208 | 448647.36 | 1608552.90 | н177 | 448532.40 | 1608573.51 |
| н209 | 448659.39 | 1608551.41 | н178 | 448455.52 | 1608617.76 |
| н210 | 448667.40 | 1608557.00 | н179 | 448453.77 | 1608614.79 |
| н211 | 448671.62 | 1608591.75 | н180 | 448453.30 | 1608612.39 |
| н212 | 448674.11 | 1608655.49 | н181 | 448455.91 | 1608612.60 |
| н213 | 448617.55 | 1608677.56 | н182 | 448481.49 | 1608599.82 |
| н214 | 448604.30 | 1608675.15 | н183 | 448496.74 | 1608591.03 |
| н215 | 448590.74 | 1608677.53 | н184 | 448514.94 | 1608579.76 |
| н216 | 448581.18 | 1608680.33 | н185 | 448523.74 | 1608572.98 |
| н217 | 448573.08 | 1608683.59 | н186 | 448535.25 | 1608565.70 |
| н218 | 448566.52 | 1608674.11 | н187 | 448550.38 | 1608554.89 |
| н219 | 448571.40 | 1608670.64 | н188 | 448556.39 | 1608540.44 |
| н220 | 448575.17 | 1608676.11 | н189 | 448548.84 | 1608537.18 |
| н221 | 448577.53 | 1608674.48 | н190 | 448552.03 | 1608532.03 |
| н222 | 448579.28 | 1608677.01 | н191 | 448559.05 | 1608535.06 |
| н223 | 448585.12 | 1608675.25 | н192 | 448564.97 | 1608525.54 |
| н224 | 448581.81 | 1608668.56 | н172 | 448575.30 | 1608532.23 |
| н225 | 448587.07 | 1608665.64 | 66:02:0000000:ЗУ1(8) |
| н226 | 448591.05 | 1608673.71 | н234 | 448514.82 | 1608123.79 |
| н227 | 448603.57 | 1608671.23 | н235 | 448527.83 | 1608141.66 |
| н228 | 448613.64 | 1608672.67 | н236 | 448579.80 | 1608218.67 |
| н229 | 448667.97 | 1608651.53 | н237 | 448593.90 | 1608237.76 |
| н230 | 448665.64 | 1608592.23 | н238 | 448601.44 | 1608232.82 |
| н231 | 448661.76 | 1608560.38 | н239 | 448605.16 | 1608237.56 |
| н232 | 448658.68 | 1608557.53 | н240 | 448592.46 | 1608245.88 |
| н233 | 448646.85 | 1608559.02 | н241 | 448566.50 | 1608210.21 |
| н193 | 448644.11 | 1608567.53 | н242 | 448547.27 | 1608181.49 |
| н194 | 448641.04 | 1608567.72 | н243 | 448520.70 | 1608139.72 |
| н195 | 448639.83 | 1608562.60 | н244 | 448514.91 | 1608129.03 |
| н196 | 448637.22 | 1608567.96 | н245 | 448514.48 | 1608124.55 |
| н197 | 448633.83 | 1608568.02 | н234 | 448514.82 | 1608123.79 |
| н198 | 448631.15 | 1608566.72 | 66:02:0000000:ЗУ1(9) |
| н199 | 448637.64 | 1608553.39 | н246 | 448348.90 | 1608478.44 |
| н200 | 448599.77 | 1608527.47 | н247 | 448352.56 | 1608480.06 |
| н201 | 448583.91 | 1608544.96 | н248 | 448404.47 | 1608537.60 |
| н202 | 448577.30 | 1608540.68 | н249 | 448407.93 | 1608538.32 |
| н203 | 448579.30 | 1608538.11 | н250 | 448411.53 | 1608542.49 |
| н204 | 448580.27 | 1608535.44 | н251 | 448407.63 | 1608545.67 |
| 66:02:0000000:ЗУ1(10) | н252 | 448399.54 | 1608535.91 |
| н310 | 448449.66 | 1608559.45 | н253 | 448382.85 | 1608516.88 |
| н311 | 448450.86 | 1608565.84 | н254 | 448364.37 | 1608497.17 |
| н308 | 448444.43 | 1608567.00 | н255 | 448351.20 | 1608482.53 |
| н309 | 448443.18 | 1608560.65 | н256 | 448333.85 | 1608498.81 |
| н310 | 448449.66 | 1608559.45 | н257 | 448288.96 | 1608537.07 |
| 66:02:1701021:400/чзу1(1) | н258 | 448250.18 | 1608570.40 |
| н74 | 448274.23 | 1608356.77 | н259 | 448246.48 | 1608575.66 |
| н118 | 448277.09 | 1608361.16 | н260 | 448239.52 | 1608582.71 |
| н153 | 448270.59 | 1608363.15 | н261 | 448244.52 | 1608595.86 |
| н312 | 448269.61 | 1608361.80 | н262 | 448261.81 | 1608628.53 |
| н313 | 448240.49 | 1608382.66 | н263 | 448265.34 | 1608633.94 |
| н314 | 448185.43 | 1608427.47 | н264 | 448267.09 | 1608632.74 |
| н315 | 448148.62 | 1608460.26 | н265 | 448270.17 | 1608637.89 |
| н316 | 448127.71 | 1608474.34 | н266 | 448268.23 | 1608639.23 |
| н79 | 448121.98 | 1608479.13 | н267 | 448273.14 | 1608651.51 |
| н78 | 448121.06 | 1608477.95 | н268 | 448276.91 | 1608649.53 |
| н77 | 448147.04 | 1608456.37 | н269 | 448279.82 | 1608654.79 |
| н76 | 448207.34 | 1608404.03 | н270 | 448275.57 | 1608657.03 |
| н75 | 448268.24 | 1608358.36 | н271 | 448282.78 | 1608673.42 |
| н74 | 448274.23 | 1608356.77 | н272 | 448283.82 | 1608685.59 |
| 66:02:1701021:400/чзу1(2) | н273 | 448295.78 | 1608707.04 |
| н144 | 448300.50 | 1608397.56 | н274 | 448317.16 | 1608696.25 |
| н143 | 448303.11 | 1608401.70 | н275 | 448337.93 | 1608683.88 |
| н142 | 448300.31 | 1608404.09 | н276 | 448359.84 | 1608670.11 |
| н317 | 448205.37 | 1608484.94 | н277 | 448370.03 | 1608664.21 |
| н145 | 448202.66 | 1608481.68 | н278 | 448373.52 | 1608658.68 |
| н144 | 448300.50 | 1608397.56 | н279 | 448391.91 | 1608648.83 |
| 66:02:1701021:399/чзу1(1) | н280 | 448419.29 | 1608631.80 |
| н129 | 448288.71 | 1608525.01 | н281 | 448439.52 | 1608620.41 |
| н306 | 448291.55 | 1608529.12 | н282 | 448440.96 | 1608606.60 |
| н305 | 448241.67 | 1608573.19 | н283 | 448433.05 | 1608562.54 |
| н130 | 448238.19 | 1608569.91 | н284 | 448440.42 | 1608561.17 |
| н129 | 448288.71 | 1608525.01 | н285 | 448441.66 | 1608567.51 |
| 66:02:1701021:399/чзу1(2) | н286 | 448440.03 | 1608567.80 |
| н125 | 448346.70 | 1608470.96 | н287 | 448447.02 | 1608606.38 |
| н318 | 448351.18 | 1608475.75 | н288 | 448446.45 | 1608611.83 |
| н246 | 448348.90 | 1608478.44 | н289 | 448450.37 | 1608612.15 |
| н307 | 448346.58 | 1608480.49 | н290 | 448451.06 | 1608615.68 |
| н126 | 448343.23 | 1608476.33 | н291 | 448451.13 | 1608618.23 |
| н125 | 448346.70 | 1608470.96 | н292 | 448445.82 | 1608617.80 |
| 66:02:1701021:401/чзу1(1) | н293 | 448445.20 | 1608623.68 |
| н318 | 448351.18 | 1608475.75 | н294 | 448421.74 | 1608636.17 |
| н319 | 448386.63 | 1608513.59 | н343 | 448397.88 | 1608651.66 |
| н249 | 448407.93 | 1608538.32 | н295 | 448392.72 | 1608654.72 |
| н248 | 448404.47 | 1608537.60 | н296 | 448377.37 | 1608662.29 |
| н247 | 448352.56 | 1608480.06 | н297 | 448376.41 | 1608664.40 |
| н246 | 448348.90 | 1608478.44 | н298 | 448292.79 | 1608714.01 |
| н318 | 448351.18 | 1608475.75 | н299 | 448277.96 | 1608687.39 |
| 66:02:1701021:401/чзу1(2) | н300 | 448276.88 | 1608674.92 |
| н180 | 448453.30 | 1608612.39 | н301 | 448261.98 | 1608639.78 |
| н179 | 448453.77 | 1608614.79 | н302 | 448256.63 | 1608631.57 |
| н178 | 448455.52 | 1608617.76 | н303 | 448239.04 | 1608598.34 |
| н320 | 448454.24 | 1608618.49 | н304 | 448232.50 | 1608581.15 |
| н291 | 448451.13 | 1608618.23 | н305 | 448241.67 | 1608573.19 |
| н290 | 448451.06 | 1608615.68 | н306 | 448291.55 | 1608529.12 |
| н289 | 448450.37 | 1608612.15 | н307 | 448346.58 | 1608480.49 |
| н180 | 448453.30 | 1608612.39 | н246 | 448348.90 | 1608478.44 |
| 66:02:1701021:401/чзу1(3) | 66:02:1701015:476/чзу1 |
| н309 | 448443.18 | 1608560.65 | н321 | 448676.37 | 1608183.76 |
| н308 | 448444.43 | 1608567.00 | н322 | 448679.48 | 1608188.89 |
| н285 | 448441.66 | 1608567.51 | н239 | 448605.16 | 1608237.56 |
| н284 | 448440.42 | 1608561.17 | н238 | 448601.44 | 1608232.82 |
| н309 | 448443.18 | 1608560.65 | н321 | 448676.37 | 1608183.76 |
| 66:02:1701021:403/чзу1 | 66:02:1601002:305/чзу1 |
| н100 | 448427.67 | 1608105.24 | н327 | 448521.67 | 1607843.06 |
| н99 | 448422.24 | 1608109.16 | н328 | 448547.47 | 1607882.06 |
| н323 | 448420.27 | 1608106.50 | н329 | 448590.73 | 1607954.83 |
| н324 | 448393.87 | 1608126.27 | н330 | 448618.16 | 1607995.92 |
| н325 | 448390.75 | 1608122.06 | н49 | 448614.36 | 1607998.50 |
| н326 | 448422.60 | 1608098.21 | н48 | 448557.44 | 1607910.58 |
| н100 | 448427.67 | 1608105.24 | н331 | 448542.39 | 1607885.26 |
| 66:02:1601002:737/чзу1 | н332 | 448516.66 | 1607846.45 |
| н334 | 448472.29 | 1607776.13 | н327 | 448521.67 | 1607843.06 |
| н335 | 448506.58 | 1607828.60 | 66:02:0000000:400/чзу1(1) |
| н336 | 448510.46 | 1607826.11 | н177 | 448532.40 | 1608573.51 |
| н327 | 448521.67 | 1607843.06 | н337 | 448523.51 | 1608580.64 |
| н332 | 448516.66 | 1607846.45 | н161 | 448525.37 | 1608583.47 |
| н333 | 448508.66 | 1607834.39 | н160 | 448464.11 | 1608618.93 |
| н155 | 448508.19 | 1607834.69 | н338 | 448462.52 | 1608616.04 |
| н154 | 448470.46 | 1607777.30 | н339 | 448457.09 | 1608618.72 |
| н334 | 448472.29 | 1607776.13 | н320 | 448454.24 | 1608618.49 |
| 66:02:0000000:400/чзу1(2) | н178 | 448455.52 | 1608617.76 |
| н204 | 448580.27 | 1608535.44 | н177 | 448532.40 | 1608573.51 |
| н203 | 448579.30 | 1608538.11 | 66:02:0000000:444/чзу1(1) |
| н202 | 448577.30 | 1608540.68 | н51 | 448598.62 | 1608020.42 |
| н174 | 448572.57 | 1608537.61 | н344 | 448598.78 | 1608025.09 |
| н173 | 448574.12 | 1608535.58 | н345 | 448536.65 | 1608092.06 |
| н172 | 448575.30 | 1608532.23 | н53 | 448532.66 | 1608088.83 |
| н204 | 448580.27 | 1608535.44 | н52 | 448562.02 | 1608060.65 |
| 66:02:0000000:400/чзу1(3) | н51 | 448598.62 | 1608020.42 |
| н297 | 448376.41 | 1608664.40 | 66:02:0000000:444/чзу1(2) |
| н340 | 448375.22 | 1608667.00 | н58 | 448509.56 | 1608116.56 |
| н341 | 448322.06 | 1608699.16 | н234 | 448514.82 | 1608123.79 |
| н342 | 448293.42 | 1608715.14 | н245 | 448514.48 | 1608124.55 |
| н298 | 448292.79 | 1608714.01 | н244 | 448514.91 | 1608129.03 |
| н297 | 448376.41 | 1608664.40 | н243 | 448520.70 | 1608139.72 |
| 66:02:0000000:400/чзу1(4) | н242 | 448547.27 | 1608181.49 |
| н343 | 448397.88 | 1608651.66 | н346 | 448522.91 | 1608145.10 |
| н169 | 448400.73 | 1608656.22 | н59 | 448507.16 | 1608123.40 |
| н168 | 448395.53 | 1608659.30 | н58 | 448509.56 | 1608116.56 |
| н295 | 448392.72 | 1608654.72 |  |  |  |
| н343 | 448397.88 | 1608651.66 |  |  |  |

## Глава 21. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

## Глава 22. Предложения по установлению сервитутов

На период строительства линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление сервитута для использования земельных участков с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения.

Проектом предлагается установление сервитута на земельные участки с целью проведения работ по строительству проектируемого газопровода.

Зону действия публичного сервитута предусматривается установить по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Площадь и границы зоны действия публичного сервитута совпадают с площадью зоны планируемого размещения линейного объекта и отражены в графической части проекта.

Общая площадь зоны действия публичного сервитута под строительство линейного объекта будет составлять – 21441 кв. м (2,14 га), из которых на 1 участке – 2760 кв. м и на 2 участке – 18681 кв. м.

## Глава 23. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
| 1 | Общая площадь земельного участка для линейного объекта | га | 2,1441 | 2,1441 |
| 2 | Территория, подлежащая межеванию |  |  |  |
| 2.1 | Площадь образуемых земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена | кв. м | 15234 | 15234 |
| 2.2 | Площадь образуемых частей земельных участков | кв. м | - | 6207 |