

УТВЕРЖДЕН
приказом Министра энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от «05» июня 2014 г. № 79

ПОРЯДОК

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы

1. Настоящий Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон).

2. Необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, при определении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных статьей 17 Закона, в краткосрочных планах реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы.

3. Общее имущество многоквартирного дома подлежит капитальному ремонту, если совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных статьей 17 Закона, не превышает 70 процентов рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, установленной муниципальным нормативным правовым актом на момент утверждения органом местного самоуправления краткосрочного плана реализации Региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы.

4. В отношении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных статьей 17 Закона, превышает 70 процентов рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, установленной муниципальным нормативным правовым актом на момент утверждения органом местного самоуправления краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, органом местного самоуправления в графе «Стоимость капитального ремонта» перечня видов и стоимости работ по капитальному ремонту, предусмотренному приложением № 2 к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденному постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП, ставится пометка о данном превышении.

5. Многоквартирные дома, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, подлежат исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы при ее актуализации в порядке, предусмотренном статьей 10 Закона.