***Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном***[***Жилищным кодексом Российской Федерации***](http://docs.cntd.ru/document/901919946)***, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация***

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация,
в соответствии с частью 17 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/552002739), руководствуясь статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Муниципальное унитарное предприятие Артемовского городского округа «Управляющая компания «Наш Дом Артемовский» (ИНН 6677010413 ОГРН 1176658037797, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 01.07.2017 № 054-000329, адрес местонахождения: Российская Федерация, Свердловская область, город Артемовский, ул. Первомайская, д. 57) управляющей организацией для управления следующими многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:
2. г. Артемовский, пер. Водопьянова, д. 4;
3. г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 15;
4. г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 26;
5. г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 27;
6. г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 28;
7. г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 39;
8. г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 43;
9. г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 59;
10. г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 8;
11. г. Артемовский, ул. Водопьянова, д. 7;
12. г. Артемовский, ул. Газетная, д. 9;
13. г. Артемовский, ул. Дальневосточная, д. 1;
14. г. Артемовский, ул. Дальневосточная, д. 11;
15. г. Артемовский, ул. Дальневосточная, д. 2;
16. г. Артемовский, ул. Дзержинского, д. 14;
17. г. Артемовский, ул. Дзержинского, д. 16;
18. г. Артемовский, ул. Дзержинского, д. 20;
19. г. Артемовский, ул. Карла Маркса, д. 84;
20. г. Артемовский, ул. Карла Маркса, д. 86;
21. г. Артемовский, ул. Куйбышева, д. 2;
22. г. Артемовский, ул. Ленина, д. 40;
23. г. Артемовский, ул. Ленина, д. 42;
24. г. Артемовский, ул. Лермонтова, д. 2;
25. г. Артемовский, ул. Октябрьская, д. 15;
26. г. Артемовский, ул. Пешкова, д. 1;
27. г. Артемовский, ул. Пешкова, д. 30;
28. г. Артемовский, ул. Пешкова, д. 7;
29. г. Артемовский, ул. Пригородная, д. 129;
30. г. Артемовский, ул. Пригородная, д. 54;
31. г. Артемовский, ул. Прилепского, д. 3А;
32. г. Артемовский, ул. Розы Люксембург, д. 14;
33. г. Артемовский, ул. Суворова, д. 4;
34. г. Артемовский, ул. Техническая, д. 14;
35. г. Артемовский, ул. Техническая, д. 9;
36. г. Артемовский, ул. Чайковского, д. 1;
37. г. Артемовский, ул. Чайковского, д. 9;
38. г. Артемовский, ул. Чкалова, д. 3;
39. Артемовский район, д. Малое Трифоново, ул. Ленина, д. 70;
40. Артемовский район, п. Буланаш, ул. Грибоедова, д. 7;
41. Артемовский район, п. Буланаш, ул. Кутузова, д. 25;
42. Артемовский район, п. Буланаш, ул. Кутузова, д. 8;
43. Артемовский район, п. Буланаш, ул. Первомайская, д. 13;
44. Артемовский район, п. Буланаш, ул. Угольщиков, д. 1;
45. Артемовский район, п. Буланаш, ул. Угольщиков, д. 5;
46. Артемовский район, п. Сосновый Бор, ул. Тимирязева, д. 5.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации Артемовского городского округа от 04.07.2023 № 753 -ПА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Артемовском городском округе».

1. Управлению по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа (Угланова А.И.):
	1. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и направить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области,
	в Муниципальное унитарное предприятие Артемовского городского округа «Управляющая компания «Наш Дом Артемовский». Срок – один рабочий день со дня издания настоящего постановления;
	2. уведомить ресурсоснабжающие организации об определении управляющей организации. Срок - 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления;
	3. подготовить и направить в адрес Муниципального унитарного предприятия Артемовского городского округа «Управляющая компания «Наш Дом Артемовский» проект договора управления многоквартирными домами. Срок – 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления;
	4. уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных
	в пункте 1 настоящего постановления (строки с 1 по 37) об определении управляющей организации. Срок - 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления;
	5. организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте
	1 настоящего постановления. В порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.
2. Территориальному управлению поселка Буланаш Администрации Артемовского городского округа (Губанов А.А.): уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления (строки с 39 по 44) об определении управляющей организации. Срок - 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.
3. Территориальному управлению поселка Сосновый Бор с подведомственной территорией населенных пунктов поселок Белый Яр, село Писанец Администрации Артемовского городского округа (Королева Е.А.): уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления (строка 45) об определении управляющей организации. Срок - 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.
4. Территориальному управлению села Большое Трифоново с подведомственной территорией населенного пункта деревня Малое Трифоново, поселок Кислянка, поселок Березняки Администрации Артемовского городского округа (Шмурыгин И.В.): уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления (строка 38) об определении управляющей организации. Срок - 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.
5. Признать утратившими силу постановления Администрации Артемовского городского округа:
	1. от 10.08.2021 № 671-ПА «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;
	2. от 01.12.2021 № 1091-ПА «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
7. Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа ([www.артемовский-право](http://www.артемовский-право). рф) и на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Артемовского городского округа Миронова А.И.

Глава Артемовского городского округа К.М. Трофимов