**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Артемовского городского округа за 2021 год**

Муниципальный контроль на территории Артемовского городского округа осуществляет Администрация Артемовского городского округа в лице Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа (далее – орган муниципального контроля).

От имени органа муниципального контроля вправе осуществлять муниципальный контроль следующие должностные лица:

1) начальник органа муниципального контроля;

2) должностное лицо органа муниципального контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, с частью 3 статьи 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о муниципальном земельном контроле в границах Артемовского городского округа, утвержденным решением Думы Артемовского городского округа от 29.11.2012 № 195.

За 2021 года орган муниципального контроля осуществлялись следующие мероприятия в рамках проведения муниципального земельного контроля:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показател**ь | **Количество в шт.** |
| 1 | Количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами | 1 |
| 2 | Количество внеплановых проверок | 8 |
| 3 | Количество мероприятий по контролю (обследование земельных участков), при проведении которых не требуется взаимодействие с физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами | 34 |
| 4 | Количество предписания об устранении нарушений земельного законодательства | 5 |
| 5 | Количество предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства | 39 |
| 6 | Материалы муниципального земельного контроля, переданные в органы государственного земельного надзора | 2 |
| 7 | Сумма штрафов, наложенных органами государственного земельного надзора по материалам органа муниципального контроля (тыс. рублей) | 10 |

Анализ деятельности орган муниципального контроля за 2021 год показывает, что наиболее частыми являются правонарушения, подпадающие под действие:

статьи 7.1 КоАП – в части самовольного занятия земельного участка или использования земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

части 1 статьи 8.8 КоАП - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН. С информацией о границах земельных участков можно ознакомиться с помощью публичной кадастровой карты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес сайта: http://pkk5.roreestr.ru).

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.