|  |
| --- |
| **ПЛОЩАДКА № 2** |
| Название площадки | Площадка №2 у юго-восточной границы с. Сарафаново |
| Тип площадки/ функциональное назначение |  [ ]  административно-торговая[ ]  промышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная [x]  другой (для ведения сельскохозяйственного производства) |

**1.Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, р-н Артемовский, в 1 км от юго-восточной границы с. Сарафаново |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбурга | 120  |
| центра МО  | 15  |
| автомагистрали (название дороги) | 6 (Артемовский-Зайково-Ирбит) |
| наличие автомобильных подъездных путей | [x]  на границе площадки[ ]  на расстоянии 0 км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадки[x]  на расстоянии 6 км от границы инвестиционной площадки (ст. Незевай)[ ]  нет |
| аэропорта (название) | 120 (Кольцово) |

**2.Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 94, 08 |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_ га)[x]  нет |

**3.Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | [x]  муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | [ ]  земли населенных пунктов  [ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения [x]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [x]  проведено[ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 66:02:0103002:660 |

**4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  | + | по ТУ |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

 **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| - | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |

**6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |

**7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Артемовский городской округ |
| Юридический адрес[[2]](#footnote-2): | Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, 3 |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Юсупова В.А. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа |
| Телефон | (34363) 2-40-28 |
| e-mail | kumiart@yandex.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
| собственность |

1. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-1)
2. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц [↑](#footnote-ref-2)