Приложение № 3

к Методике оценки эффективности

использования объектов недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

Артемовского городского округа

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями Артемовского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии оценки эффективности | Значение критерия |
|  | Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка | - учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению; |
| - учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению;[[1]](#footnote-1) |
| - учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению |
|  | Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества | - учреждением предприняты меры по сохранности переданного ему имущества; |
| - меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме; |
| - учреждением не предприняты меры по сохранности переданного ему имущества |
|  | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением | Учреждение имеет правоустанавливающие документы: |
| - на все закрепленные за ним земельные участки (100%); |
| - 85% - 99% земельных участков; |
| - 70% - 84% земельных участков; |
| - 55% - 69% земельных участков; |
| - менее 55% земельных участков |
|  | Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления | Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав: |
| - на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%); |
| - 85% - 99% объектов; |
| - 70% - 84% объектов; |
| - 55% - 69% объектов; |
| - менее 55% объектов |
|  | Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности[[2]](#footnote-2) | - увеличение к уровню прошлого года; |
| - на уровне прошлого года; |
| - уменьшение к уровню прошлого года |
|  | Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества | - задолженность отсутствует; |
| - снижение к уровню прошлого года; |
| - на уровне прошлого года; |
| - увеличение к уровню прошлого года |

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества муниципальными учреждениями

Артемовского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Предыдущий период | Отчетный период |
|  | Количество земельных участков | ед. |  |  |
|  | Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных учреждению | тыс. руб. |  |  |
|  | Площадь земельных участков,  в том числе: | кв. м |  |  |
| - неиспользуемая учреждением | кв. м |  |  |
|  | Балансовая стоимость имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению | тыс. руб. |  |  |
|  | Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков,  в том числе: | ед. |  |  |
| - здания | ед. |  |  |
| - помещения | ед. |  |  |
| - строения | ед. |  |  |
| - сооружения | ед. |  |  |
|  | Общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению,  в том числе: | кв. м |  |  |
| - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг | кв. м |  |  |
| - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности | кв. м |  |  |
|  | Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе: | кв. м |  |  |
| - переданное в аренду | кв. м |  |  |
| - переданное в безвозмездное пользование | кв. м |  |  |
| - переданное в аренду с почасовой оплатой и используемое учреждением | кв. м |  |  |
| - переданное в безвозмездное пользование в соответствии с почасовым графиком и используемое учреждением | кв. м |  |  |
| - неиспользуемое | кв. м |  |  |
|  | Количество объектов недвижимого имущества,  в том числе в отношении которых имеется: | ед. |  |  |
| - наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ | ед. |  |  |
| - наличие зарегистрированных (ранее учтенных) прав | ед. |  |  |
|  | Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности,  в том числе: | тыс. руб. |  |  |
|  | Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества | тыс. руб. |  |  |

1. По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению. [↑](#footnote-ref-1)
2. Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений. [↑](#footnote-ref-2)