

**Глава Артемовского городского округа**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.11.2019 № 47-ПГ

***Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Чайка» г. Артемовский»***

Принимая во внимание заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Чайка» г. Артемовский» от 22.10.2019, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом г. Артемовского, утвержденным постановлением главы муниципального образования «Артемовский район» от 25.03.2002 № 317, Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178 (с изменениями), руководствуясь статьей 28 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Чайка» г. Артемовский» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Артемовский рабочий» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Булатову Н.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Самочернов

Приложение к постановлению  
 главы Артемовского городского округа  
от 11.11.2019 № 47-ПГ

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Чайка» г. Артемовский»**

**Утверждаемая часть**

**2019**

1. **Исходно-разрешительная документация**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Чайка» г. Артемовский» разработан в соответствии с техническим заданием, постановлением Администрации Артемовского городского округа от 05.04.2019 № 392-ПА «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории», действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документацией Артемовского городского округа.

1. **Цели и задачи проектирования**

Целью подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Чайка» г. Артемовский» является:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;

- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровод;

- образование земельных участков в постоянное пользование для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (отключающие устройства, ГРПШ, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок);

- образование земельных участков временного занятия на период строительства газопровода;

- образование частей земельных участков, формируемых под сервитуты для размещения линейного объекта – газопровод;

- определение зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта (охранная зона газопровода);

- установление красных линий вдоль трассы линейного объекта.

В данном проекте предусмотрено строительство распределительного газопровода высокого давления II категории, низкого давления с отпайками к жилым домам на территории ПГК «Чайка». Также проектом предусмотрена установка ГРПШ.

Данная сеть относится к сети газораспределения.

Запроектированы:

- наружные газопроводы высокого давления II категории;

- наружные газопроводы низкого давления;

- установка ГРПШ.

Условная площадь проектирования – 16,86 га.

План трассы определен исходя из градостроительной ситуации территории проектирования, заданной точки присоединения по техническим условиям ГУП СО «Газовые сети» № 6661 от 18.04.2019 на основании инженерно - геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 году.

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использована съемка М 1:500, выполненная ООО «ГеоСтройПроект».

1. **Градостроительная ситуация**

Артемовский городской округ – [муниципальное образование](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) в [Свердловской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), относится к [Восточному управленческому округу](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3) области. Артемовский городской округ граничит: на востоке - с Ирбитским муниципальным образованием, на западе - с Режевским городским округом, на юго-западе – с Асбестовским городским округом, на севере и юге – с муниципальным образованием Алапаевское и городским округом Сухой Лог соответственно. Административный центр городского округа - город [Артемовский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9).

Город Артемовский является административным центром [Артемовского городского округ](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3_(%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))а. Город расположен на восточном склоне [Среднего Урала](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%A3%D1%80%D0%B0%D0%BB), на реке [Бобровке](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%98%D1%80%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0)).

Трасса проектируемого газопровода проходит от точки врезки в существующий газопровод высокого давления II категории «Газопровод В.Д. от ГРПШ по ул. Добролюбова до ул. Крылова, г. Артемовский, Свердловской области» (диаметр 108 мм), далее – по улицам Чайкиной, Пригородная, Чехова, Нахимова, Московская, Короленко, Акулова, Кронштадтская, переулку Крылова в границах города Артемовского.

Функциональное зонирование в границах подготовки проекта планировки представлено следующими зонами: зоны застройки индивидуальными и малоэтажными (до 4 этажей, включая мансардный) жилыми домами, зона специализированной общественной застройки, производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Улично-дорожная сеть представлена: магистральными улицами общегородского и районного значения, а также улицами и дорогами местного значения.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры

(автомобильный транспорт)

Таблица 1

| № | Наименование объекта транспортной инфраструктуры | Категория\*\* | Ширина дорожного полотна\*\*\*, м | Ширина в красных линиях, м | Протяженность в границах проектирования\*, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильный транспорт** | | | | | |
| 1 | Улица Пригородная | Магистральная улица общегородского значения | 7,00 | 25-40 | 792 |
| 2 | Улица Акулова | Магистральная улица районного значения | 7,00 | 30-35 | 478 |
| 3 | Улица Крылова | Улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке | 6,00 | 22 | 46 |
| 4 | Улица Чайкиной | 6,00 | 15-20 | 580 |
| 5 | Улица Чехова | 6,00 | 12-15 | 419 |
| 6 | Улица Нахимова | 6,00 | 11-18 | 320 |
| 7 | Улица Короленко | 6,00 | 11-15 | 396 |
| 8 | Улица Московская | 6,00 | 9-13 | 324 |
| 9 | Улица Кронштадтская | 6,00 | 15-16 | 240 |
| 10 | Переулок Пригородный | Проезды основные | 3,50-5,50 | 11-15 | 84 |
| 11 | Переулок Крылова | 2,75-3,50 | 5-9 | 217 |
| 12 | Проезд без названия от ул. Пригородная к жилым домам №77, 81, 83 по ул. Пригородной | Проезды второстепенные | 3,50 | 8-10 | 70 |
| **ИТОГО** | |  |  |  | **3966** |

**Примечание:**

\*- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

\*\*- Категория улиц и дорог назначена в соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа применительно к территории г. Артемовского.

\*\*\*Рекомендуемая ширина дорожного полотна согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

К югу от границы подготовки проекта планировки и проекта межевания территории (за ее пределами) с запада на восток проходит железная дорога «Екатеринбург–Реж–Артемовский–Ирбит–Туринск–Междуреченский».

Основная железнодорожная станция на данной ветке – станция Егоршино (за границами проектирования).

В условных границах проектирования инженерные сети представлены объектами:

1. газоснабжения:

- существующий газопровод высокого давления II категории «Газопровод В.Д. от ГРПШ по ул. Добролюбова до ул. Крылова, г. Артемовский, Свердловской области», Ф108 подземный;

- проектируемый газопровод высокого давления II категории подземный;

- проектируемый газораспределительный пункт шкафного типа (ГРПШ);

- проектируемый распределительный газопровод низкого давления подземный по улицам Чайкиной, Пригородная, Чехова, Нахимова, Московская, Короленко, Акулова, Кронштадтская, переулку Крылова в границах города Артемовского;

1. водоснабжения:

- узел существующих водозаборных скважин №6465/2, 9, 11 Егоршинского-3 участка Егоршинского месторождения подземных вод, эксплуатируемого по лицензии СВЕ 01947 ВЭ (сроком действия до 31.05.2026) для водоснабжения г. Артемовского;

- существующие водопроводы по улицам Чайкиной, Чехова, Короленко, Нахимова, Пригородная, Кронштадтская, Московская и по переулку Крылова;

1. теплоснабжения:

- существующая котельная – 1 объект (за границами проектирования);

- существующая теплотрасса подземная (СТ 100, 2 трубы) от существующей котельной по улице Короленко;

- существующая теплотрасса надземная (СТ 219, 2 трубы) от существующей котельной по улице Нахимова.

1. электроснабжения:

- существующие трансформаторные подстанции: ТП-110, КТП-50 «Короленко»;

- существующие воздушные линии электропередачи ВЛ-10 кВ;

- существующие воздушные линии электропередачи ВЛ- 0,4 кВ.

1. сетей связи:

- существующая волоконно-оптические кабели, включая кабель ООО «МТС»;

- существующие воздушно-столбовые линии связи.

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 2

| № | Наименование | Характеристика | | ЗОУИТ в границах проектирования | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Проект |
| *Газоснабжение* | | | | | |
| 1 | Газопровод высокого давления  0,6 Мпа II категории подземный, м | 101 | 110 | 2, 3 м | 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны |
| 2 | Газопровод распределительный низкого давления подземный, м | - | 4554 | 2,3 м |
| 3 | ГРПШ, объект | - | 1 | 10 м |  |
| *Водоснабжение* | | | | | |
| 4 | Артезианские скважины  (вне границ проектирования), объект | 3 | 3 | 1 пояс ЗСО = 50 м |  |
| 5 | Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, м | 5766 | 5766 | - |  |
| *Теплоснабжение* | | | | | |
| 6 | Котельная, объект  (вне границ проектирования) | 1 | 1 | - |  |
| 7 | Теплопровод распределительный надземный, м | 169 | 169 | 3 м |  |
| 8 | Теплопровод распределительный подземный, м | 333 | 333 | 3 м |  |
| *Электроснабжение* | | | | | |
| 9 | Трансформаторные подстанции, объект | 2 | 2 | 10 м |  |
| 10 | Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ | 1516 | 1516 | 10 м |  |
| 11 | Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, м | 5144 | 5144 | 2 м |  |
| *Связь* | | | | | |
| 12 | Кабель связи подземный – оптико-волоконный кабель, м |  |  | 2 м |  |
| 13 | Линия связи воздушно-столбовая, м | 1253 | 1253 | - |  |

**Примечание:** Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Все существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры учтены при прокладке трассы газопровода.

1. **Основные положения по планировке линейного объекта**

Проект планировки линейного объекта – газопровода предполагает определение прохождения проектируемой трассы газопровода в границах территории общего пользования с учетом всех намеченных решений по ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Артемовского городского округа с соблюдением всех требуемых норм и ограничений.

Данным проектом разработаны технические решения по строительству газопровода высокого давления II категории, по установке ГРПШ и строительству распределительного подземного газопровода низкого давления по улицам Чайкиной, Пригородная, Чехова, Нахимова, Московская, Короленко, Акулова, Кронштадтская, переулку Крылова в границах города Артемовского.

Данная газораспределительная сеть относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В качестве основного и единственного вида топлива предусмотрен природный газ по ГОСТ 5542-2014.

В соответствии с техническими условиями от 18.04.2019 № 6661, выданными ГУП СО «Газовые сети», место присоединения (точка подключения) – существующий газопровод высокого давления II категории «Газопровод В.Д. от ГРПШ по ул. Добролюбова до ул. Крылова, г. Артемовский, Свердловской области» Ф 108 (расход в точке врезки 383,0 м3/час). На врезке предусмотрена установка надземного отключающего устройства в виде крана Ду200 в защитном ограждении. Далее проектируемый газопровод высокого давления II категории прокладывается подземно из ПЭ100 SDR11-Ф225х20,5 до проектируемого ГРПШ, где давление газа понижается до низкого и направляется по проектируемым газопроводам низкого давления подземным способом по улицам Чайкиной, Пригородная, Чехова, Нахимова, Московская, Короленко, Акулова, Кронштадтская, переулку Крылова к жилым домам.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателей, единица измерения | Значение показателя |
| 1 | Линейная длина проектируемого газопровода высокого давления, м | *9* |
| 2 | Строительная длина проектируемого газопровода высокого давления, м | *11* |
| 3 | Линейная длина проектируемого газопровода низкого давления, м | *4554* |
| 4 | Строительная длина проектируемого газопровода низкого давления, м | *4556* |
| 5 | ГРПШ, шт | *1* |

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение | ПК | Ф крана/исполнение |
| 1 | На врезке | ПК0+02,70 | Ду200/надземное |

При определении прокладки трассы газопровода учитывались материалы как существующего положения, так и проектные решения, принятые в Генеральном плане относительно автодорог, инженерных сетей, объектов общественного, промышленного, инженерного и транспортного назначения.

1. **Зоны с особыми условиями использования территории**

**Зоны с особыми условиями использования территории проектирования представлены:**

1. охранными зонами объектов электросетевого хозяйства:

трансформаторных подстанций -10 м;

воздушной линии электропередачи ВЛ – 10 кВ – 10 м;

воздушной линии электропередачи ВЛ – 0,4 кВ – 2 м;

1. охранными зонами линий и сооружений связи:

подземных волоконно-оптических линий связи – 2 м.

охранные зоны на трассах кабельных линий связи устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. На трассах подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны для кабелей связи при переходах через водохранилища, канала (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, и каналы на 100 метров с каждой стороны для наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов линий связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных пунктов не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра (все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ). Для трасс подземных кабельных линий связи в городах и других населенных пунктах (определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации). Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии;

3) зонами санитарной охраны источников (далее - ЗСО) питьевого водоснабжения:

испрашиваемый участок расположен в пределах Егоршинского месторождения подземных вод (МПВ), эксплуатируемого в составе Егоршинского-1 (скважины 2, 3, 4, 5, 6, 12), Егоршинского-2 (скв.212) и Егоршинского-3 (скважины 9, 11, 6465/2) участков (протокол ТКЗ Уралнедра от 9.08.2007 № 56), запасы которого утверждены для водоснабжения, соответственно, жилых домов станции Егоршино, ОАО «Егоршинский радиозавод» и г. Артемовского.

Согласно материалам лицензии СВЕ 01947ВЭ (сроком действия до 31.05.2026), выданной ОАО «РЖД», для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения из скважин Егоршинского-1 участка Егоршинского МПВ, временно, до утверждения проекта, размеры зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборных скважин Егоршинского - 1 и Егоршинского - 3 участков установлены в следующих размерах:

- 1 пояс – радиусом 50 м вокруг скважины;

- 2 пояс - радиусом 50 м вокруг скважин № 2, 3, 4, 7 (ликвидированные), 8 (законсервированные), 9, 11, 12 (совместить с 1 поясом), радиусом 140 м для скважины № 6465/2; размером 180 х 110 м для скважины № 5; размером 145 х 120 м для скважины № 6;

- 3 пояс – единый для скважин № 2, 3, 5, 6, 7 (ликвидированные), 9, 11, 12, 6465/2 размером 4,0 х 1,0 км; для скважин № 4 размером 1,3 х 1,7 км; для скважины № 8 (законсервированные) размером 1,5 х 0,4 км.

Ближайшие скважины №9, 11, 6465/2 к испрашиваемому участку расположены соответственно в 175 м, в 260 м и 240 м. Скважины входили в состав лицензии СВЕ 01947 ВЭ, затем были переданы в муниципальную собственность Артемовского городского округа. Новая лицензия не оформлялась.

Проект организации зоны санитарной охраны ближайших скважин к испрашиваемому участку не утверждался.

Водозаборная скважина № 212 Егоршинского-2 участка расположена в 850 м северо-восточнее испрашиваемого участка. Скважина № 212 Егоршинского-2 участка ранее эксплуатировалась ОАО «Егоршинский радиозавод» на основании лицензии СВЕ 01705 ВЭ для производственно-технического водоснабжения предприятия.

Согласно лицензии СВЕ 01705 ВЭ, горный отвод для скважины № 212 установлен радиусом 10м.

Лицензия досрочно прекращена 26.01.2015 в связи с ликвидацией предприятия. Новая лицензия не оформлялась.

Таким образом, испрашиваемый участок расположен в пределах третьего пояса ЗСО скважин 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 6465/2, рекомендуемой лицензии СВЕ 01947 ВЭ.

Размещение газопроводов в третьем поясе ЗСО не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», поскольку не является объектом, обуславливающих опасность бактериального и химического загрязнения подземных вод. Строительство газопровода высокого давления на испрашиваемом участке по гидрогеологическим условиям возможно.

# 4) санитарно-защитными зонами (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования:

- IV класса опасности (СЗЗ 100 м):

- Существующая площадка с размещением овощебазы и автомойки (поз. 93 на схеме, по ГП).

5)санитарным разрывом по шуму от существующей железной дороги «Екатеринбург – Реж – Артемовский – Ирбит – Туринск – Междуреченский» (размер санитарного разрыва принят согласно Генеральному плану Артемовского городского округа применительно к г. Артемовскому) – 100 м.

7) охранными зонами газораспределительной системы:

- вдоль трасс наружных газопроводов -  2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями);

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](http://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта);

- вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](http://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1. **Требования к охранной зоне газопровода**

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев проектом предусматривается организация «охранной зоны» действующего и проектируемого газопроводов, разработанная на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Вдоль трассы наружных газопроводов устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода -  3 м  от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ сети.

Работы, проводимые в охранной зоне собственниками или пользователями земельных участков, производятся при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 дня до начала работ.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по сохранности.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении им автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, каналов должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками или пользователями земельных участков.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (газораспределительных пунктов, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе, выделяется из состава земель населенного пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в полосе отвода.

Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что особо охраняемых природных территорий, памятников историко-культурного значения федерального и областного уровня, зон охраны памятников на территории размещения объектов газоснабжения не расположено.

1. **Сведения и перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов**

Для размещения объектов системы газоснабжения, входящих в состав линейного объекта, складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, проектом предусмотрено формирование зоны планируемого размещения газопровода - полосы, шириной 6 м и общей площадью 22 765,71 кв.м.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в зоне планируемого размещения газопровода.

1. **Технико-экономические показатели**

Таблица 5

| **№** | **Наименование** | **Ед, измерения** | **Исходное положение** | **Проект** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Условная площадь проектирования | га | 16,86 | 16,86 |
| 2 | Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта планировки | га | - | 6,59 |
| 3 | Длина трассы газопровода | м | 101 | 4664 |
| *3.1* | *- высокого давления подземный* | *м* | *101* | *110* |
| *3.2* | *- низкого давления подземный* | *м* | *-* | *4554* |
| 4 | Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ | объект | - | 1 |
| Отключающее устройство (кран) | - | 1 |
| 5 | Площадь формируемой зоны планируемого размещения газопровода, в том числе:  - *площадь земельного участка, образуемого на период строительства линейного объекта,*  *- площадь частей земельных участков, образуемых для установления сервитутов,*  *- площадь образуемого земельного участка №2 в постоянное пользование под ГРПШ*  *- площадь образуемого земельного участка №3 в постоянное пользование под отключающее устройство (кран ДУ200/надземное исполнение, на врезке ПКА0+02,70)* | кв,м, | -  *-*  *-*  *-*  *-* | 22 765,72  *22 373,23*  *368,48*  *18,00*  *6,00* |
| 6 | Количество участков, на которых устанавливаются сервитуты для прохождения газопровода/количество сервитутов | шт, | - | 24/24 |