Приложение № 3

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

на территории Артемовского городского округа

на 2018-2020 годы

ПОДПРОГРАММА 1

«УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа  Территориальные органы местного самоуправления Артемовского городского округа |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018 - 2020 годы |
| Цели и задачи подпрограммы | Цели подпрограммы:  1) устойчивое развитие сельских населенных пунктов Артемовского городского округа на основе создания достойных условий для жизни населения.  Задачи подпрограммы:  1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых специалистов и молодых семей |
| Перечень основных целевых показателей подпрограммы | Количество семей, улучшивших жилищные условия в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов |
| Объемы финансирования подпрограммы | Всего: 9810,0 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 2800,0 тыс. рублей;  2019 год - 2650,0 тыс. рублей;  2020 год – 4360,0 тыс. рублей, из них:  федеральный бюджет: 0 тыс. рублей, в том числе:  2018 год - 0 тыс. рублей;  2019 год - 0 тыс. рублей;  2020 год - 0 тыс. рублей;  областной бюджет: 0 тыс. рублей, в том числе:  2018 год - 0 тыс. рублей;  2019 год - 0 тыс. рублей;  2020 год - 0 тыс. рублей;  местный бюджет: 3610,0 тыс. рублей, в том числе:  2018 год - 700,00 тыс. рублей;  2019 год - 700,00 тыс. рублей;  2020 год - 2210,00 тыс. рублей;  внебюджетные средства: 6200,0 тыс. рублей, в том числе:  2018 год - 2100,0 тыс. рублей;  2019 год - 1950,0 тыс. рублей;  2020 год - 2150,0 тыс. рублей.  Объем средств из федерального и областного бюджетов, предоставляемых в форме субсидий бюджету Артемовского городского округа, уточняются ежегодно по результатам отбора муниципальных образований Свердловской области, бюджетам которых предоставляются субсидии |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ,

НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА

Для решения стратегических задач по развитию аграрного сектора на территории Артемовского городского округа требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, проживающего на территории Артемовского городского округа, особенно молодежи. Содействие решению задачи притока молодых специалистов в сельскую местность и закрепления их в аграрном секторе экономики предполагает необходимость формирования в сельской местности базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в жилье.

С учетом объективных особенностей развития сельских территорий и имеющегося значительного разрыва в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями достижение видимых результатов в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задач, определения путей их решения с привлечением средств государственной поддержки.

На территории сельских населенных пунктов Артемовского городского округа проживает 25,6 тысяч человек.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Артемовского городского округа составляет 36505 га, в том числе пашни - 14313 га. Площадь неиспользуемых сельхозземель составляет 20818 га. Большая часть неиспользуемых земель находятся в общей долевой собственности граждан.

Количество земель сельскохозяйственного назначения, закрепленных за сельскохозяйственными предприятиями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, - 7,8 тыс. га.

На территории Артемовского городского округа осуществляют деятельность 2 сельскохозяйственных организации (ООО «Племенной завод «Истоки», ПСХК «Лебедкинский»,), за которыми закреплено 5,5 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни - 4,1 тыс. га.

Малые формы хозяйствования в Артемовском городском округе представлены 11 действующими крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, за которыми закреплено 2,3 тыс. га пашни, более 10 тыс. семей имеют личные подсобные хозяйства.

Основными направлениями сельскохозяйственной деятельности являются:

- производство молока и мяса крупного рогатого скота (далее - КРС);

- свиноводство;

- птицеводство;

- производство зерновых и кормовых культур.

В ООО «Племенной завод «Истоки» осуществляется выращивание КРС и птицы, производство молока, выращивание зерновых и заготовка кормов для КРС и птицы, переработка мяса птицы и производство полуфабрикатов и колбасных изделий, работает цех пастеризации молока. В перспективных планах предприятия - увеличение поголовья КРС, посевных площадей и модернизация колбасной фабрики.

ПСХК «Лебедкинский» осуществляет деятельность мясо-молочного направления: разведение крупного рогатого скота и производство молока, а также выращивание зерновых культур и сена на корм КРС.

В личных подсобных хозяйствах Артемовского городского округа по состоянию на 01.01.2017 имеется:

- КРС - 696 голов;

в т.ч. коров - 332 голов;

- свиньи - 564 голов;

- овцы, козы - 1020 голов;

- лошади - 75 голов;

- птица - 2330;

- кролики - 668 голова;

- пчелы - 103 пчелосемьи.

Общая площадь жилищного фонда сельских населенных пунктов, находящихся на территории Артемовского городского округа, на 01.01.2017 составляла 608,4 тыс. кв. метров, в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 281,5 тыс. кв. м (46%);

- индивидуальные жилые дома – 326,9 тыс. кв. м (54%).

Обеспеченность жильем в 2016 году составила 23,7 кв. м в расчете на одного сельского жителя.

На 01.01.2017 признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 198 сельских семьи (в том числе поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - 22 сельских семьи), в том числе 6 сельских молодых семей и молодых специалистов.

Средний уровень благоустройства жилищного фонда по обеспеченности электроэнергией составляет 100%, водопроводом - 62%, сетевым газоснабжением - 48%.

По состоянию на 01.01.2017 в сельских населенных пунктах городского округа функционируют:

- 12 общеобразовательных школ на 3520 ученических мест;

- 20 детских садов на 1200 мест;

- 22 фельдшерско-акушерских пунктов и офисов врача общей практики;

- 13 учреждений культурно-досугового типа на 1704 места;

- 16 плоскостных спортивных сооружений, общей площадью - 25350 кв.м.

В рамках реализации мероприятий настоящей подпрограммы (приложение № 3 к муниципальной программе) планируется проведение мероприятий, направленных на решение жилищной проблемы граждан, проживающих в сельской местности, ввод в сельской местности (приобретение) 690 кв. м жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе 474 кв. м для молодых специалистов и молодых семей.

Реализация указанных мероприятий направлена на обеспечение участия Артемовского городского округа в мероприятиях федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Цели и задачи подпрограммы, сроки ее реализации приведены в паспорте муниципальной программы, в паспорте подпрограммы 1 и в приложении № 1 к муниципальной программе.

3. В ходе реализации программных мероприятий предполагается решение жилищной проблемы для 10 семей, проживающих в сельской местности Артемовского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе 7 молодых семей и молодых специалистов.

3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПОДПРОГРАММЫ

4. План мероприятий по выполнению подпрограммы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

5. Исполнителями мероприятий подпрограммы являются Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа, территориальные органы местного самоуправления Артемовского городского округа, Муниципальное бюджетное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой».

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

6. Общий объем финансирования социальных выплат составит 9810,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 3610,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет).

Объемы финансирования социальных выплат по источникам финансирования, годам реализации приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Объем финансирования подпрограммы на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее - социальная выплата), определен исходя из установленных подпрограммой расчетных нормативов социальных выплат, а также условий привлечения собственных средств граждан.

7. Средства местного бюджета планируются для реализации мероприятий по предоставлению семьям социальных выплат исходя из доли софинансирования, установленной федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598.

8. Объем средств областного бюджета, предоставляемых в форме субсидий бюджету Артемовского городского округа, уточняется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование мероприятий для приобретения (строительства) жилья гражданам.

9. Внебюджетные средства планируются на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (собственные и заемные средства граждан) гражданами, получающими социальные выплаты за счет бюджетных средств, исходя из доли собственных средств граждан, установленной федеральной целевой [программой](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

10. Участниками мероприятий подпрограммы могут быть граждане Российской Федерации, проживающие в сельской местности на территории Артемовского городского округа, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, признанные участниками федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 (далее по тексту – «граждане, молодые семьи, молодые специалисты, Программа»).

Участие граждан в мероприятиях [Программы](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) является добровольным.

11. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Артемовского городского округа.

Средства на финансирование социальных выплат носят целевой характер и не могут использоваться на другие цели.

12. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

13. Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам осуществляется в порядке и на условиях, которые предусмотрены Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J) о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (Приложение № 4 к Программе) (далее по тексту – «Типовое положение»).

Молодые семьи и молодые специалисты, которые являются получателями социальных выплат при соблюдении условий и требований, установленных в [разделе III](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A3DJ9a2J) Типового положения, но не имеют собственных (заемных) средств в размере, установленном в соответствии с [пунктом 32](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A3AJ9a7J) Типового положения, имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств Артемовского городского округа на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей. Обеспечение жильем по договорам найма молодых семей и молодых специалистов осуществляется в порядке и на условиях, установленных [Положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399460JAaDJ) о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (Приложение № 7 к Программе) (далее по тексту – «Положение»).

14. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях участия в [Программе](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) осуществляется по месту их постоянного проживания территориальными органами местного самоуправления Артемовского городского округа (на подведомственной территории) по основаниям, установленным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E7424CC3C4D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399260JAa4J) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

15. Для участия в [Программе](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в Администрацию Артемовского городского округа заявление и документы, предусмотренные Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J).

Копии представляемых в Администрацию Артемовского городского округа документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16. Специалист Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, готовит проект постановления Администрации Артемовского городского округа о включении заявителя в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

17. Заявитель не включается в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках [Программы](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) в случаях:

1) несоответствия граждан, молодых семей и молодых специалистов требованиям, указанным в [пунктах 5](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49DJ3aBJ), [32](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A3AJ9a7J), [33](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A3DJ9a5J), [34](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A3CJ9a4J) Типового положения;

2) непредставления или представления в неполном объеме документов, указанных в [пунктах 17](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A39J9a5J), [38](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A3EJ9a4J) Типового положения;

3) недостоверности информации, содержащейся в представленных документах;

4) получения ранее государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов на улучшение жилищных условий;

5) если гражданин либо член его семьи, молодой специалист, член молодой семьи, относится к категории граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. О результатах рассмотрения заявления Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа извещает гражданина, подавшего заявление, в письменной форме, отказ в удовлетворении заявления гражданина должен быть мотивированным.

Повторное обращение с заявлением на участие в мероприятиях [Программы](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) допускается после устранения послуживших для отказа оснований.

19. Список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия в рамках реализации [Программы](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAa7J) по Артемовскому городскому округу (далее по тексту – «список»), формируется и ведется Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа в порядке, определенном Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

Сформированный список направляется с приложением сведений о привлечении средств бюджета Артемовского городского округа для этих целей в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в сроки, определенные соглашением, заключаемым Администрацией Артемовского городского округа и Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

20. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется [свидетельством](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399465JAaCJ), не являющимся ценной бумагой, по форме, предусмотренной приложением № 5 к Программе (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства определен Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J).

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Администрацией Артемовского городского округа. Организацию работы по выдаче свидетельств, ведение реестра выданных свидетельств и книги учета выданных свидетельств, передачу реестра выданных свидетельств в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области осуществляет Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа.

21. При формировании исходных данных для расчета размера социальных выплат:

1) Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа проверяет документы, послужившие основанием для включения гражданина в список, и, в случае несоответствия их требованиям, изложенным в Типовом [положении](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J), обеспечивает направление этой информации в территориальные органы местного самоуправления Артемовского городского округа, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области;

2) Муниципальное бюджетное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой» (далее - МБУ АГО «Жилкомстрой») проверяет разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству, результаты проверки в виде заключения представляет в Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа.

22. Социальная выплата используется гражданином на условиях и в порядке, установленном Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J).

23. Получатель социальной выплаты уведомляется Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа о поступлении денежных средств.

24. Получатель социальной выплаты представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

25. Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, заключенном с кредитной организацией в соответствии с Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J), обеспечивает перечисление денежных средств на банковские счета получателей социальных выплат.

26. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией в порядке, установленном Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J).

27. Указанные в [пункте 27](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A3BJ9a3J) Типового положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Управлении по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа и в МБУ АГО «Жилкомстрой» на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах, и их соответствия порядку и условиям, определенным Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J).

28. После перечисления социальной выплаты подлинник свидетельства с отметкой кредитной организации о произведенной оплате хранится в Управлении по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа в течение 5 лет.

29. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной на территории Артемовского городского округа.

30. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E64445C2CCD943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399161JAa5J) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Построенное получателем жилое помещение обследуется комиссией, созданной постановлением Администрации Артемовского городского округа, с составлением соответствующего акта.

31. Граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи, молодые специалисты, получившие социальную выплату на строительство (приобретение) жилого помещения, снимаются территориальными органами местного самоуправления Артемовского городского округа с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

32. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты Администрация Артемовского городского округа, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается двухсторонний договор.

Существенными условиями договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в Артемовском городском округе) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право Администрации Артемовского городского округа истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного [подпунктом «а»](#P1075) настоящего пункта.

33. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат в случае, если соблюдаются условия и требования, установленные Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J), но не имеющие собственных (заемных) средств в установленном им размере, имеют право на обеспечение жильем по договорам найма за счет предоставленных Артемовскому городскому округу субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей.

35. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат, но не имеющие собственных (заемных) средств в размере, установленном Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCA49CJ3a8J), представляют в Администрацию Артемовского городского округа заявление по форме согласно приложению № 6 к Программе, документы, указанные в [пункте 15](#P1038) настоящей подпрограммы, и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

Рассмотрение заявлений молодых семей и молодых специалистов осуществляется в порядке, установленном [пунктами 16](#P1040) - [18](#P1047) настоящей подпрограммы.

36. Список молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения по Артемовскому городскому округу, формируется Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа и направляется с приложением сведений о привлечении средств бюджета Артемовского городского округа и привлеченных средств работодателей для этих целей в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в сроки, определенные соглашением, заключаемым Администрацией Артемовского городского округа и Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

37. Работу по организации строительства жилья для предоставления молодым семьям и молодым специалистам по договору найма осуществляет Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа, работу по приобретению жилья в собственность Артемовского городского округа для предоставления молодым семьям и молодым специалистам по договору найма осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа.

Сведения о характеристике жилого помещения и населенного пункта, в котором планируется приобретение (строительство) жилого помещения для молодых семей и молодых специалистов в Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа представляются Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа с учетом требований к ним, установленных [Положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399460JAaDJ) о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (Приложение № 7 к Программе).

38. Жилые помещения, приобретенные (построенные) для молодых семей и молодых специалистов, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E7424CC1C3D943FFE060D664J0a1J) Российской Федерации и [Положением](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E9454EC1C0D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399460JAaDJ) о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (Приложение № 7 к Программе).