ПРЕСС-РЕЛИЗ

Администрация Артемовского городского округа информирует о имеющихся в наличии незанятых (неиспользуемых) объектов муниципального имущества Артемовского городского округа, пригодных для передачи в аренду, и муниципального имущества Артемовского городского округа, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Категория земель | Адрес (местоположение) объекта | Площадь  кв.м. | Кадастровый номер объекта |
| 1 | Земельный участок | Земли сельскохо-зяйственного назначения | Свердловская область, Арте-мовский район, вдоль южной границы с. Сарафаново | 420000 | 66:02:0103002:660 |
| 2 | Земельный участок | Земли сельскохо-зяйственного назначения | Свердловская область, р-н Артемовский, в 190 метрах по направлению на юг от с. Большое Трифоново | 1779621 | 66:02:2501004:1167 |
| 3 | Земельный участок | Земли сельскохо-зяйственного назначения | Свердловская область, р-н Артемовский, в 650 метрах по направлению на восток от г. Артемовский | 522863 | 66:02:2502003:1214 |
| 4 | Помещение |  | Свердловская область, г.Артемовский, ул.Достоевского, 4 | 34,4 |  |
| 5 | Помещение |  | Свердловская область, г.Артемовский, ул. Почтовая, д.2 | 296,0 | 66:02:1702018:2754 |
| 6 | Земельный участок | Земли сельскохо-зяйственного назначения | Свердловская область, Арте-мовский р-н, с.Мостовское, в 1000 метрах по направлению на юг от дома № 1 по улице Ленина | 681205 | 66:02:2502003:1326 |
| 7 | Помещение |  | Свердловская область, г.Артемовский, ул. Почтовая, д.2 | 11,8 | 66:02:1702018:2784 |

Данные объекты включены в Перечень муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Решением Думы Артемовского городского округа от 25.08.2022 № 174 предусмотрены льготы в отношении муниципального имущества Артемовского городского округа, включенного в Перечень (за исключением земельных участков):

1. льготные арендные ставки при заключения договора аренды по результатам аукциона;
2. применение понижающих коэффициентов к рыночному размеру арендной платы, определенному независимым оценщиком в при передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой содействия развитию малого и среднего предпринимательства и туризма в Артемовском городском округе, в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае заинтересованности в каком-либо объекте за дополнительной информацией можно обратиться в Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа по телефону 8(34363)5-93-04 (доб.175) (по предоставлению в аренду земельных участков), по телефону 8(34363)5-93-04 (доб. 173) (по предоставлению в аренду помещений).