Приложение № 5

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Признание садового дома жилым

домом и жилого дома садовым домом»

(на бланке Уполномоченного органа)

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

Управление архитектуры и градостроительства Администрации Артемовского городского округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта Админист-ративного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа  в приеме документов |
| подпункт 1) пункта 38 | непредставление заявителем заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом |  |
| Для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» | | |
| подпункт 2) пункта 38 | непредставление заявителем заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8  и 10 Федерального закона № 384-ФЗ, выданного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий |  |
| подпункт 3) пункта 38 | поступление в Управление сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом лица, не являющегося заявителем |  |
| подпункт 4) пункта 38 | непредставление заявителем правоустанавливающего документа на садовый дом или нотариально заверенной копии такого документа в течение 15 календарных дней после поступления в Управление уведомления об отсутствии  в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом |  |
| подпункт 5) пункта 38 | непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае если садовый дом обременен правами указанных лиц |  |
| подпункт 6) пункта 38 | размещение садового дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения |  |
| подпункт 7) пункта 38 | документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным Управлением в рамках межведомственного взаимодействия |  |
| подпункт 8) пункта 38 | размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления |  |
| Для подуслуги «Признание жилого дома садовым домом» | | |
| подпункт 9) пункта 38 | поступление в Управление сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на жилой дом лица, не являющегося заявителем |  |
| подпункт 10) пункта 38 | непредставление заявителем правоустанавливающего документа на жилой дом или нотариально заверенной копии такого документа в течение 15 календарных дней после поступления в Управление уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом |  |
| подпункт 11) пункта 38 | непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае если жилой дом обременен правами указанных лиц |  |
| подпункт 12) пункта 38 | размещение жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения |  |
| подпункт 13) пункта 38 | использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания |  |
| подпункт 14) пункта 38 | документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным Управлением в рамках межведомственного взаимодействия |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О. должностного лица

Уполномоченного органа

М.П.

Получил: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи заявителя или

уполномоченного лица)

(заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

(заполняется в случае направления решения по почте, по электронной почте)