

**Глава Артемовского городского округа**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.01.2018 № 1-ПГ

***Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по ул. Куйбышева, для строительства газопровода высокого давления для газоснабжения производственной базы, расположенной по адресу: г. Артемовский Свердловской области, ул. Куйбышева, д. 8***

Принимая во внимание решение собрания участников проведенных публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по ул. Куйбышева, для строительства газопровода высокого давления для газоснабжения производственной базы, расположенной по адресу: г. Артемовский Свердловской области, ул. Куйбышева, д. 8, от 21 декабря 2017 года, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом г. Артемовского, утвержденным постановлением главы МО «Артемовский район» от 25.03.2002 № 317, Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178 (с изменениями, внесенными Решением Думы Артемовского городского округа от 26.10.2017 № 255), руководствуясь статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по ул. Куйбышева, для строительства газопровода высокого давления для газоснабжения производственной базы, расположенной по адресу: г. Артемовский Свердловской области, ул. Куйбышева, д. 8 (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Артемовский рабочий» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Булатову Н.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Самочернов

Приложение к Постановлению  
 Главы Артемовского городского округа  
от 16.01.2018 № 1-ПГ

**Проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельного участка, расположенного**

**в г. Артемовском Свердловской области по ул. Куйбышева,**

**для строительства газопровода высокого давления**

**для газоснабжения производственной базы,**

**расположенной по адресу:**

**г. Артемовский Свердловской области, ул. Куйбышева, д.8**

**Утверждаемая часть**

**Екатеринбург, 2018**

**Состав проекта**

| **№ п/п** | **Наименование** | **№ книги листов** | **кол-во листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Проект планировки территории** | | | |
| **Основная часть Проекта планировки территории** | | | |
| *Графические материалы* | | | |
| 1 | Чертеж красных линий, М 1:500 | 8 | 1 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500 | 4 | 1 |
| *Текстовые материалы* | | | |
| 3 | Книга 1. Положение о размещении линейных объектов | 1 кн | 12 |
| **Материалы по обоснованию Проекта планировки территории** | | | |
| *Графические материалы* | | | |
| 4 | Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000 | 1 | 1 |
| 5 | Схема использования территории в период подготовки  проекта планировки, М 1:500 | 2 | 1 |
| 6 | Схема конструктивных и планировочных решений, совмещенная со  схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500 | 3 | 1 |
| 7 | Схема инженерной инфраструктуры, М 1:500 | 5 | 1 |
| 8 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500 | 6 | 1 |
| 9 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,  М 1:500 | 7 | 1 |
| *Текстовые материалы* | | | |
| 10 | Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 2 кн | 77 |
| **Проект межевания территории** | | | |
| *Графические материалы* | | | |
| 11 | Чертеж межевания территории, М 1:500 | 9 | 1 |
| 12 | Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:500 | 10 | 1 |
| *Текстовые материалы* | | | |
| 13 | Книга 3. Материалы Проекта межевания территории. Пояснительная записка | 3 кн | 9 |

***Оглавление***

[Введение 4](#_Toc501530528)

[Статья I. Сведения и параметры проектируемого линейного объекта системы газоснабжения, в отношении которого подготавливается Проект планировки 6](#_Toc501530529)

[1.1 Основные сведения о трассе газопровода 6](#_Toc501530530)

[1.2 Характеристика природного газа 7](#_Toc501530531)

[1.3 Технико-экономические показатели проектируемого объекта 7](#_Toc501530532)

[1.4 Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных Проектом планировки 8](#_Toc501530533)

[Статья II. Границы зон планируемого размещения линейных объектов 9](#_Toc501530534)

[2.1 Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 9](#_Toc501530535)

[2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 9](#_Toc501530536)

[Статья III. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта 10](#_Toc501530537)

[Статья IV. Информация об объектах культурного наследия 11](#_Toc501530538)

[Статья V. Мероприятия по охране окружающей среды 11](#_Toc501530539)

[Статья VI. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 11](#_Toc501530540)

**Введение**

«Проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по ул. Куйбышева, для строительства газопровода высокого давления для газоснабжения производственной базы, расположенной по адресу: г.Артемовский Свердловской области, ул. Куйбышева, д.8» (далее – Документация) включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории.

Документация разработана Градостроительной мастерской «ПроГрад» (ИП Гусельников Кирилл Александрович) на основании договора от 30.12.2016 года № 16-1507, приложение № 10.1 от 07.08.2017 г.

Документация подготовлена на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

* Постановление Администрации Артемовского городского округа от 17.10.2017 № 1120-ПА «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по ул. Куйбышева, для строительства газопровода высокого давления для газоснабжения производственной базы, расположенной по адресу: г. Артемовский Свердловской области, ул. Куйбышева, д.8;

Договор от 30.12.2016 года № 16-1507, приложение № 7.1 от   
07.08.2017 г.;

Техническое задание на разработку документации по планировке территории «Газопровод высокого давления для подключения производственной базы, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.8 в г.Артемовский, Свердловская область» (к договору от 30.12.2016 года № 16-1507, приложение № 10.1 от 07.08.2017 г.);

Проектная документация «Газопровод-ввод к производственной базе г.Артемовский, ул. Куйбышева,8», разработанная ГУП СО «Газовые сети» в 2017 г.

В административном отношении исследуемой участок расположен в юго-восточной части г. Артемовский, по адресу: ул. Куйбышева, до №8.

Проект планировки разрабатывается в отношении:

**- линейного объекта**, представляющего собой газопровод-ввод высокого давления (Р=0,6 МПа) для газификации производственной базы по адресу г.Артемовский, ул. Куйбышева 8.

Общая линейная длина газопровода высокого давления на участке (в плане) 23,1 м, общая строительная длина газопровода 31,2 м;

**- прилегающей** к проектируемому линейному объекту **территории, в пределах** внешних границ максимально удаленных от планируемого маршрута (трассы) прохождения линейного объекта газоснабжения, зон с особыми условиями использования территорий – в данном случае на расстоянии 7 метров в каждую сторону газопровода (в свету)**.**

Площадь подготовки Проекта планировки составляет **0,09 га**.

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2017-2018г.

Очередность строительства предполагается осуществлять в 1 этап.

Выполненных инженерных изысканий достаточно для подготовки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия.

Список используемых данных и информации, на основании которых был подготовлен данный Проект планировки, представлен в Книге 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», раздел «Введение».

Список нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, используемых при подготовке документации по планировке застроенной территории, представлен в Книге 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», раздел «Введение».

**Статья I. Сведения и параметры проектируемого линейного объекта системы газоснабжения, в отношении которого подготавливается Проект планировки**

***1.1 Основные сведения о трассе газопровода***

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления (Р=0,6 МПа) для газификации производственной базы по адресу г.Артемовский, ул. Куйбышева, д. 8.

Категория земель, на которых располагается газопровод-ввод, относится к землям населенных пунктов. Земельных участков, изымаемых во временное или постоянное пользование для прокладки газопровода, не имеется. Снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Газопровод высокого давления запроектирован подземно и надземно, проложен - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р50838-95 с коэффициентом запаса прочности с≥2,5 63х5,8, а также из стальных труб Д57х3,5.

Место присоединения (точка подключения) проектируемого газопровода к газораспределительной сети для газификации производственной базы г.Артемовский, ул. Куйбышева 8 – существующий стальной газопровод высокого давления диаметром 108 мм, в районе ул. Куйбышева.

Проектируемым стальным газопроводом диаметром 57 мм осуществляется врезка в существующий надземный стальной газопровод диаметром 108 мм. Проектируемый газопровод опускается в землю и прокладывается вдоль забора производственной базы по адресу ул. Куйбышева, 8. Далее проектируемый газопровод выходит из земли, где предусмотрена установка отключающего устройства диаметром 50 мм с ИФС50 и подводится к границе участка с применением подвижной опоры. На границе участка устанавливается заглушка диаметром 57 мм. На выходе из земли устанавливается футляр.

Проектируемая сеть газоснабжения представлена на листе 3 «Схема конструктивных и планировочных решений, совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500».

***1.2 Характеристика природного газа***

В качестве основного и единственного вида топлива предусмотрен природный газ по ГОСТ 5542-87. Согласно данным «Уралсевергаза» природный газ, транспортируемый по системе газопроводов, имеет следующие характеристики, представленные в Таблице 1.

**Характеристика природного газа**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование параметра* | *Состав в % к объему* |
| *Метан*  *Этан*  *Пропан*  *Н-бутан*  *Азот*  *Углекислый газ* | *98,4-98,5*  *0,44-0,50*  *0,14-0,20*  *0,02-0,03*  *0,86-0,90*  *0,07-0,10* |

Плотность газа – 0,68-0,7 кг/м3.

Низшая теплота сгорания – 7950-8000 кКал /м3.

***1.3 Технико-экономические показатели проектируемого объекта***

Основные технико-экономические показатели линейного объекта «Газопровод высокого давления для подключения производственной базы, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.8 в г.Артемовский, Свердловская область» приведены в Таблице 2.

**Технико-экономические показатели проектируемого объекта**

Таблица 2

| **№ п.п.** | **Наименование показателей** | | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая линейная длина газопроводов среднего давления на участке  (в плане), м | | 23,1 |
| 2 | Общая строительная длина газопроводов среднего давления, м | | 31,2 |
| 3 | | Продолжительность строительства газопровода, мес. | 0,03 |

***1.4 Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных Проектом планировки***

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2017-2018 гг.

Очередность строительства предполагается осуществлять в 1 этап.

В Положении представлена информация, необходимая для обоснования Проекта планировки в отношении **линейного объекта –** газопровода высокого давления (Р=0,6 МПа) для отопления и горячего водоснабжения производственной базы по адресу г.Артемовский, ул. Куйбышева 8.

**Статья II. Границы зон планируемого размещения линейных объектов**

***2.1 Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов***

Линейный объект - газопровод высокого давления (Р=0,6 МПа) для подключения производственной базы находится в Свердловской области в Артемовском городском округе в городе Артемовский по ул. Куйбышева, д.8.

***2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов***

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 447501.73 | 1612167.50 |
| 2 | 447506.24 | 1612169.90 |
| 3 | 447506.48 | 1612169.45 |
| 4 | 447509.34 | 1612170.97 |
| 5 | 447507.11 | 1612175.45 |
| 6 | 447504.17 | 1612173.89 |
| 7 | 447504.40 | 1612173.43 |
| 8 | 447503.43 | 1612172.92 |
| 9 | 447483.19 | 1612212.17 |
| 10 | 447479.74 | 1612210.17 |

**Статья III. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**

*Охранные зоны газораспределительных сетей*

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация «охранной зоны» действующего газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Вдоль трассы наружных сетей газопровода устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны от оси газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

*Зона минимальных расстояний газопроводов*

Зона минимальных расстояний от подземного газопровода высокого давления установлена в соответствии с требованиями Свода правил   
СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Размер зоны минимальных расстояний от подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа II категории до фундамента зданий и сооружений составляет 7 м (в свету).

**Статья IV. Информация об объектах культурного наследия**

На территории подготовки Проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия согласно письму от Управления государственной охраны объектов культурного наследия СО №38-05-41/266 от 07.06.2017 г.

**Статья V. Мероприятия по охране окружающей среды**

Место расположения газопровода не затрагивает территорий парков, охранных зон памятников природы, заповедников.

Проектируемый газопровод прокладывается по землям населённых пунктов. Газопровод следует без сноса зелёных насаждений в пределах «охранной зоны» газопровода (по 2,0 м в обе стороны от оси газопровода).

Для предотвращения несанкционированного доступа к отключающим устройствам на газопроводе запроектированы металлические ограждения.

После завершения строительства должна быть выполнена рекультивация нарушенных земель.

Возникновения какого-либо отрицательного воздействия на окружающую среду не производится и проведения мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется.

**Статья VI. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проектируемый газопровод является опасным производственным объектом. Опасным веществом является природный газ.

Природный газ бесцветен, нерастворим в воде, не имеет запаха, почти в два раза легче воздуха, не токсичен, воспламеняется от искр и открытого пламени.

Основным компонентом природного газа является метан, который обладает способностью образовывать с воздухом взрывоопасную смесь (предел взрываемости – 5- 15 % объема).

Возникновение источника техногенной аварии, представляющей опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники возможно при: повреждении или коррозии газопровода (разрыв линейной части), возникновении неисправности запорной арматуры, нарушении установленных правил эксплуатации газопровода.

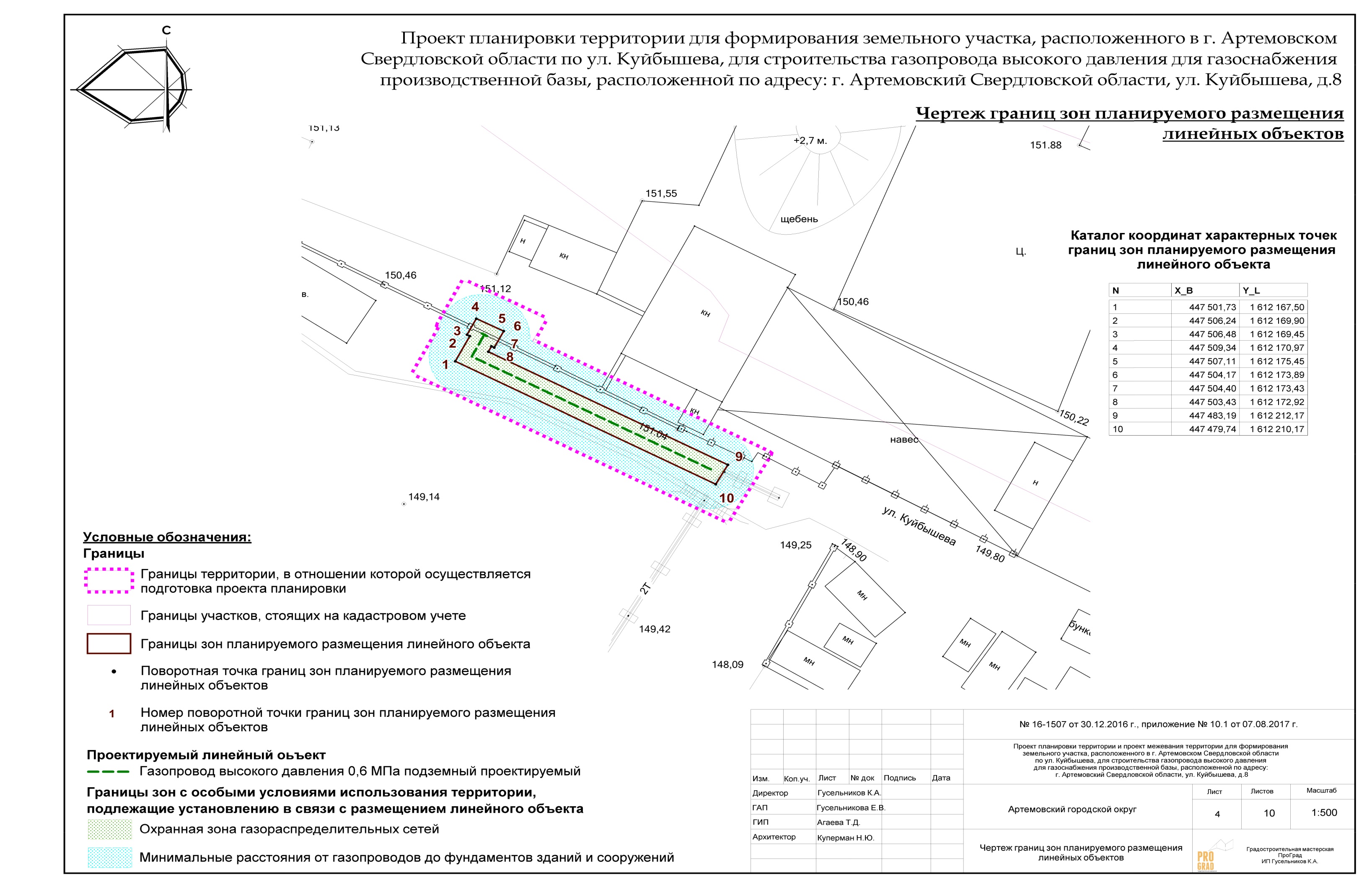
С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение сопровождается:

* образованием волн сжатия за счёт расширения в атмосфере природного газа, заключённого под давлением в объёме “мгновенно” разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
* образованием и разлётом осколков (фрагментов) из разрушенной части газопровода;
* возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

* соблюдение требований нормативной документации;
* 100%-ный контроль сварных соединений;
* полная герметизация всего оборудования, арматуры, трубопроводов.

В случае аварии на газопроводе к выполнению своих функций приступает базирующаяся в промышленной зоне аварийно-восстановительная служба. При необходимости, для ликвидации последствий аварии она может контактировать с подразделениями МЧС и другими военизированными и невоенизированными подразделениями.

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**