Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Артемовского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_-ПА

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа  
 в 2023 году**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа в 2023 году (далее – Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля   
в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления,   
а также обеспечению пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями   
к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений   
в многоквартирных домах.

Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Органом местного самоуправления, уполномоченным   
на осуществление муниципального жилищного контроля в границах Артемовского городского округа, является Администрация Артемовского городского округа. Муниципальный жилищный контроль от имени Администрации Артемовского городского округа осуществляет Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа (далее – контрольный орган).

От имени контрольного органа муниципальный жилищный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа;

- специалист контрольного органа, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями   
и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда,  
 в том числе требований к жилым помещениям, их использованию   
и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение   
и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений   
в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам   
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения   
в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию   
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме   
и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) исполнение решений, принятых контрольным органом.

В связи с тем, что объекты контроля отнесены к категории низкого риска, в соответствии с частью 5 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)   
и муниципальном контроле в Российской Федерации» план проведения проверок на 2022 год не утверждался.

В 2016-2018 годах нарушения жилищного законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа не выявлены.

В 2019-2022 годах в рамках муниципального жилищного контроля   
в Артемовском городском округе проверки не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Артемовского городского округа на 2022 год, утвержденной постановлением Администрации Артемовского городского округа от 28.12.2021 № 1199-ПА.

В 2022 году в соответствии с перечнем профилактических мероприятий нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2022 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, обобщениеправоприменительной практики. С целью осуществления мероприятий  
 в рамках «Информирование» на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации проведении муниципального жилищного контроля   
на территории Артемовского городского округа согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».  
 В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в ходе личных приемов, посредством телефонной связи. Подконтрольным субъектам не выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований   
по обеспечению соблюдения обязательных требований. Профилактические визиты на территории Артемовского городского округа не проводились. Доклад о правоприменительной практике за период 2018-2021 годы размещен на официальном сайте (https://artemovsky66.ru/msu/munitsipalnyij-kontrol/munitsipalnyij-zhilischnyij-kontrol/obzor-vyiyavlennyih-narushenij/).

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями реализации программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;

- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение задач:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- создание условий для изменения отношения контролируемых лиц   
к недобросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;

- поддержание мотивации к добросовестному поведению;

- формирование одинакового понимания обязательных требований  
 у всех участников контрольной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Способы и срок проведения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Информирование** | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте Артемовского городского округа в сети «Интернет» |  |  |
| 1.1 | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | 1 раз в квартал | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 1.2 | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | 1 раз в квартал | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 1.3 | перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | по мере принятия или  внесения изменений в нормативные правовые акты | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 1.4 | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» | по мере  опубликования на официальных сайтах федеральных органов | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 1.5 | перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска | по мере принятия или внесения изменений в перечень  индикаторов риска нарушения обязательных требований | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 1.6 | программы профилактики | по мере принятия или внесения изменений в программу  профилактики рисков причинения вреда | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 1.7 | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться органом контроля у контролируемого лица | по мере  принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень  сведений | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 1.8 | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | по  мере необходимости | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 1.9 | сведений о порядке досудебного обжалования решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц | постоянно | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| **Обобщение правоприменительной практики** | | | |
| 2 | Размещение на официальном сайте Артемовского городского округа  в сети «Интернет» доклада  о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального жилищного контроля. | До 1 марта года, следующего за отчетным | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| **Консультирование** | | | |
| 3 | Разъяснение по вопросам:  - организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе о месте нахождения и графике работы органа контроля;  - о реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля;  - о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля;  - о соблюдении обязательных требований | способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи, письменно.  На постоянной основе | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| **Профилактический визит** | | | |
| 4 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | в течение года (при наличии оснований) | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| **Объявление предостережения** | | | |
| 5 | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля | при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля | Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |

**4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля;

2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского округа.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте на официальном сайте Артемовского городского округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года  № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)  и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 100 % от числа обратившихся |