|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение к постановлению  главы Артемовского городского  округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**П О Р Я Д О К**

**установления причин нарушения законодательства**

**о градостроительной деятельности на территории**

**Артемовского городского округа**

**Глава 1. Общие положения**

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи в соответствии с положениями статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок определяет процедуры образования, работы технических комиссий Администрации Артемовского городского округа, создаваемых в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в процессе строительства, реконструкции объектов на территории Артемовского городского округа в целях установления причин таких нарушений, определения лиц, их допустивших, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

1) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

2) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

3) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

4) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

5) анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений.

4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, формы собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

 **Глава 2. Порядок установления причин нарушения**

 **законодательства о градостроительной деятельности**

5. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение, устанавливаются технической комиссией, созданной Администрацией Артемовского городского округа (далее – Администрация)*.*

6. Поводом для рассмотрения Администрацией вопроса об образовании технической комиссии являются:

1) заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба);

2) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

3) информация от государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащая сведения о фактах произошедшей аварии на объекте капитального строительства, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекших причинение вреда;

4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

7. По поручению Администрации Комитет по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа (далее – Комитет) проводит проверку полученной информации и представленных документов и **не позднее 10 рабочих дней** с даты их получения направляет заключение по результатам проведенной проверки главе Артемовского городского округа для принятия решения о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа (далее - техническая комиссия) или отказе в ее создании.

8. **Заключение Комитета** должно содержать обоснование наличия необходимости создания технической комиссии, либо отсутствие таковой. К заключению должны быть приложены все материалы проведенной проверки объекта капитального строительства, в процессе строительства или реконструкции которого произошла авария, были допущены нарушения технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ, в том числе нарушения обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшие причинение вреда.

**Глава 3. Порядок образования технических комиссий**

9. Техническая комиссия создается постановлением главы Артемовского городского округа. Комитет готовит проект постановления и обеспечивает его согласование.

10. В проект постановления главы Артемовского городского округа о создании технической комиссии включается информация, установленная пунктом 8 настоящего Порядка, утверждается состав технической комиссии, устанавливается цель, срок работы технической комиссии, указывается дата проведения первого ее заседания.

Образец постановления главы Артемовского городского округа о создании технической комиссии приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку.

11. Постановление главы Артемовского городского округа о создании технической комиссии в течение 3 рабочих дней с момента его издания подлежит размещению на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») в целях обеспечения реализации права заинтересованных лиц и представителей граждан и их объединений, предусмотренного положениями части 8 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на участие в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которых причинен вред.

12. Срок работы технической комиссии и установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев с даты издания постановления о создании такой комиссии.

13. Основанием для принятия решения об отказе в создании технической комиссии является:

- отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

- отсутствие вреда имуществу физического и (или) юридического лица;

- возмещение вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии.

Копия постановления главы Артемовского городского округа об отказе в создании технической комиссии в течение 10 рабочих дней направляется (вручается) Администрацией заявителю.

Отказ в создании технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

14. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае.

15. Техническая комиссия формируется в составе не менее 5 человек, включая ее председателя и секретаря.

Техническую комиссию возглавляет заместитель главы Администрации - начальник Управления по городскому хозяйству и жилью (председатель технической комиссии), который проводит заседания комиссии, руководит деятельностью комиссии, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов комиссии, осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных перед комиссией задач.

В отсутствие заместителя главы Администрации техническую комиссию возглавляет председатель Комитета.

В состав технической комиссии в обязательном порядке включаются:

1) председатель Комитета;

2) специалист Комитета, проводивший проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 6 Порядка (далее - ответственный специалист);

3) специалист, осуществляющий правовое обеспечение деятельности Управления по городскому хозяйству жилью Администрации.

4) инженер-строитель отдела капитального строительства Муниципального казенного учреждения Артемовского городского округа «Жилкомстрой».

Секретарем технической комиссии является ответственный специалист, который:

- осуществляет организационные мероприятия по подготовке и проведению заседаний комиссии;

- ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;

- организует оповещение членов комиссии о времени и месте заседаний не позднее чем за 3 рабочих дня до их проведения;

- направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции комиссии;

- направляет (вручает) копии заключения комиссии в течение 1 рабочего дня с момента его составления:

1) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

2) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

3) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам;

4) в правоохранительные органы в случае обнаружения признаков состава преступления;

- организует опубликование заключения технической комиссии на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

К работе в составе технической комиссии, по согласованию с ними, могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

16. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица - застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства и представители граждан и их объединений.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

**Глава 3. Порядок работы технической комиссии**

17. Не позднее чем через 5 рабочих дней со дня издания постановления о создании технической комиссии проводится первое ее заседание.

Заседание технической комиссии считается состоявшимся и ее решение считается правомочным, если на заседании присутствовали 2/3 ее членов.

В случае отсутствия члена технической комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме и передать его председателю комиссии для оглашения на соответствующем заседании.

18. Решение технической комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. Голосование проводится открыто. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председателя является решающим.

Решения технической комиссии оформляются протоколом ее заседания.

19. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

1) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

2) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

3) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

4) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

20. Для решения задач, указанных в пункте [1](#P69)9 настоящего Порядка, техническая комиссия проводит следующие мероприятия:

1) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред. В ходе проведения осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, может производиться фото- и видеосъемка, о чем делается обязательная отметка в соответствующем акте осмотра. К акту осмотра могут быть приложены схемы, чертежи, сделанные или полученные технической комиссией в ходе проведения осмотра объекта капитального строительства, имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред.

Образец оформления [акта](#P179) осмотра объекта капитального строительства, имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку.

2) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценку;

3) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

4) в случае необходимости, для выполнения задач, указанных в пункте [1](#P69)9 настоящего Положения, организует проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценку размера причиненного вреда лицами, уполномоченными законодательством Российской Федерации;

5) иные мероприятия, направленные на установление фактических обстоятельств причинения вреда и его последствий, в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

21. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Образец оформления [заключения](#P266) технической комиссии приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку.

22. В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами технической комиссии они обязаны представить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы технической комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

23. Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением технической комиссии, могут оспорить его в судебном порядке.

24. Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению председателем технической комиссии.

25. Утвержденное заключение технической комиссии Администрация публикует на официальном сайте Артемовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения.

26. Копия утвержденного заключения технической комиссии незамедлительно направляется (вручается):

1) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

2) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

3) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам;

4) в правоохранительные органы - в случае обнаружения признаков состава преступления;

27. Заинтересованные лица, указанные в пункте [16](#P63) настоящего Порядка, а также представители граждан и их объединений в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

28. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

29. Заключение технической комиссии направляется секретарем комиссии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, в Артемовскую городскую прокуратуру для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда в срок **не более семи рабочих дней** после его утверждения.

30. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и представляет отчет о разработанных мероприятиях в Администрацию.

Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения нарушений.

31. Одновременно с утверждением заключения технической комиссии председатель технической комиссии принимает решение о завершении работы технической комиссии.

32. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, она определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования. В таком случае техническая комиссия составляет заключение в произвольной форме, в котором излагает результаты расследования и причины принятия такого решения с приложением собранных материалов.

Решение о направлении материалов подписывается председателем технической комиссии.

33. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов.