АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2019 г. N 667-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ

ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  (в ред. Постановлений Администрации Артемовского городского округаот 24.12.2019 [N 1490-ПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=304098&dst=100005), от 07.05.2021 [N 324-ПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=304077&dst=100005), от 25.04.2022 № 394-ПА, от 17.01.2023 № 25-ПА) |  |

В соответствии с [пунктом 15 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&dst=101373) Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [частью 3 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449450&dst=100037), [частью 2 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449450&dst=100222) Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [статьями 447](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991&dst=102101) - [449](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991&dst=10819) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=325111) Свердловской области от 21 марта 2012 года N 24-ОЗ "О торговой деятельности на территории Свердловской области", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=354100&dst=100065) Правительства Свердловской области от 14.03.2019 N 164-ПП "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области", руководствуясь [статьями 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=354730&dst=100490), [31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=354730&dst=101598) Устава Артемовского городского округа, постановляю:

1. Установить [Условия](#P33) размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа (Приложение).

2. Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (Юсупова В.А.):

1) на принятие решений о проведении аукционов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов;

2) на организацию аукционов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов.

3. Опубликовать Постановление в газете "Артемовский рабочий" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на первого заместителя главы Артемовского городского округа Черемных Н.А.

Глава

Артемовского городского округа

А.В.САМОЧЕРНОВ

Приложение

к Постановлению Администрации

Артемовского городского округа

от 24 июня 2019 г. N 667-ПА

УСЛОВИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.  Настоящие Условия разработаны в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 3, частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28  декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О  торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Артемовского городского округа от 28.12.2018 № 1424-ПА (далее - Схема).

3. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в определенном Схемой месте (далее – Договор).

4. Договор заключается хозяйствующим субъектом с Администрацией Артемовского городского округа по результатам проведения торгов или без проведения торгов в случаях, предусмотренных Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП.

**Глава 2. Заключение Договора по результатам торгов**

5. Решение о проведении торгов на право заключения Договора принимается Администрацией Артемовского городского округа на основании заявки хозяйствующего субъекта о проведении торгов или по собственной инициативе и оформляется распоряжением Администрации Артемовского городского округа.

6. Торги проводятся в форме аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения Договора.

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора устанавливается Администрацией Артемовского городского округа в размере ежегодной платы по Договору, определяемой по формуле, установленной пунктом 36 настоящих Условий.

8. Организация и проведение аукциона осуществляется Управлением муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа (далее - Организатор аукциона).

Организатор аукциона:

1) организует подготовку, публикацию и размещение в официальном печатном средстве массовой информации для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации – газете «Артемовский рабочий», а так же на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения;

2) определяет величину повышения начальной цены – «шаг аукциона»;

3) принимает от хозяйствующих субъектов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

4) ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

5) ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, дате подачи заявки, внесенном задатке;

6) рассматривает и подписывает протокол рассмотрения заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

7) уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;

8) организует подготовку и размещение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах аукциона.

9. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона;

2) реквизиты решения о проведении аукциона;

3) предмет аукциона;

4) организатор аукциона;

5) место, дата, время проведения аукциона;

6) начальный размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта;

7) «шаг аукциона»;

8) размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврата задатка;

9) форма заявки на участие в аукционе;

10) перечень документов, предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе;

11) порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 10 календарных дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется Организатором аукциона в течение 10 календарных дней в газете «Артемовский рабочий» и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе, по форме согласно [Приложению № 1](#P305) к настоящим Условиям;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) оформленную в установленном порядке доверенность в случаях, если от имени заявителя действует представитель;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.

15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных пунктом 11 настоящих Условий;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести право на заключение Договора.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

16. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

18. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

19. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

21. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.

22. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) регистрационный номер предмета аукциона;

2) место размещения нестационарного торгового объекта;

3) предложения участников аукциона;

4) победитель аукциона;

5) цена приобретаемого права на заключение Договора;

23. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

24. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить Договор, а Администрация Артемовского городского округа обязана заключить Договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

25. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

26. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

27. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток победителя засчитывается в счет платы по Договору.

**Глава 3. Заключение Договора без торгов**

28. Без проведения торгов Договор заключается в случаях, установленных пунктом 13 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП, на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении Договора.

29. Заявление о заключении Договора представляется хозяйствующим субъектом в Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа на имя главы Артемовского городского округа в свободной форме и должно содержать:

1) номер места, адресный ориентир места размещения нестационарного торгового объекта, вид и специализацию нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта, согласно Схеме;

2) основание для заключения договора без проведения торгов в соответствии с пунктом 13 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП.

30. Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении Договора, без проведения торгов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) оформленная в установленном порядке доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

31. Срок рассмотрения заявления о заключении Договора без проведения торгов не должен превышать 30 календарных дней.

32. Основания для отказа в заключении Договора:

1) отсутствие оснований для заключения Договора без проведения торгов, предусмотренных Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП;

2) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта отсутствует в Схеме;

3) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в газете «Артемовский рабочий», а так же на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) сведений о хозяйствующем субъекте, сведений о применении физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, специального налогового режима «Налог на профессиональный доход;

5) исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи с прекращением его деятельности;

6) исключение из ЕРГИП индивидуального предпринимателя в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6-1) прекращение применения физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

7) размещение нестационарного торгового объекта в нарушение его специализации и вида, предусмотренного в Схеме, несоответствие предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта требованиям, установленным главой 4 настоящих Условий;

8) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта входит в границы земельного участка, предоставляемого иному юридическому лицу, гражданину в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, либо в отношении указанного в заявлении места размещения нестационарного торгового объекта имеется действующий договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, заключенный с иным лицом.

33. Основания для расторжения Договора:

1) истечение срока действия Договора;

2) ликвидация юридического лица или его исключение из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица;

3) исключение из ЕРГИП индивидуального предпринимателя в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3-1) прекращение применения физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) нарушение требований к размещению нестационарного торгового объекта;

5) внешний вид нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта, изложенным в пункте 35 настоящих Условий;

6) размещение нестационарного торгового объекта в нарушение его специализации и вида, предусмотренных в Схеме;

7) исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

8) невнесение платы по Договору более двух периодов, предусмотренных Договором;

9) нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

Односторонний отказ Администрации Артемовского городского округа от исполнения договорных обязательств допускается по основаниям, согласованным сторонами при заключении Договора.

**Глава 4. Требования к размещению**

**нестационарных торговых объектов на территории**

**Артемовского городского округа**

34.  Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов:

1) размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы;

2) размещение нестационарного торгового объекта должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов должна быть обеспечена ширина пешеходной части тротуара не менее 2,5 метра;

3) техническая оснащенность нестационарного торгового объекта должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников;

4) не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства и кровлях;

5) не допускается размещение нестационарного торгового объекта в местах, не включенных в Схему размещения.

35. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта:

1) собственники, иные законные владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать нестационарные торговые объекты в чистоте и порядке, в исправном и опрятном состоянии, своевременно красить и устранять повреждения на фасадах, вывесках, конструктивных элементах, производить уборку вокруг нестационарного торгового объекта, удалять несанкционированную рекламу с нестационарного торгового объекта;

2) отделочный материал нестационарных торговых объектов может быть различный, но придающий объекту эстетически привлекательный внешний вид (светопрозрачные (полимерные) или стальные профилированные листы с полимерным покрытием, «сэндвич-панели», композитный материал или иной аналогичный по эксплуатационным и эстетическим свойствам материал);

3) нестационарные торговые объекты не должны иметь разрушений отделочного слоя, воронок, выпусков и других видимых повреждений; повреждения нестационарных торговых объектов должны быть устранены их собственниками, иными законными владельцами в течение одного месяца с момента возникновения повреждений;

4) размещение выносного холодильного оборудования для реализации мороженого, соков, прохладительных напитков, а также столиков, зонтов и других выносных элементов на территории, прилегающей к месту размещения нестационарного торгового объекта, запрещено.

Иные требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта могут быть установлены Правилами благоустройства территории Артемовского городского округа.

**Глава 5. Определение размера платы по Договору, заключаемому без проведения торгов на территории Артемовского городского округа**

36. Исчисление размера платы по Договору осуществляется по следующей формуле:

Пл = СУКС x S x Кф, х Кв х Кс, где:

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб./в год;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Артемовскому городскому округу в сегменте: «Предпринимательство», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», руб./кв.м.;

S - площадь земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, кв.м.;

Кф = 0,15 - коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов;

Кв – коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарных торговых объектов | Значение Кв |
| 1 | Павильон | 1 |
| 2 | Павильон в составе остановочного комплекса | 0,9 |
| 3 | Киоск | 0,8 |
| 4 | Торговая палатка | 0,7 |
| 5 | Сезонный объект общественного питания (летнее кафе) | 1,2 |
| 6 | Автолавка | 0,8 |
| 7 | Бахчевой развал | 1,5 |

Кс - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарных торговых объектов | Значение Кс |
| 1 | Торговля продовольственными товарами | 0,9 |
| 2 | Торговля непродовольственными товарами | 1,0 |
| 3 | Оказание бытовых услуг | 0,5 |
| 4 | Оказание услуг общественного питания | 1,3 |

Если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее 1 года, размер платы определяется по формуле:

РПл = Пл x КД / КГ, где:

РПл - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, руб.;

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб./в год;

КД - количество дней размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с договором;

КГ - количество дней в году.

**Глава 6. Заключительные положения**

37. Контроль за соблюдением требований настоящих Условий при размещении нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа осуществляют отдел экономики, инвестиций и развития Администрации Артемовского городского округа, Управление архитектуры и градостроительства Администрации Артемовского городского округа, Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.

38. Отдел экономики, инвестиций и развития Администрации Артемовского городского округа:

1) осуществляет контроль за размещением нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа в соответствии со Схемой;

2) выявляет факты неправомерной установки нестационарных торговых объектов.

39. Управление архитектуры и градостроительства Администрации Артемовского городского округа принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарных торговых объектов, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства.

40. Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа:

1) осуществляет подготовку проектов Договоров, заключаемых Администрацией Артемовского городского округа, проектов уведомлений или соглашений о расторжении Договоров по основаниям, предусмотренным в пункте 33 настоящих Условий;

2) производит расчет платы по Договорам;

3) осуществляет учет Договоров и контроль за поступлением платы по Договорам.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа В Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа |

Заявка

на участие в аукционе на право заключения

договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории Артемовского городского округа

1. Наименование хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход), наименование (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. Адрес хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации и фактического проживания (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход), юридический и фактический адрес (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Номер места в Схеме размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_

5. Адресный ориентир места размещения нестационарного торгового объекта

6. Вид и специализация нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Площадь земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. К заявке прилагаются следующие документы:

1)

2)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа  |

ДОГОВОР,

предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Артемовского городского округа в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Схема), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация, вид, площадь нестационарного торгового объекта)

(далее - Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (адрес и описание местонахождения объекта, № места в Схеме)

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта,

предусмотренному Схемой, а Сторона 2 обязуется разместить Объект на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством

Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства Артемовского городского округа, утвержденными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Стороне 2 запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в [пункте 1.1](#P151) настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Оплата по Договору и порядок расчетов

3.1. Плата по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. Расчет ведется с даты заключения договора.

3.2. Плата по Договору перечисляется Стороной 2 ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Сторона 2 вправе произвести платежи единовременно, авансом за текущий год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Сторону 2 за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения Договора, по следующим основаниям:

1) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2-1) прекращение применения физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

3) нарушение требований к размещению нестационарного торгового объекта;

4) внешний вид нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта, изложенным в Условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа;

5) размещение нестационарного торгового объекта в нарушение его специализации и вида, предусмотренных в Схеме;

6) исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

7) невнесение платы по Договору более двух периодов, предусмотренных п. 3.2 Договора;

 8) нарушение Стороной 2 требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

4.2. Сторона 2 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Сторону 1 за 10 (десять) календарных дней до расторжения Договора.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с п. 1.1 Договора.

4.4. Сторона 2 обязуется:

4.4.1. Своевременно вносить плату, установленную настоящим Договором, согласно п. 3.2 Договора.

4.4.2. Уведомить Сторону 1 об исключении юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц или исключении сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, или о прекращении применения физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в течение 10 календарных дней с момента такого исключения или прекращения.

4.4.3. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления нестационарного торгового объекта, вида, специализации, местоположения и размеров нестационарного торгового объекта в течение установленного Договором срока.

4.4.5. Обеспечивать функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

4.4.6. Соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Использовать нестационарный торговый объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.4.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

4.4.9. При прекращении Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения.

5. Переуступка права

5.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.