**ПАМЯТКА**

**Установление границ земельных участков**

**Уважаемые жители Артемовского городского округа!**

В целях реализации благоустройства Артемовского городского округа просим Вас, привести границы земельных участков в соответствие схемам расположения на кадастровом плане.

Чтобы узнать проводилось ли межевание земельного участка, Вы можете запросить в Росреестре выписку из Единого государственного реестра недвижимости (через МФЦ или официальный сайт Росреестра) или воспользоваться публичной кадастровой картой (https://pkk5.rosreestr.ru/), на которой будет отображаться чертеж земельного участка.

Если межевание земельного участка не проводилось, обратитесь к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы по определению площади и координат границ земельного участка.

При межевании устанавливаются (восстанавливаются) и закрепляются границы земельного участка, а также определяется его местоположение и площадь. Межевание проводится при получении гражданами новых земельных участков, купле-продаже, мене, дарении всего или части земельного участка, а также по просьбе граждан, если документы, удостоверяющие их права на земельный участок, были выданы без установления и закрепления границ на местности.

Результатом проведения кадастровых работ станет межевой план, который вместе с заявлением подается в Росреестр (через МФЦ или официальный сайт Росреестра) для внесения в ЕГРН сведений о границах участка.

С актуальной информацией о кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Артемовского городского округа, в границах которой расположен принадлежащий Вам земельный участок, Вы можете ознакомиться в Реестре кадастровых инженеров на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по ссылке: https://ru.reestrgos.com/sverdlovskaya-oblast

После подготовки межевого плана Вам необходимо сдать следующие документы через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) по месту нахождения земельного участка, для внесения сведений о границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости:

- диск (межевой план в электронном виде);

- документ, удостоверяющий личность Заявителя;

- при обращении за получением услуги представителем Заявителя, уполномоченным на подачу документов;

- документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата оказания услуги (при обращении за получением услуги представителем Заявителя, уполномоченным на подачу документов);

- документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (нотариальную доверенность) (при обращении за получением услуги представителем Заявителя, уполномоченным на подачу документов);

Срок предоставления услуги не может превышать 12 рабочих дней со дня подачи документов в МФЦ.

Справочную информацию о внесении сведений о границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости вы можете по телефону Единого справочного центра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации 8 (800) 100-34-34 (Звонок из регионов России бесплатный).

Филиал государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», расположен по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Почтовая, д. 2.

Информация о кадастровых инженерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровые инженеры г. Артемовского Свердловской области** | | | |
| **№** | **Ф.И.О.** | **Контактный номер телефона** | **Местонахождение офиса** |
| 1 | Деев Герман Николаевич | 8-922-297-85-65 | г. Артемовский, пл. Советов, д. 1, офис № 5 (гостиница) |
| 2 | Сошнев Иван Сергеевич  Сошнева Оксана Евгеньевна | 8-963-046-91-02  8-906-803-75-16 | г. Артемовский, пл. Советов, д. 1 (общепит) |
| 3 | Сайгашкина Надежда Юрьевна | 8-922-29-82-635  8-965-50-90-308 | г. Артемовский, ул. Почтовая, д. 2А «Юрист-Сервис» |