|  |  |
| --- | --- |
| **ПЛОЩАДКА №1** | |
| Название площадки | Площадка №1 у юго-восточной границы с. Сарафаново |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой (для ведения сельскохозяйственного  производства) |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, р-н Артемовский, в 1 км от юго-восточной границы с. Сарафаново |
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбурга | 120 |
| центра МО | 15 |
| автомагистрали (название дороги) | 6 (Артемовский-Зайково-Ирбит) |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии 0 км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии 6 км от границы инвестиционной площадки (ст. Незевай)  нет |
| аэропорта (название) | 120 (Кольцово) |

1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 76 |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |

1. **Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 66:02:0103003:89 |

1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  | + | по ТУ |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| - | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |

1. **Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |

1. **Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Артемовский городской округ |
| Юридический адрес[[2]](#footnote-2): | Свердловская область, г. Артемовский пл. Советов, 3 |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Юсупова В.А. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа |
| Телефон | (34363) 2-40-28 |
| e-mail | kumiart@yandex.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | |
| собственность | |

1. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-1)
2. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц [↑](#footnote-ref-2)