

**Глава Артемовского городского округа**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.11.2019 № 50-ПГ

***Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения п. Сосновый Бор и п. Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области»***

Принимая во внимание заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения п. Сосновый Бор и п. Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области» от 05.08.2019, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом г. Артемовского, утвержденным постановлением главы муниципального образования «Артемовский район» от 25.03.2002 № 317, Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178 (с изменениями), руководствуясь статьей 28 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения п. Сосновый Бор и п. Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Артемовский рабочий» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Булатову Н.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Самочернов

Приложение к постановлению
 главы Артемовского городского округа
от 15.11.2019 № 50-ПГ

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения п. Сосновый Бор и п. Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области»**

**Утверждаемая часть**

**2019**

1. **Исходно-разрешительная документация**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения п. Сосновый Бор и п. Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области» выполнен на основании Договора № 11/19 от 22.04.2019, заключенного между Проектным бюро «CUST» (ИП Казанцева Наталья Викторовна) и ООО «АльянсПроект», в соответствии с техническим заданием, постановлением Администрации Артемовского городского округа от 05.04.2019 № 392-ПА «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории», действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документацией Артемовского городского округа.

1. **Цели и задачи проектирования**

Целью подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения с. Писанец и перспективного газоснабжения п. Сосновый Бор и п. Красногвардейский в Артемовском районе Свердловской области» является:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;

- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровод;

- образование земельных участков в постоянное пользование для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (отключающие устройства, ГРПШ, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок);

- образование земельных участков временного занятия на период строительства газопровода;

- образование частей земельных участков, формируемых под сервитуты для размещения линейного объекта – газопровод;

- определение зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта (охранная зона газопровода);

 - установление красных линий вдоль трассы линейного объекта.

В данном проекте предусмотрено строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) по территории с. Писанец.

Условная площадь проектирования – 20,0 га.

Данная сеть относится к сети газораспределения.

Запроектированы:

- поселковый наружный газопровод высокого давления II категории (от 0,3 до 0,6 МПа включительно);

- шкафные регуляторные пункты (ШРП № 1, ШРП № 2, ШРП № 3);

- газопровод-отвод высокого давления II категории (от 0,3 до 0,6 МПа включительно) с выходом к существующей котельной № 1.

План трассы определен исходя из градостроительной ситуации территории проектирования, заданной точки присоединения по техническим условиям на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 году (Приложение № 1).

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

 В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использована съемка М 1:500, выполненная ООО «ГеоСтройПроект».

1. **Градостроительная ситуация**

Артемовский городской округ – [муниципальное образование](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) в [Свердловской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), относится к [Восточному управленческому округу](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3) области. Артемовский городской округ граничит: на востоке - с Ирбитским муниципальным образованием, на западе - с Режевским городским округом, на юго-западе – с Асбестовским городским округом, на севере и юге – с муниципальным образованием Алапаевское и городским округом Сухой Лог соответственно. Административный центр городского округа - город [Артемовский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9).

Село Писанец входит в состав территории [Артемовского городского округ](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3_%28%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29)а, относится к подведомственной территории Территориального органа местного самоуправления поселка Сосновый Бор, расположено в 16 километрах к востоку от города [Артемовского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9), на левом берегу реки [Ирбит](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%B1%D0%B8%D1%82_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29) (правый приток реки [Ница](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B8%D1%86%D0%B0_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29)). В окрестностях села, в 3,5 километрах к северо-западу, находится железнодорожный разъезд Упор Свердловской железной дороги.

Трасса проектируемого газопровода проходит от точки врезки в существующий ПЭ газопровод высокого давления II категории ф255, расположенной вблизи жилого дома № 8 по улице Заключевье (участок 66:02:2101001:66) в с. Писанец, далее – по территории с. Писанец, в т.ч. вдоль автомобильной дороги IV категории «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское». Проектируемая трасса заканчивается вблизи жилого дома №3 по ул. Декабристов (участок 66:02:2101001:50).

 Функциональное зонирование в границах подготовки проекта планировки представлено следующими зонами: жилая зона, общественно-деловая зона, зоны объектов промышленности и коммунально-складского назначения, зона сельскохозяйственного назначения, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

 Улично-дорожная сеть представлена: автомобильной дорогой общего пользования регионального значения IV категории «г. Невьянск - г. Реж - г. Артемовский - с. Килачевское» - ул. Декабристов, основными улицами сельского населенного пункта, а также улицами и дорогами местного значения, сведения о которых представлены в таблице 1.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры

(автомобильный транспорт)

 Таблица 1

| № | Наименование объекта транспортной инфраструктуры | Категория\* | Ширина дорожного полотна\*\*, м | Ширина в красных линиях, м | Протяженность в границах проектирования\*\*\*, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильный транспорт** |
| 1 | Автомобильная дорога«г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское» -ул. Декабристов | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории  | 7,0 | 20-55 | 1110 |
| 2 | Улица Павлика Морозова | Улицы и дороги местного значения  | 6,0 | 15-20 | 644 |
| 3 | Улица Заключевье | 6,0 | 16-20 | 97 |
| 4 | Улица Калинина  | 6,0 | 11-35 | 582 |
| **ИТОГО** |  |  |  | **2433** |

**Примечание:**

\*- Категория улиц и дорог назначена в соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа применительно к территории с. Писанец.

\*\*- Рекомендуемая ширина дорожного полотна согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**\*\*\*-** Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Железнодорожный транспорт в границах проектирования не представлен.

В условных границах проектирования инженерные сети представлены объектами:

1. газоснабжения:

- существующий газопровод высокого давления II категории (Py 0,6 Мпа) «с. Писанец – п. Сосновый Бор до котельной Красногвардейского леспромхоза» Ф225 подземный;

- проектируемый поселковый наружный газопровод высокого давления II категории (от 0,3 до 0,6 МПа включительно);

- проектируемые шкафные регуляторные пункты (ШРП № 1, ШРП № 2, ШРП № 3);

- проектируемый газопровод-отвод высокого давления II категории (от 0,3 до 0,6 МПа включительно) с выходом к существующей котельной № 1.

1. водоснабжения:

- узел существующих водозаборных скважин № 7784, 7789 (рез), МУП «Красногвардейское ЖКХ» без оценки запасов подземных вод по лицензии СВЕ 03446 ВЭ (выдана сроком до 31.12.2036);

- существующий родник, эксплуатируемый без оценки запасов подземных вод согласно материалам лицензии СВЕ 02587 ВЭ, выданной ООО «Агрофирма «Артемовский» (сроком действия до 31.08.2033);

- существующий водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный по ул. Павлика Морозова (СТ 100).

1. теплоснабжения:

- существующая котельная – 1 объект,

- существующая теплотрасса подземная (СТ 100);

1. электроснабжения:

- существующая электроподстанция 110/10 кВ «Писанец»;

- существующие трансформаторные подстанции;

- существующая воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ ЕГРЭС Писанец с отпайками на ПС Буланаш, ПС Теплая, ПС Бурсунка;

- существующая воздушная линия электропередачи ВЛ - 110 кВ Писанец - Красногвардейский;

- существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Упор, литер: 5;

- существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец - РП-1, литер 2;

- существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец - РП-2, литер 3;

- существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец-Эл. котельная, литер 1;

- существующая воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ Сосновый Бор – Писанец;

- существующая воздушная линия электропередачи ВЛ- 0,4 кВ.

1. сетей связи:

- существующая подземная волоконно-оптическая линия связи,

- воздушные линии связи.

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 2

| № | Наименование | Характеристика | ЗОУИТ в границах проектирования | Примеча ние |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Проект |
| *Газоснабжение* |
| 1 | Газопровод высокого давления0,6 Мпа II категории подземный, м | 122,2 | 3990,69 | 2, 3 м | 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны |
| 2 | ГРПШ, объект | - | 3 | 10 м |  |
| *Водоснабжение* |
| 3 | Водозаборные скважины(вне границ проектирования), объект | 2 | 2 | 1 пояс ЗСО= 30 м |  |
| 4 | Родник | 1 | 1 | Горный отвод 3х3 м |  |
| 5 | Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный | 182 | 182 |  |  |
| *Теплоснабжение* |
| 6 | Котельная, объект(вне границ проектирования) | 1 | 1 | - |  |
| 7 | Теплотрасса подземная, м | 696 | 696 | 3 м |  |
| *Электроснабжение* |
| 8 | Электроподстанция «Писанец» 10/10 кВ | 1 | 1 | 20 м |  |
| 9 | Трансформаторные подстанции, объект | 2 | 2 | 10 м |  |
| 10 | Воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ  | 154 | 154 | 20 м  |  |
| 11 | Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ |  1 329 | 1 329 | 10 м |  |
| 12 | Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, м | 818 | 818 | 2 м |  |
| *Связь* |
| 13 | Кабель связи подземный - оптиковолоконный кабель, м | 95 | 95 | 2 м |  |
| 14 | Линия связи воздушная, м | 881 | 881 | - |  |

**Примечание:** Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Все существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры учтены при прокладке трассы газопровода.

1. **Основные положения по планировке линейного объекта**

 Проект планировки линейного объекта – газопровода предполагает определение прохождения проектируемой трассы газопровода в границах территории общего пользования с учетом всех намеченных решений по ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Артемовского городского округа с соблюдением всех требуемых норм и ограничений.

Данным проектом разработаны технические решения по строительству газопровода высокого давления II категории, по установке ГРПШ № 1, ГРПШ № 2, ГРПШ № 3 и оборудованию отпайки к существующей котельной № 1 на территории с. Писанец.

Данная газораспределительная сеть относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В качестве основного и единственного вида топлива предусмотрен природный газ по ГОСТ 5542-2014.

В соответствии с техническими условиями место присоединения (точка подключения) – существующий полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления II категории Ф225. На врезке предусмотрена установка надземного отключающего устройства в виде крана Ду200 в защитном ограждении. Далее проектируемый газопровод высокого давления II категории прокладывается подземно из ПЭ100 SDR11-Ф225х20,5 по территории с. Писанец с ответвлениями на проектируемые ГРПШ № 1, ГРПШ № 2, ГПРШ № 3, на существующую котельную №1 и заканчивается заглушкой в районе земельных участков 66:02:2101001:49 и 66:02:2101001:50.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта.

 Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателей, единица измерения | Значение показателя |
| 1 | Линейная длина проектируемого газопровода, м | 3921,75 |
| 2 | Строительная длина проектируемого газопровода, м | 3948,84 |
| 3 | ШРП, шт | 3 |

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение | ПК | Ф крана/исполнение |
| 1 | На врезке | ПК0+02,70 | Ду200/надземное |
| 2 | На отпайке к котельной №1 | ПКБ0+01,00 | Ду63/подземное |

 При определении прокладки трассы газопровода учитывались материалы как существующего положения, так и проектные решения, принятые в Генеральном плане относительно автодорог, инженерных сетей, объектов общественного, промышленного, инженерного и транспортного назначения.

1. **Зоны с особыми условиями использования территории**

**Зоны с особыми условиями использования территории проектирования представлены:**

1. охранными зонами объектов электросетевого хозяйства:

 подстанции 110/10 кВ «Писанец» - 20 м;

 трансформаторных подстанций -10 м;

 воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ЕГРЭС-Писанец с отпайками на ПС Буланаш, ПС Теплая, ПС Бурсунка– 20 м;

 воздушной линии электропередачи ВЛ - 110 кВ Писанец - Красногвардейская – 20 м;

 воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Упор, литер: 5 – 10 м;

- воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец - РП-1, литер 2 – 10 м;

- воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец - РП-2, литер 3 – 10 м;

- воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Писанец-Эл.котельная, литер 1 – 10 м;

- воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Сосновый Бор – Писанец – 10 м;

- воздушной линии электропередачи ВЛ- 0,4 кВ – 2 м;

1. охранными зонами линий и сооружений связи:

 подземных волоконно-оптических линий связи – 2 м.

 охранные зоны на трассах кабельных линий связи устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. На трассах подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны для кабелей связи при переходах через водохранилища, канала (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, и каналы на 100 метров с каждой стороны для наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов линий связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных пунктов не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра (все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ). Для трасс подземных кабельных линий связи в городах и других населенных пунктах (определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации). Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии;

 3) зонами от водных объектов:

 - р. Ирбит длиной 171 км впадает в р. Ницу на 165 км от устья - водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса - 40 м, береговая полоса – 20 м;

- ручей без названия длиной до 1 км впадает в р. Ирбит с левого берега в районе южной окраины с. Писанец - водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса - 50 м, береговая полоса – 5 м;

4) зонами санитарной охраны источников (далее - ЗСО) питьевого водоснабжения:

 на северо-восточной окраине с. Писанец, в 0,05 км восточнее испрашиваемой трассы, расположен узел водозаборных скважин № 7784, 7789, которые эксплуатировались МУП «Красногвардейское ЖКХ» без оценки запасов подземных вод по лицензии СВЕ 03446 ВЭ (выдана сроком до 31.12.2036) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с. Писанец с величиной максимально разрешённого водоотбора 76 куб.м./сут. Проект организации зоны санитарной охраны скважин № 7784, 7789 (рез) не разрабатывался.

Временно, до утверждения проекта лицензией СВЕ 03446 ВЭ, согласно гидрологическому заключению ООО ГП «СвТЦОП» №9864/19-г от 28.02.2019 «О возможности строительства газопровода высокого давления на территории с. Писанец Артемовского ГО» рекомендованы следующие размеры ЗСО:

- 1 и 2 пояс совмещены, радиусом 50 м. Скважины находятся на одной площадке, в деревянном павильоне насосной станции размером 4x4 м. Согласно космоснимку водозаборный участок имеет ограждение размером 32x35 м;

- 3 пояс - в пределах частной водосборной площади (0,75 кв. км.).

В соответствии с рекомендуемыми размерами северная часть испрашиваемого газопровода протяженностью около 1,5 км расположена в пределах 3 пояса ЗСО скважин № 7784, 7789 (рез) и в приграничной зоне совмещённого 1-2 пояса (за его пределами) (схема 1).

Лицензия СВЕ 03446 ВЭ досрочно прекращена 08.05.2018 в связи с отказом недропользователя. Новая лицензия не оформлялась, сведений о современном режиме эксплуатации скважин № 7784, 7789 (рез) нет.

В южной части испрашиваемой трассы, в приграничной ее зоне, расположен родник, эксплуатируемый ООО «Агрофирма «Артемовский», согласно материалам лицензии СВЕ 02587 ВЭ, выданной (сроком действия до 31.08.2033), без оценки запасов подземных вод для технологических нужд животноводства и птицеводства с величиной максимально разрешенного водоотбора 83 куб.м/сут. Проект организации зоны санитарной охраны для объектов технического водоснабжения не требуется. Горный отвод для родника лицензией установлен размером 3x3 м. Родник расположен в насосном павильоне.

Размещение газопроводов в третьем поясе ЗСО не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», поскольку не является объектом, обуславливающих опасность бактериального и химического загрязнения подземных вод. Строительство газопровода высокого давления на испрашиваемом участке по гидрогеологическим условиям возможно при условии сохранности водозаборных скважин № 7784, 7789 (рез) - в границах рекомендуемого совмещенного 1 -2 пояса ЗСО и родника - в границах горного отвода;

# 5) санитарно-защитными зонами (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования:

- II класса опасности (СЗЗ 500 м):

- существующая птицефабрика;

- IV класса опасности (СЗЗ 100 м):

- существующая пилорама;

- существующее предприятие сельскохозяйственного назначения по ГП;

- V класса опасности (СЗЗ 50 м):

- существующие склады;

- существующее сельское кладбище менее 10 га.

# 6) полосой отвода и придорожной полосой автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «г. Невьянск - г. Реж - г. Артемовский - с. Килачевское», устанавливаемой в соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в размерах:

# - полоса отвода с постоянной шириной - 14 м;

# - придорожная полоса - 25 м;

1. особо охраняемые природные территории:

- к востоку от зоны размещения линейного объекта, за границами проектирования, находится особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы «Камень «Писаный» (Красногвардейское лесничество, кв.31, около с. Писанец (за границами села), в 21 км от г. Артемовского), режим особой охраны которого установлен в соответствии с Законом Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области». Размещение линейного объекта предусмотрено вне границ территории;

8) охранными зонами газораспределительной системы:

- вдоль трасс наружных газопроводов -  2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями);

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](http://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта);

- вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](http://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1. **Требования к охранной зоне газопровода**

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев проектом предусматривается организация «охранной зоны» действующего и проектируемого газопроводов, разработанная на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода -  3 м  от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ сети.

Работы, проводимые в охранной зоне собственниками или пользователями земельных участков, производятся при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 дня до начала работ.

Организации и физические лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по сохранности.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении им автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, каналов должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками или пользователями земельных участков.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (газораспределительных пунктов, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе, выделяется из состава земель населенного пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в полосе отвода.

Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что особо охраняемых природных территорий, памятников историко-культурного значения федерального и областного уровня, зон охраны памятников на территории размещения объектов газоснабжения не расположено.

1. **Сведения о зоне планируемого размещения линейных объектов**

Для размещения объектов системы газоснабжения, входящих в состав линейного объекта, складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, проектом предусмотрено формирование зоны планируемого размещения газопровода - полосы, шириной 6 м и общей площадью 23 818,58 кв.м.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в зоне планируемого размещения газопровода.