



Дума Артемовского городского округа
VII созыв
30 заседание

РЕШЕНИЕ

от 31 августа 2023 года

№ 328

***О внесении изменений в Правила благоустройства территории
Артемовского городского округа***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 № 178-П «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающих территорий и формы схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области», протоколом публичных слушаний от 11.10.2022 № 4, заключением о результатах публичных слушаний от 11.10.2022 по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Артемовского городского округа, принимая во внимание постановление Администрации Артемовского городского округа от 14.06.2023 № 630-ПА «Об утверждении XML-документов для формирования схемы границ прилегающих территорий», руководствуясь статьей 23 Устава Артемовского городского округа,

Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории Артемовского городского округа, принятые решением Думы Артемовского городского округа от 24.09.2020 № 720, с изменениями, внесенными решением Думы Артемовского городского округа от 30.06.2022 № 157, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. пункты 169, 170 Правил изложить в следующей редакции:

«169. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая,

указанного в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

170. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 169 настоящих Правил, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 171 настоящих Правил, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.»;

1.2. дополнить Правила пунктами 171-174 следующего содержания:

«171. Установить минимальную и максимальную площадь прилегающей территории в соответствии с таблицей:

№ п/п	категория объектов	минимальная площадь, кв.м.	максимальная площадь прилегающей территории
1	2	3	4

1	здания, сооружения, в том числе со встроенными хозяйственными объектами (границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома)	60	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
2	нестационарные торговые объекты	10	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории
3	торговые и торгово-развлекательные центры, рынки, летние кафе	20	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения; в случае расположения таких объектов вблизи улицы - до ее проезжей части, если земельный участок не образован
4	отдельно стоящие объекты рекламы	4	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в радиусе 5 метров
5	гаражи, автостоянки, парковки	3	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
6	автозаправочные станции, посты мойки автотранспорта, заправочные комплексы, шиномонтажные мастерские и станции	60	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован

	технического обслуживания		
7	промышленные объекты	400	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
8	строительные площадки	50	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории
9	индивидуальная жилая застройка	10	устанавливается как площадь земельного участка по длине равной ширине земельного участка, а по ширине - до кромки проезжей части улицы, дороги
10	водоразборные колонки (с устройством и содержанием стоков для воды)	4	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в радиусе (переулков, проходов, проездов) 5 м от водоразборных колонок
11	трансформаторные и распределительные подстанции, другие инженерные сооружения, работающие в автономном режиме (без обслуживающего персонала)	4	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам)
12	контейнеры и контейнерные площадки, бункеры	4	устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 2 м в каждую сторону от его границ

172. Схема границ прилегающих территорий оформляются в форме электронных документов в виде файлов в формате XML

Имена XML-файлов соответствуют номерам кадастровых кварталов.

XML-схемы признаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (minstroy.midural.ru).

173. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях, предусмотренных пунктом 174 настоящих Правил.

Финансовое участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий может выражаться в финансировании за счет собственников осуществляемых ими работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий.

174. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

1) сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

2) посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом (в случае возникновения скользкости или гололеда);

3) уборку от мусора, листвы;

4) удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов;

5) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев;

6) скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

7) мероприятия по уничтожению растений, оказывающих негативное влияние на здоровье человека (борщевик Сосновского, конопля);

8) иные мероприятия, предусмотренные Правилами благоустройства территории Артемовского городского округа.»;

1.3. дополнить Правила Приложением «Общие сведения о прилегающих территориях» (Приложение).

2. Администрации Артемовского городского округа:

1) направить информацию об утверждении схемы границ и электронный вид схемы границ прилегающих территорий в формате XML-файлов в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для размещения на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) разместить утвержденные схемы границ прилегающих территорий на сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.

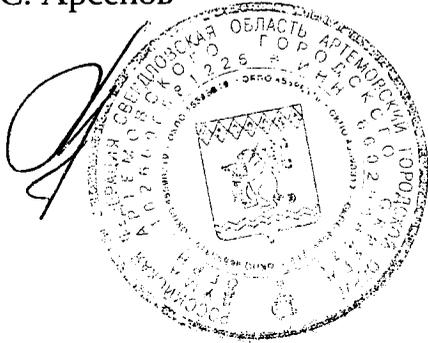
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.артемовский-право.рф) и разместить на официальном

сайте Думы Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

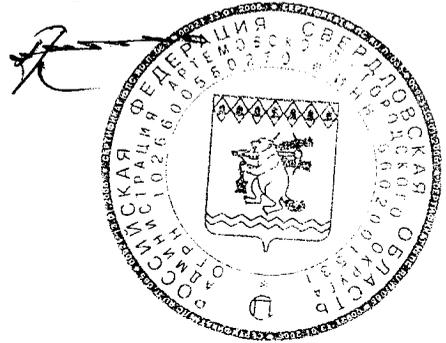
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно – коммунальному хозяйству (Демашин М.А.).

Председатель Думы
Артемовского городского округа
В.С. Арсенов



Глава
Артемовского городского округа
К.М. Трофимов



Верно.
Главный специалист
организационно-правового отдела
Думы Артемовского городского округа
Л.Г.Коваль