

**Дума Артемовского городского округа**

**VII созыв**

16 заседание

**РЕШЕНИЕ**

**От 25 августа 2022 года № 174**

***О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства***

В соответствии со статьей 14.1, частью 1, 4.1 статьи 18 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BF4717D64CDD76E90EC438825E0F4C1F5E92F8C2A21272A04865001FD46747E26C11CADE72CAE9B67C422F6E9B6A96880FD5AAC148B5A6C4YFK8L) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4.1 [Постановления](consultantplus://offline/ref=BF4717D64CDD76E90EC438825E0F4C1F5E98F4C4A01472A04865001FD46747E26C11CADE72CAEAB276422F6E9B6A96880FD5AAC148B5A6C4YFK8L) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», [Приказом](consultantplus://offline/ref=5D49CC846ADC423AB7AC258705DC34BD01288001290E8D0CCAF86C50FEE82D17E07F8A9C7D8ED3E3E53E96265CV3oFK) Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D49CC846ADC423AB7AC258705DC34BD01268B052B0D8D0CCAF86C50FEE82D17E07F8A9C7D8ED3E3E53E96265CV3oFK) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Артемовского городского округа,

Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Артемовского городского округа от 25.11.2021 № 29 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – решение), следующие изменения:
2. наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1. наименование приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1. наименование приложения к Порядку формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«Перечень муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1. абзац первый пункта 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок регулирует процедуры формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84CD7A456E8B2063FD72B30964FE49FF0CE1B2D49E189AC21B21B6795520125EC634FDA87B915008DF1E0235DEW0w9G) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=84CD7A456E8B2063FD72B30964FE49FF0CEDB2D09C129AC21B21B6795520125ED434A5A17E91455C8A445538DD0A482C0F56C1F4DDWFwEG), [8](consultantplus://offline/ref=84CD7A456E8B2063FD72B30964FE49FF0CEDB2D09C129AC21B21B6795520125ED434A5A17E93455C8A445538DD0A482C0F56C1F4DDWFwEG) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=84CD7A456E8B2063FD72B30964FE49FF0CEDB2D09C129AC21B21B6795520125ED434A5A47F984E038F514460D10A57320B4CDDF6DFFEWAw4G) Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1. главу 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«**Глава 4. Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества**

22. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам МСП и самозанятым гражданам в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6754BC409E802236783A8AF05425F037BC2BEC08E9B779769A02B20261A599E616D4E581E0BFF50FC725CE8845u8g8G) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ).

23. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

24. Управление, муниципальное предприятие, муниципальное учреждение при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды с субъектами МСП и самозанятыми гражданами в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяют начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

25. При заключении договоров аренды по результатам аукционов (конкурсов) в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится субъектами МСП и самозанятыми гражданами в следующем порядке:

в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

26. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным [частями 1](consultantplus://offline/ref=6754BC409E802236783A8AF05425F037BC2BEC08E9B779769A02B20261A599E604D4BD8DE2B6ED0FC43098D903DFE8A13AAEB0D83A6D5F94u9gCG) и [9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=6754BC409E802236783A8AF05425F037BC2BEC08E9B779769A02B20261A599E604D4BD85E0B4E05B957F99854583FBA330AEB2DB26u6gDG) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ, на основании поступивших от субъектов МСП и самозанятых граждан заявлений о заключении договора аренды имущества, в том числе:

1) в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6754BC409E802236783A8AF05425F037BC2BEC08E9B779769A02B20261A599E604D4BD8DE2B6ED0CC63098D903DFE8A13AAEB0D83A6D5F94u9gCG) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ субъектам МСП и самозанятым гражданам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой содействия развитию малого и среднего предпринимательства и туризма в Артемовском городском округе;

2) с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с [частью 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6754BC409E802236783A8AF05425F037BC2BEC08E9B779769A02B20261A599E604D4BD8AE6BDBF5E806EC18A4E94E5A02DB2B0D9u2g6G) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

27. При передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой содействия развитию малого и среднего предпринимательства и туризма в Артемовском городском округе, в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ размер арендной платы определяется с учетом применения следующих понижающих коэффициентов к рыночному размеру арендной платы, определенному независимым оценщиком:

1) развития образования и науки - 0,4;

2) проведения научных исследований - 0,1;

3) защиты окружающей среды - 0,1;

4) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей - 0,5;

5) развития физической культуры и спорта - 0,5;

6) производства сельскохозяйственной продукции - 0,3;

7) социального обеспечения населения - 0,2;

8) охраны труда - 0,5;

9) охраны здоровья граждан - 0,5;

10) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - 0,7;

11) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих доставку пенсий и иных социальных выплат пенсионерам, инвалидам - 0,25;

12) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих предоставление услуг по дневному уходу за детьми - 0,2;

13) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3A489618163A89A8C1D8ECAD199380147E8DBC8CF2E8AA2D9ECE9EF2D5F793BA4700188F4F741DCCF99408A368V1SBJ) от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» - 0,1.

28. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

29. Информация о проведении торгов муниципального имущества размещается на официальном сайте ГИС.ТОРГИ, на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «ЖКХ, муниципальное имущество, предоставление жилья, землепользование и градостроительство» (подраздел «Муниципальное имущество, землепользования»).

30. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам, не урегулированные настоящим Порядком, определяются законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.артемовский-право.рф) и на официальном сайте Думы Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету и налогам (Петрова Т.В.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Думы Артемовского городского округа |  | Глава Артемовского городского округа | |
| В.С. Арсенов |  | | К.М. Трофимов |