

**Глава Артемовского городского округа**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.03.2018 № 17-ПГ

***Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Карла Маркса, Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская, пер. Красный для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов потребительского газового кооператива «Семья»***

Принимая во внимание решение собрания участников проведенных публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Карла Маркса, Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская, пер. Красный для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов потребительского газового кооператива «Семья», от 06 марта 2018 года, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом г. Артемовского, утвержденным постановлением главы МО «Артемовский район» от 25.03.2002 № 317, Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178 (с изменениями), руководствуясь статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Карла Маркса, Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская, пер. Красный для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов потребительского газового кооператива «Семья» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Артемовский рабочий» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Булатову Н.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Самочернов

Приложение к Постановлению  
 Главы Артемовского городского округа  
от 19.03.2018 № 17-ПГ

**Проект планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Карла Маркса, Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская, пер. Красный для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов потребительского газового кооператива «Семья»**

**Утверждаемая часть**

**Екатеринбург, 2018**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Проект планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Карла Маркса,

Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская,

пер. Красный для строительства газопровода низкого давления для газоснабжения

жилых домов потребительского газового кооператива «Семья»

Стр.

ВВЕДЕНИЕ………………………………………………………………………. 3

1. Цели и задачи проектирования.………………………… ……………… 3
2. Градостроительная ситуация и планировочные ограничения………… 4
3. Основные положения по планировке линейного объекта…………… 4
4. Зоны особого регулирования………………………………………… 5
5. Основные положения по межеванию территории……………………… 5
6. Технико-экономические показатели………………….………………….. 8

**ВВЕДЕНИЕ**

«Проект планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Карла Маркса, Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская, пер. Красный для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов потребительского газового кооператива «Семья» выполнен ИП «Титова Надежда Николаевна» на основании договора с ООО «Альянс Проект» от «4» октября 2017 г. №11/17 в соответствии с Техническим заданием и постановлением Администрации Артемовского городского округа № 1079-ПА от 04.10.2017.

Проект выполнен в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и действующей нормативно-правовой базой.

**Цели и задачи проектирования**

Целью подготовки ««Проект планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Карла Маркса, Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская, пер. Красный для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов потребительского газового кооператива «Семья» является:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта;

- формирование земельного участка для размещения линейного объекта;

- установление красных линий вдоль трассы линейного объекта.

Проект планировки подготовлен на основании: Постановления Администрации Артемовского городского округа № 1079-ПА от 04.10.2017. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для формирования земельного участка, расположенного в г. Артемовском Свердловской области по улицам: Карла Маркса, Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская, пер. Красный для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов потребительского газового кооператива «Семья».

Город Артемовский является административным центром Артемовского городского округа, расположен в северо-восточном направлении от г. Екатеринбурга на транспортной оси Екатеринбург-Реж-Туринск, на расстоянии порядка 100 км.

Участок проектируемого газопровода расположен в южной части г. Артемовский, в квартале улиц: Карла Маркса, Карла Либкнехта, Красноярская, Сосновая, Пешкова, 2-я Бурсунская, пер. Красный.

В данном проекте предусмотрено строительство распределительного газопровода низкого давления с отпайками к жилым домам на территории ПК «Семья» г. Артемовский по улицам: Луначарского, 2-я Бурсунская, Пешкова, Карла Либкнехта, Карла Маркса, пер. Красный, Красноярская, Сосновская.

Проектируемый газопровод низкого давления обеспечивает газопотребление на нужды отопления горячего водоснабжения и приготовления пищи индивидуальных жилых домов. По ходу газа предусмотрены отпайки к жилым домам установкой кранов в подземном исполнении.

Данная сеть относится к сети газораспределения. Запроектированы - наружные газопроводы низкого давления (до 0,005 Мпа включительно) до жилых домов.

Данная сеть газораспределения относиться к опасному производственном объекту.

**Градостроительная ситуация и планировочные ограничения**

Территория проектирования линейного объекта расположена в районе Бурсунка г. Артемовского, по улицам:Луначарского, Пешкова, 1-я Бурсунская , 2-я Бурсунская, Карла-Маркса. Улица 1-я Бурсунская проходит вдоль левого берега р. Бурсунка, ул. Пешкова и ул. Луначарского пересекают р. Бурсунка.

В условных границах проектирования размещаются существующие сети водоснабжения, электроснабжения (ВЛ 10 кВ о 0.4 кВ) и связи (воздушная и кабельная), которые учтены при прокладке трассы газопровода. Развитие инженерных сетей генпланом не предусматривается.

Территория проектирования попадает в санитарно-защитную зону от предприятия «Дорстрой»

Территория проектирования газопровода попадает в зоны действия *планировочных ограничений:*

- зоны охраны ВЛ: ВЛ 0,4 кВ – 2м, ВЛ 6-10 кВ -10 м.

- водоохранная зона реки Бурсунка – 50м (в том числе: прибрежная полоса – 30 м, береговая полоса-5 м);

- санитарно-защитная зона предприятия «Дорстрой» – 300м.

Памятников историко-культурного значения федерального и областного уровня, зон охраны памятников, особо охраняемых природных территорий на территории проектируемого участка не имеется.

**Основные положения по планировке линейного объекта**

Проект планировки линейного объекта – газопровода предполагает определение прохождения проектируемой трассы газопровода в границах территории общего пользования с учетом всех намеченных решений по Генеральному плану г. Артемовского с соблюдением всех требуемых норм и ограничений.

В данном проекте предусмотрено строительство газопровода высокого давления II категории, установка ГРПШ-24 и строительство распределительного газопровода низкого давления на территории ПК «Алмаз» г. Артемовский по улицам: Луначарского, Пешкова, 1-я Бурсунская , 2-я Бурсунская, Карла Маркса.

При определении прокладки трассы газопровода учитывались материалы как существующего положения, так проектные решения, принятые в генплане относительно автодорог, инженерных сетей, объектов общественного и производственного назначения. Развитие автодорог и инженерных сетей Генеральным планом г. Артемовского в границах проектируемой территории не предусматривается.

**Зоны особого регулирования**

Зонами особого регулирования являются:

1) зоны охраны ВЛ: ВЛ 0,4 кВ – 2м, ВЛ 6-10 кВ -10 м;

2) водоохранная зона реки Бурсунка – 50м;

3) санитарно-защитные зона предприятия «Дорстрой» - 300 м;

4) охранные зоны газопровода.

Вдоль трассы наружных газопровода устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0м по обе стороны газопровода, на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Охранная зона вокруг отдельно стоящих ГРПШ предусмотрена - в виде территории, ограниченной замкнутойлинией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что:

- Территория размещения объектов газоснабжения жилых домов ПК «Алмаз» размещается частично в водоохранной зоне р. Бурсунка, трасса газопровода пересекает р. Бурсунка методом ННБ на протяжении 56.1м.

- В зоне размещения объектов газоснабжения не расположены территории, имеющие статус особо охраняемых природных территорий.

- Памятников историко-культурного значения федерального и областного уровня, зон охраны памятников на территории линейного объекта, на территории размещения объектов газоснабжения ПК «Алмаз» не расположено.

**Основные положения по межеванию территории**

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории отображены:

- красные линии;

- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;

- границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта

( на период строительства);

- границы сервитутов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектируемая территория расположена на землях кадастровых кварталов: 66:02:1703011, 66:02:1703012, 66:02:1703014.

Проектом межевания предусмотрено формирование многоконтурного земельного участка № 1 для строительства линейного объекта - газопровода. Участок формируется в виде полосы, шириной 4 м – по 2 м с каждой стороны от оси газопровода. Площадь многоконтурного формируемого участка – 11642 кв.м.

Участок № 2 формируется под постоянное пользование под размещение ГРПШ, площадью 215 кв.м

Сведения о межуемых (формируемых) земельных участках приведены в таблице 5.1.

**Сведения о формируемых земельных участках**

Таблица 5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № части земельного участка | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование | Ограничения обременения в использовании |
| Многоконтурный участок № 1 – 11 642 кв.м. | | | |
| 1.1 | 9 459,34 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.2 | 13,3 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.3 | 11,5 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.4 | 972,6 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.5 | 399,4 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.6 | 103,64 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.7 | 9,77 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.8 | 25,65 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.9 | 42,03 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.10 | 2,9 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.11 | 167,26 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.12 | 8,11 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.13 | 3,72 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.14 | 356,4 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.15 | 10,74 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.16 | 6,94 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.17 | 0,54 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.18 | 0,31 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.19 | 4,81 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.20 | 27,64 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| 1.21 | 15,4 | Коммунальное обслуживание | Временные использование на период строительства |
| Земельный участок в постоянное пользование (под ГРПШ) – 2 15 кв.м. | | | |
| 2 | 15 | Коммунальное обслуживание | Постоянное использование |

Для прохождения полосы отвода газопровода необходимо создание сервитутов на 15 земельных участка, в тех случая, когда полоса отвода под газопровод проходит по ранее замежеванным земельным участкам.

Сведения о сервитутах приведены в таблице 5.2.

Сведения о сервитутах

Таблица 5.2

| № пп | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования по кадастровым данным | Площадь налагаемого сервитута |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 66:02:1703008:186 | Для индивидуальной жилой застройки | 9,77 кв.м. |
| 2 | 66:02:1703014:48 | Для индивидуальной жилой застройки | 25,65 кв.м. |
| 3 | 66:02:1703014:80 | Для индивидуальной жилой застройки | 42,03 кв.м. |
| 4 | 66:02:1703014:120 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 2,9 кв.м. |
| 5 | 66:02:1703014:50 | - | 167,26 кв.м. |
| 6 | 66:02:1703014:99 | Для индивидуальной жилой застройки | 8,11 кв.м. |
| 7 | 66:02:1703014:98 | Для индивидуальной жилой застройки | 3,72 кв.м. |
| 8 | 66:02:1703014:120 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 356,4 кв.м. |
| 9 | 66:02:1703014:33 | Для индивидуальной жилой застройки | 10,74 кв.м. |
| 10 | 66:02:0000000:1669 | Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 6,94 кв.м. |
| 11 | 66:02:1703014:91 | Для индивидуальной жилой застройки | 0,54 кв.м. |
| 12 | 66:02:1703014:91 | Для индивидуальной жилой застройки | 0,31 кв.м. |
| 13 | 66:02:1703014:6 | Для индивидуальной жилой застройки | 4,81 кв.м. |
| 14 | 66:02:1703014:13 | Для индивидуальной жилой застройки | 27,64 кв.м. |
| 15 | 66:02:1703014:111 | Для индивидуальной жилой застройки | 15,4 кв.м. |
|  | Итого |  | 682,22 кв.м |

**Технико-экономические показатели**

Таблица 6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. измерения | Исходное положение | Проект |
|  | Условная площадь проектирования | га | 1,76 | 1,76 |
|  | Площадь территории общего пользования в границах красных линий линейного объекта |  | 1.63 | 1.63 |
|  | Длина трассы газопровода | м | - | 2129,6 |
|  | - среднего давления | м | - | 15,2 га |
|  | - низкого давления | м | - | 2114,4 |
|  | Количество ГРПШ |  | - | 1 |
|  | Площадь многоконтурного земельного участка под газопровод  ( на период строительства) | кв.м. | - | 11642 |
|  | Количество участков, на которых устанавливаются сервитуты для прохождения газопровода | шт. | - | 15 |
|  | Площадь сервитутов | кв.м. | - | 682,22 |