***Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа***

***сообщает о проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения***

Форма торгов – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Основание проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1. Предмет продажи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта – предмет приватизации** | **Местонахождение объекта** | **Площадь,****кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Лот № 1 | Здание муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 28, литер Акадастровый номер 66:02:2301002:70 | Свердловская область, Артемовский район, поселок Красногвардейский, ул. Лермонтова, д.9 | 269,4 |
| Здание кухни-прачечной, литер Вкадастровый номер 66:02:2301002:69 | 37,4 |
| Здание детских яслей, литер Бкадастровый номер 66:02:2301002:71 | 141,4 |

2. Начальная цена продажи муниципального имущества определена на основании отчета независимого оценщика.

Начальная цена (с учетом НДС) и сумма задатка составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта – предмет приватизации** | **Местонахождение объекта** | **Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС)****(руб.)** | **Сумма задатка для участия в аукционе****(руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Лот № 1 | Здание муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 28, литер Акадастровый номер 66:02:2301002:70 | Свердловская область, Артемовский район, поселок Красногвардейский, ул. Лермонтова, д.9 | 1 099 000  | 109 900 |
| Здание кухни-прачечной, литер Вкадастровый номер 66:02:2301002:69 | 101 000 | 10 100 |
| Здание детских яслей, литер Бкадастровый номер 66:02:2301002:71 | 517 000 | 51 700 |

Минимальная цена продажи посредством публичного предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) составляет

здание муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 28, литер А, с кадастровым номером 66:02:2301002:70 - 549 500 (пятьсот сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

здание кухни-прачечной, литер В, с кадастровым номером 66:02:2301002:69 – 50 500 (пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

здание детских яслей, литер Б, с кадастровым номером 66:02:2301002:71- 258 500 (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Критерий выявления победителя продажи посредством публичного предложения – право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения, при отсутствии предложений других «участников продажи посредством публичного предложения.

4. Организатор торгов – Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.

5. Способ торгов – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

6. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток. Задаток вносится не позднее 15-00 часов по московскому времени 30 октября 2023 (включительно) единым платежом в валюте Российской Федерации: Получатель: Финансовое управление Администрации АГО (УМИ Администрации Артемовского городского округа),

ИНН 6677015517, КПП 667701001,

Единый казначейский счет (Кор.счет): 40102810645370000054

Счет получателя: 03232643657030006200

Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, город Екатеринбург, БИК: 016577551

Назначение платежа: л/сч. 07902000780 - обеспечение на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

7. Дата начала приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения –  **03 октября 2023 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения - **до 15.00 часов 30 октября 2023 года по московскому времени.**

**Место приема заявок:** https://www.etp-torgi.ru/.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок.

8. Дата и время проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения **03 ноября 2023 года в 10.00 по московскому времени.**

9. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендентам необходимо предоставить следующие документы:

- заявку;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты муниципального имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или Артемовского городского округа в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Признание претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения состоится **31 октября 2023 года в 11-00 часов** по московскому времени. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия по приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения принимает решение о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

11. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

12. Результаты продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, и победителем в день проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Протокол о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Управлении муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.

13. Протокол о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи муниципального имущества.

14. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее **08 ноября 2023 года (включительно).** Оплата суммы цены приобретаемого муниципального имущества, уменьшенной на сумму внесенного задатка, производится победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение десяти календарных дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (УМИ Администрации Артемовского городского округа)

ИНН 6677015517 КПП 667701001

Единый казначейский счет (Кор.счет): 40102810645370000054

Счет получателя: 03100643000000016200

Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК: 016577551

ОКТМО 65703000

Код бюджетной классификации: **90211402043040001410** - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

15. Суммы задатков возвращаются участникам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

16. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

17. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

В Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа

**#G0ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНЦИПАДЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

#G1

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фирменное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель.

Изучив извещение, размещенное в сети Интернет (https://www.etp-torgi.ru/) о проведении торгов по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор купли-продажи по итогам торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента, контактный тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (расшифровка подписи)

М.П.