Приложение № 2

к Методике оценки эффективности

использования объектов недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

Артемовского городского округа

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества
муниципальными унитарными предприятиями Артемовского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии оценки эффективности | Значение критерия |
|  | Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению | - МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению; |
| - МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению;[[1]](#footnote-1) |  |
| - МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению |
|  | Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества | - предприятием предприняты меры по сохранности закрепленного за ним имущества; |
| - меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме; |
| - предприятием не предприняты меры по сохранности закрепленного за ним имущества |
|  | Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства | МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав: |
| - на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%); |
| - 85% - 99% объектов; |
| - 70% - 84% объектов; |
| - 55% - 69% объектов; |
| - менее 55% объектов |
|  | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП | МУП имеет правоустанавливающие документы: |
| - на все закрепленные за ним земельные участки (100%); |
| - 85% - 99% земельных участков; |
| - 70% - 84% земельных участков; |
| - 55% - 69% земельных участков; |
| - менее 55% земельных участков |
|  | Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов | МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ: |
| - на все переданные ему объекты (100%); |
| - 85% - 99% объектов; |
| - 70% - 84% объектов; |
| - 55% - 69% объектов; |
| - менее 55% объектов |
|  | Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП  | - площади не предоставляются в аренду или безвозмездное пользование |
| - уменьшение к уровню прошлого года |
| - на уровне предыдущего года |
| - увеличение к уровню прошлого года |
|  | Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения | - участки не предоставляются в субаренду |
| - уменьшение к уровню прошлого года |
| - на уровне предыдущего года |
| - увеличение к уровню прошлого года |
|  | Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков | - задолженность отсутствует; |
| - снижение к уровню прошлого года; |
| - на уровне прошлого года; |
| - увеличение к уровню прошлого года |

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества муниципальными унитарными предприятиями Артемовского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Предыдущий период | Отчетный период |
|  | Количество земельных участков | ед. |  |  |
|  | Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных МУП | тыс. руб. |  |  |
|  | Площадь земельных участков,в том числе: | кв. м |  |  |
| - переданная МУП в субаренду | кв. м |  |  |
|  | Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков,в том числе: | ед. |  |  |
| - здания | ед. |  |  |
| - помещения | ед. |  |  |
| - строения | ед. |  |  |
| - сооружения | ед. |  |  |
|  | Балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП | тыс. руб. |  |  |
|  | Общая площадь объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения, в том числе: | кв. м |  |  |
| - используемая для целей деятельности предприятия | кв. м |  |  |
| - переданная в аренду  | кв. м |  |  |
|  | Количество объектов недвижимого имущества,в том числе в отношении которых имеется: | ед. |  |  |
| - наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ | ед. |  |  |
| - наличие зарегистрированных прав | ед. |  |  |
|  | Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества | тыс. руб. |  |  |
|  | Удельный вес доходов, полученных от предоставления недвижимого имущества в аренду (субаренду), в совокупном объеме доходов МУП | % |  |  |
|  | Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков | тыс. рублей |  |  |

1. По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных МУП [↑](#footnote-ref-1)