|  |  |
| --- | --- |
|  | УтвержденПостановлением АдминистрацииАртемовского городского округаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Администрации Артемовского городского округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, Уставом Артемовского городского округа, иными муниципальными нормативными правовыми актами Артемовского городского округа.

2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) независимо от их формы собственности, расположенных на территории Артемовского городского округа, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе Администрации Артемовского городского округа (далее - межведомственная комиссия).

3. Решение о создании межведомственной комиссии принимается Администрацией Артемовского городского округа (далее - уполномоченный орган). Ответственным за подготовку и реализацию указанного решения является Комитет по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа.

4. Межведомственная комиссия создается в целях оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Администрации Артемовского городского округа (далее - объект капитального строительства).

5. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее - заключение).

6. В срок не позднее 2 рабочих дней со дня поступления заключения уполномоченный орган принимает решение о создании межведомственной комиссии и направляет предложение о представлении кандидатур в состав межведомственной комиссии следующим органам и лицам:

1) Комитету по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа;

2) органам, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности;

3) органам, уполномоченным на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

4) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

5) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства, либо лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.

7. Органы и лица, указанные в [пункте 6](#P44) настоящего Порядка, представляют в уполномоченный орган информацию об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в [пункте 6](#P44) настоящего Порядка.

8. С момента получения информации от органов и лиц, указанных в [пункте 6](#P44) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней издает постановление Администрации Артемовского городского округа об утверждении состава межведомственной комиссии. Копия постановления направляется органам и лицам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа обеспечивает уведомление органов и лиц, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, о дате, времени и месте проведения заседания комиссии.