Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Артемовского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении муниципальной

программы «Управление

муниципальным имуществом и

земельными ресурсами

Артемовского городского округа

на 2023-2027 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2023-2027 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НА 2023-2027 ГОДЫ»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2023-2027 годы |
| Цели и задачи  муниципальной программы | Цель программы:  Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Артемовского городского округа, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена  Задачи программы:  1) управление муниципальным имуществом;  2) приватизация муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения;  3) предоставление земельных участков однократно бесплатно в собственность гражданам льготных категорий для индивидуального жилищного строительства;  4) увеличение количества предоставляемых в собственность и аренду земельных участков |
| Перечень основных  целевых показателей  муниципальной программы | 1) балансовая стоимость муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;  2) количество объектов, переданных в аренду;  3) доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной казне;  4) количество объектов, переданных в безвозмездное пользование;  5) количество приобретенных квартир в муниципальную собственность для предоставления отдельным категориям граждан;  6) отсутствие просроченной кредиторской задолженности за услуги по содержанию и обеспечению сохранности имущества, находящегося в муниципальной казне;  7) количество приобретенных в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;  8) количество приватизированных объектов;  9) доходы от реализации муниципального имущества;  10) количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно гражданам льготных категорий в собственность для индивидуального жилищного строительства;  10.1) Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную выплату взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно  11) количество земельных участков, переданных в собственность;  12) доходы от продажи земельных участков;  13) количество земельных участков, переданных в аренду;  14) доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки  15) количество граждан, улучшивших свои жилищные условия |
| Объемы финансирования  муниципальной программы  по годам реализации, тыс. рублей | ВСЕГО: 123 313,0 тыс.руб.  в том числе:  2023 год – 21 313,0 тыс.руб.  2024 год – 22 545,0 тыс.руб.  2025 год – 27 920,0 тыс.руб.  2026 год – 26 565,0 тыс.руб.  2027 год – 24 790,0 тыс.руб.  из них:  областной бюджет – 0,0 тыс.руб.  2023 год – 0,0 тыс.руб.  2024 год – 0,0 тыс.руб  2025 год – 0,0 тыс.руб.  2026 год – 0,0 тыс.руб.  2027 год – 0,0 тыс.руб.  местный бюджет - 123 313,0 тыс.руб.  2023 год – 21 313,0 тыс.руб.  2024 год – 22 545,0 тыс.руб.  2025 год – 27 920,0 тыс.руб.  2026 год – 26 565,0 тыс.руб.  2027 год – 24 790,0 тыс.руб. |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2023-2027 годы» (далее – Программа) разработана с учетом прогноза социально-экономического развития Артемовского городского округа, стратегических документов Российской Федерации, Уральского федерального округа и Свердловской области.

Решение вопросов местного значения, обозначенных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществляется с использованием имущества, находящегося в собственности муниципальных образований.

Основные направления деятельности Артемовского городского округа в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установлены статьей 51 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», согласно которой органы местного самоуправления

- от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- вправе передавать муниципальное имущество во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законодательством.

Указанные направления представляют собой основу, на которой строятся правоотношения в сфере, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа является уполномоченным функциональным органом Администрации Артемовского городского округа, обеспечивающим осуществление Администрацией Артемовского городского округа полномочий в области управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также в области землепользования на территории Артемовского городского округа.

За счёт деятельности Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа за 2021 год был получены доходы в сумме 12 985,7 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков в 2021 году увеличились в 1,7 раз по сравнению с 2020 годом из-за увеличения заявлений о выкупе земельных участков от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на крупные суммы (за 2020 год было заключено и оплачено 7 договоров купли-продажи с юридическими лицами и индивидуальными мероприятиями на общую сумму 998 тыс. руб., а в 2021 году заключено и оплачено 15 договоров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на общую сумму 2482 тыс. руб.).

Доходы от использования муниципального имущества и земельных участков в сравнении по годам составили:

|  |  |
| --- | --- |
| Годы | Доходы от использования муниципального имущества и земельных участков, право собственности на которые не разграничено, тыс. руб. |
| 2019 год | 24 531,4 |
| 2020 год | 15 896,8 |
| 2021 год | 12 985,7 |

В 2021 году от приватизации муниципального имущества поступило 106,6 тыс. рублей.

В целях решения вопросов местного значения в соответствии действующим законодательством за 2021 год:

Принято в муниципальную собственность на основании постановлений Администрации Артемовского городского округа, договоров безвозмездной передачи, договоров купли - продажи, договоров мены, договоров дарения (пожертвования) 1 земельный участок, кадастровый номер 66:02:0102011:276, категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Приобретено в муниципальную собственность за счет средств бюджета:

1) 1 жилое помещение для малоимущих граждан, общей площадью 32,8 кв.м., на сумму – 700 000,00 рублей;

2) Здание клуба с пристроем зрительного зала (с подвалом) и земельный участок под ним по адресу Артемовский район, п. Красногвардейский, ул. Дзержинского, д. 3 – 4 336 000 руб.;

3) Нежилое помещение, пос. Буланаш, ул. Спартака,2а. Помещение приобретено для МБУ АГО «Шанс» 858 550 руб.

4) Насос фекальный ФН-1100 Л Вихрь 68/5/4 – 11 048,40 руб.;

5) Насос ЭЦВ 6-10-80 – 40 500 руб.;

5) Насос WILO IL 65/170-11/2 – 143 624 руб.;

6) Бак для воды Aquatech ATV-10000 – 155 000 руб.;

7) Аппарат для прочистки труб Преус Б1515 – 174 000 руб.;

8) Материальные запасы на общую сумму 1 739 739,72 руб., в том числе: приобретены трубы стальные – 795 594,72 руб., материалы для ремонта водопроводных сетей – 621 945 руб., утеплитель URSA М-11 фольгированный 12500\*1200\*50мм -298 200 руб., кабель АВВГ-П 2\*6 черный – 24 000 руб.

9) Контейнеры пластиковые с педальным приводом (50 шт.) на сумму 780 268 руб.;

10) Выплачены возмещения за 3 жилых помещения по соглашениям об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в сумме 1 645 000 руб.

Выявлены объекты, не имеющие собственников, и приняты в муниципальную собственность Артемовского городского округа:

- объекты инженерной инфраструктуры, в количестве 56 ед.;

- иные объекты: 1 здание, 1 помещение, 2 сооружения, 5 автомобильных дорог, 1 мост.

Поставлено на учет 250 объектов в качестве бесхозяйного имущества, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, из них:

- 44 автомобильные дороги;

- 88 участков канализационных сетей;

- 1 объект электроснабжения;

- 2 моста;

- 113 участков тепловых сетей;

- 1 колодец;

- 1 пристрой к зданию.

Управлением муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа ежегодно проводятся кадастровые и инвентаризационно-технические работы для постановки объектов на учет в качестве бесхозяйного недвижимого имущества.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 4 земельных участка.

Управлением муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа осуществляется муниципальный земельный контроль, предметом которого являются все земли, находящиеся в границах Артемовского городского округа, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

За 2021 год проведено 34 плановых (рейдовых) осмотров, обследован 41 земельный участок (в 2020-13/16, в 2019 - 28/51, 2018 году - 16/49). По результатам осмотров обследований, в случае выявлений нарушений земельного законодательства, были вынесены распоряжения о проведении внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства.

Всего за 2021 год составлено 9 актов проверки в отношении юридических и физических лиц (в 2020-9, в 2019-31, 2018 - 29, 2017 - 28, 2016 – 17)**,** из них:

- 1 акт проверки в отношении юридического лица;

- 8 актов проверки в отношении физических лиц (из них: 3 - исполнение ранее выданного предписания, 5 - соблюдение требований земельного законодательства (по заявлениям граждан и по результатам плановых осмотров, обследований земельных участков)

По результатам проведенных проверок в 4 случаях выявлены нарушения земельного законодательства у физических лиц.

Выдано 5 предписания об устранении выявленных нарушений.

Основным направлением использования муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа является передача имущества в аренду, безвозмездное пользование и закрепление имущества на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления.

Балансовая стоимость муниципального имущества Артемовского городского округа составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид использования имущества | Балансовая стоимость на 01.01.2022, тыс.руб. |
| 1. | Хозяйственное ведение (12 муниципальных унитарных предприятий) | 334 562,9 |
| 2. | Оперативное управление (62 муниципальных учреждения) | 5 950 893,5 |
| 3. | Муниципальная казна | 326 026,8 |
|  | Итого | **6 611 483,2** |

Основными проблемами управления собственностью в Артемовском городском округе, направленными на исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, на текущий момент являются:

- неэффективное использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления унитарным предприятиям и учреждениям;

- значительный износ муниципального имущества, отсутствие значительных капитальных вложений в течение последних лет;

- наличие задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участами;

- неэффективное управление муниципальной собственностью унитарными предприятиями, в случаях банкротства унитарных предприятий ЖКХ и как следствие, возможность утраты и выбытия имущества;

- наличие недвижимого имущества, право на которое не зарегистрировано.

Для решения проблем в сфере управления муниципальной собственностью Артемовского городского округа требуется:

1. наличие необходимых финансовых средств и численности работников Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа;
2. развитие информационной, аналитической и методической базы для принятия решений в сфере управления муниципальной собственностью.

На протяжении последних лет серьезной проблемой остается решение вопроса по обеспечению жильем жителей Артемовского городского округа.

По состоянию на 01.04.2021 Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа в общий список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, включено 825 семей.

В сводном списке малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Артемовскому городскому округу на 01.04.2021 состоит 461 семья, из них имеют право на внеочередное предоставление жилых помещений 46 семей.

Проблема по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, имеет социальную значимость. По состоянию на 01.01.2022 общая площадь жилищного фонда в Артемовском городском округе, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, составляет 1 339 кв. м.

Расчет объемов финансовых средств на приобретение жилых помещений с целью предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы  реализации  муниципальной программы | Количество приобретаемых  жилых помещений | Общая  площадь  жилья/  (кв.м.) | в том числе | | Средняя стоимость  1 кв.м. (тыс. руб.) по городу | Средняя стоимость  1 кв.м. (тыс. руб.) по сельским населенным пунктам | Стоимость  общей  площади жилых помещений  (тыс.руб.) |
| по городу | сельские населенные пункты |
| 2023 | 9 | 216,4 | 122,6 | 93,8 | 24,6 | 15,7 | 4 488,6 |
| 2024 | 9 | 252,8 | 199,3 | 53,5 | 24,6 | 15,7 | 5 742,7 |
| 2025 | 9 | 434,2 | 434,2 | 0 | 24,6 | 15,7 | 10 681,3 |
| 2026 | 9 | 361,1 | 361,1 | 0 | 24,6 | 15,7 | 8 883,1 |
| 2027 | 10 | 332,4 | 161,2 | 171,2 | 24,6 | 15,7 | 6 653,4 |
| Итого: | 46 | 1 596,9 | 1 278,4 | 318,5 | - | - | 36 449,1 |

Проблемы существуют и в сфере управления земельными ресурсами:

1) высокий показатель площади неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;

2) низкий показатель предоставления земельных участков льготным категориям граждан однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Так, одним из направлений настоящей муниципальной программы является осуществление мероприятия по реализации указов Президента Российской Федерации.

На основании Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в подпрограмме 2 обозначены ключевые приоритеты, направленные на достижение целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации. Одним из ведущих вопросов является обеспечение многодетных семей земельными участками с необходимой инженерной инфраструктурой, а также сокращение очередности предоставления льготным категориям граждан земельных участков.

По состоянию на 01 января 2021 года на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, состоит 319 семей, в том числе семей имеющих трех и более детей – 160.

В 2021 году предоставлено 10 земельных участков, в том числе гражданам, имеющих трех и более детей - 10 (2020 - 11, 2019 - 34, 2018 - 20), из них:

- 5 - расположены в Свердловской области, Артемовском районе, селе Большое Трифоново, в районе улицы Садовой;

- 4 - расположены в Свердловской области, Артемовском районе, деревня Малое Трифоново, ул. Ленина;

- 1 - расположен в Свердловской области, город Артемовский, в 540 метрах по направлению на юго-запад от дома № 4, по улице Павлика Морозова.

В соответствии с Порядком и условиями предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного на территории Артемовского городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, утвержденными постановлением Администрации Артемовского городского округа от 11.02.2020 № 153-ПА, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного на территории Артемовского городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно», утвержденным постановлением Администрации Артемовского городского округа от 30.04.2020 № 433-ПА, в 2021 году социальная выплата не предоставлялась.

Учитывая текущую ситуацию в сфере информационной наполненности системы государственного кадастра недвижимости, в целях оптимизации работы необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) проведение землеустроительных работ по описанию границ Артемовского городского округа, и входящих в него населенных пунктов;

2) проведение рейдовых мероприятий в рамках Межведомственных комиссий по выявлению неучтенных земельных участков;

3) осуществление муниципального земельного контроля.

В результате выполнения программных мероприятий будет обеспечено эффективное управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, имеющими индивидуальные характеристики, сведения о которых внесены в базу данных государственного кадастра недвижимости, что, в свою очередь, позволит сформировать актуальную налогооблагаемую базу.

Комплекс мероприятий Программы направлен на достижение основных показателей в сфере совершенствования управления собственностью Артемовского городского округа, а именно:

1) оптимизацию состава муниципального имущества;

2) обеспечение доходов муниципального бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.

Ожидаемым результатом реализации Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и на основе этого обеспечение увеличения доходов муниципального бюджета от использования и приватизации имущества Артемовского городского округа.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к муниципальной программе  «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2023-2027 годы» |

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2023-2027 ГОДЫ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| строки | Наименование   цели (целей) и   задач, целевых   показателей | Единица  измерения | | Значение целевого показателя реализации  муниципальной программы | | | | | | Источник   значений  показателей |
| 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Артемовского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной собственности | | | | | | | | | |
| 2 | Задача 1. Управление муниципальным имуществом | | | | | | | | | |
| 3 | Целевой показатель 1.  Балансовая стоимость муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления | тыс. руб. | | 6 624 219 | | 6 624 219 | 6 624 219 | 6 624 219 | 6 624 219 | договоры (дополнительные соглашения к договорам) о закреплении имущества |
| 4 | Целевой показатель 2. Количество объектов, переданных в аренду | шт. | | 3 | | 3 | 3 | 3 | 3 | договоры аренды |
| 5 | Целевой показатель 3.  Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной казне | тыс. руб. | | 53,0 | | 55,0 | 57,2 | 59,5 | 62,0 | регистры бухгалтерского учета |
| 6 | Целевой показатель 4. Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование | шт. | | 22 | | 22 | 22 | 22 | 22 | договоры безвозмездного пользования |
| 7 | Целевой показатель 5. Количество приобретенных квартир в муниципальную собственность для предоставления отдельным категориям граждан по договорам социального найма | шт. | | 9 | | 9 | 9 | 9 | 10 | муниципальные контракты на приобретение квартир в муниципальную собственность |
| 7.1 | Целевой показатель 5.1.  Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия | чел. | | 12 | | 23 | 23 | 21 | 18 | Информация Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 8 | Целевой показатель 6. Просроченная кредиторская задолженность за услуги по содержанию и обеспечению сохранности имущества, находящегося в муниципальной казне | руб. | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | регистры бухгалтерского учета |
| 9 | Целевой показатель 7.  Количество приобретенных объектов недвижимого имущества | шт. | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | муниципальные контракты на приобретение объектов в муниципальную собственность |
| 10 | Задача 2. Приватизация муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения | | | | | | | | | |
| 11 | Целевой показатель 8.  Количество приватизированных объектов | шт. | | 1 | | 2 | 1 | 1 | 1 | договоры купли-продажи |
| 12 | Целевой показатель 9.  Доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | | 175,0 | | 182,0 | 189,0 | 196,0 | 204,0 | регистры бухгалтерского учета |
| 13 | Задача 3. Предоставление земельных участков гражданам льготных категорий однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | |
| 14 | Целевой показатель 10. Количество земельных участков, предоставленных гражданам льготных категорий, однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства | | шт. | | 32 | 33 | 30 | 31 | 28 | постановления Администрации Артемовского городского округа о предоставлении гражданам земельных участков |
| 15 | Целевой показатель 10.1.  Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную выплату взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно | | сем. | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | постановления Администрации Артемовского городского округа о предоставлении социальной выплаты гражданам, имеющих трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно |
| 16 | Задача 4. Увеличение количества предоставляемых в пользование (аренду) земельных участков | | | | | | | | | |
| 17 | Целевой показатель 11. Количество земельных участков, переданных в собственность за плату | шт. | | | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | договоры купли-продажи |
| 18 | Целевой показатель 12.  Доходы от продажи земельных участков | тыс. руб. | | | 2 961,0 | 3 079,0 | 3 202,0 | 3 330,0 | 3 463,0 | регистры бухгалтерского учета |
| 19 | Целевой показатель 13. Количество земельных участков, переданных в аренду | шт. | | | 110 | 100 | 95 | 90 | 90 | договоры аренды |
| 20 | Целевой показатель 14.  Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки | тыс. руб. | | | 9 140,0 | 9 505,0 | 9 885,0 | 10 280,0 | 10 692,0 | регистры бухгалтерского учета |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к муниципальной программе  «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2023-2027 годы» |

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2023-2027 ГОДЫ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Наименование мероприятия/  Источники расходов   на финансирование | Код федерального проекта | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет   всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | | | | | | Номер строки  целевых  показателей,  на достижение которых  направлены  мероприятия |
| всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, всего,  в том числе: | - | 123 133,0 | 21 313,0 | 22 545,0 | 27 920,0 | 26 565,0 | 24 790,0 | x |
| 3 | местный бюджет | - | 123 133,0 | 21 313,0 | 22 545,0 | 27 920,0 | 26 565,0 | 24 790,0 | x |
| 4 | ПОДПРОГРАММА 1. «Приобретение недвижимого имущества в собственность Артемовского городского округа» | | | | | | | | |
| 5 | Всего по Подпрограмме 1,  в том числе: | - | 36 500,0 | 4 500,0 | 5 750,0 | 10 700,0 | 8 900,0 | 6 650,0 | х |
| 6 | местный бюджет | - | 36 500,0 | 4 500,0 | 5 750,0 | 10 700,0 | 8 900,0 | 6 650,0 | х |
| 7 | 1. Капитальные вложения | | | | | | | | |
| 8 | Всего по направлению  «Капитальные вложения», всего, в том числе: | - | 36 500,0 | 4 500,0 | 5 750,0 | 10 700,0 | 8 900,0 | 6 650,0 | х |
| 9 | местный бюджет | - | 36 500,0 | 4 500,0 | 5 750,0 | 10 700,0 | 8 900,0 | 6 650,0 | х |
| 10 | Мероприятие 1. Приобретение объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, всего, в том числе: | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9 |
| 11 | местный бюджет | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 12 | Мероприятие 2. Приобретение квартир в муниципальную собственность, всего,  в том числе: | - | 36 500,0 | 4 500,0 | 5 750,0 | 10 700,0 | 8 900,0 | 6 650,0 | 7,7.1. |
| 13 | местный бюджет | - | 36 500,0 | 4 500,0 | 5 750,0 | 10 700,0 | 8 900,0 | 6 650,0 | х |
| 14 | ПОДПРОГРАММА 2 «Реализация вопросов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа» | | | | | | | | |
| 15 | Всего по Подпрограмме 2,  в том числе: | - | 40 400,0 | 8 260,0 | 7 915,0 | 7 990,0 | 8 075,0 | 8 160,0 | x |
| 16 | местный бюджет | - | 40 400,0 | 8 260,0 | 7 915,0 | 7 990,0 | 8 075,0 | 8 160,0 | x |
| 17 | 1. Прочие нужды | | | | | | | | |
| 18 | Всего по направлению  «Прочие нужды», всего,  в том числе: | - | 40 400,0 | 8 260,0 | 7 915,0 | 7 990,0 | 8 075,0 | 8 160,0 | x |
| 19 | местный бюджет | - | 40 400,0 | 8 260,0 | 7 915,0 | 7 990,0 | 8 075,0 | 8 160,0 | x |
| 20 | Мероприятие 1.  Проведение технической инвентаризации бесхозяйных объектов для оформления их в муниципальную собственность, проведение технической инвентаризации и оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для передачи в пользование и приватизации, всего,  в том числе: | - | 7 450,0 | 1 740,0 | 1 350,0 | 1 400,0 | 1 450,0 | 1 510,0 | 4,5,6,11,12 |
| 21 | местный бюджет | - | 7 450,0 | 1 740,0 | 1 350,0 | 1 400,0 | 1 450,0 | 1 510,0 | х |
| 22 | Мероприятие 2.  Проведение мероприятий по управлению и распоряжению земельными участками, в том числе по оформлению в муниципальную собственность, всего, в том числе: | - | 1 800,0 | 320,0 | 350,0 | 360,0 | 380,0 | 390,0 | 14,16,17,18,19 |
| 23 | местный бюджет | - | 1 800,0 | 320,0 | 350,0 | 360,0 | 380,0 | 390,0 | х |
| 24 | Мероприятие 3.  Проведение ремонтов, организация содержания и обеспечения сохранности имущества, находящегося в муниципальной казне, всего, в том числе: | - | 1 150,0 | 200,0 | 215,0 | 230,0 | 245,0 | 260,0 | 8 |
| 25 | местный бюджет | - | 1 150,0 | 200,0 | 215,0 | 230,0 | 245,0 | 260,0 | х |
| 26 | Мероприятие 4. Приобретение движимого имущества и материальных запасов для муниципальных нужд, всего,  в том числе: | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 |
| 27 | местный бюджет | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 28 | Мероприятие 5. Предоставление социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, предоставляемого в собственность бесплатно | - | 30 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 14.1 |
| 29 | местный бюджет | - | 30 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | х |
| 30 | ПОДПРОГРАММА 3 «Развитие информационной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа» | | | | | | | | |
| 31 | Всего по подпрограмме 3,  в том числе: | - | 1 150,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | х |
| 32 | местный бюджет | - | 1 150,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | х |
| 33 | Мероприятие 1. Приобретение прав на использование программного комплекса для учета муниципального имущества, расчета арендной платы по земельным участкам, а также подготовки отчетности, всего, в том числе: | - | 650,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 3,4,5,6,7,8,12, 14,16,17,18,19 |
| 34 | местный бюджет | - | 650,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | х |
| 35 | Мероприятие 2. Приобретение вычислительной и оргтехники для обеспечения автоматизации бюджетного учета, для ведения операций, связанных с владением, распоряжением, отчуждением муниципального имущества и земельных участков | - | 500,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 3,4,5,6,7,8,12, 14,16,17,18,19 |
| 36 | местный бюджет | - | 500,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | х |
| 37 | ПОДПРОГРАММА 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы Артемовского городского округа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2023-2027 годы» | | | | | | | | |
| 38 | Всего по подпрограмме 4,  в том числе | - |  |  |  |  |  |  | х |
| 39 | Мероприятие 1.  Обеспечение деятельности функционального органа Администрации – Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа, всего, в том числе: | - | 45 083,0 | 8 323,0 | 8 650,0 | 9 000,0 | 9 360,0 | 9 750,0 | 3,4,5,6,7,8,9, 11,12,14,16,  17,18,19 |
| 40 | местный бюджет | - | 45 083,0 | 8 323,0 | 8 650,0 | 9 000,0 | 9 360,0 | 9 750,0 | х |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами Артемовского

городского округа на 2023-2027 годы»

**Сведения**

**о методике расчета целевых показателей реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществоми И земельными ресурсами**

**Артемовского городского округа на 2023-2027 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование   показателя | Единица  измерения | Методика расчета показателя  (методологические пояснения к показателю) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Задача 1. Управление муниципальным имуществом | | |
| 2 | Целевой показатель 1.  Балансовая стоимость муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления | тыс.руб. | Показатель определяется на основании договоров (дополнительных соглашений) о закреплении имущества |
| 3 | Целевой показатель 2.  Количество объектов, переданных в аренду | шт. | Показатель определяется на основании договоров аренды |
| 4 | Целевой показатель 3.  Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной казне | тыс.руб. | Планируемое значение показателя определяется на основании методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Артемовского городского округа, главным администратором которых является Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.  Фактическое значение показателя рассчитывается исходя из фактического поступления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Артемовского городского округа (за исключением земельных участков) (на основании регистров бухгалтерского учета) |
| 5 | Целевой показатель 4.  Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование | шт. | Показатель определяется на основании договоров безвозмездного пользования |
| 6 | Целевой показатель 5.  Количество приобретенных квартир в муниципальную собственность для предоставления отдельным категориям граждан по договорам социального найма | шт. | Показатель определяется на основании заключенных муниципальных контрактов на приобретение квартир в муниципальную собственность |
| 7 | Целевой показатель 5.1.  Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия | чел. | Показатель определяется исходя из информации, предоставленной Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа |
| 8 | Целевой показатель 6.  Просроченная кредиторская задолженность за услуги по содержанию и обеспечению сохранности имущества, находящегося в муниципальной казне | руб. | Показатель определяется исходя из фактических расходов за оплату услуг по содержанию и обеспечению сохранности имущества, находящегося в муниципальной казне (на основании регистров бухгалтерского учета) |
| 9 | Целевой показатель 7.  Количество приобретенных объектов недвижимого имущества | шт. | Показатель определяется на основании заключенных муниципальных контрактов на приобретение объектов в муниципальную собственность |
| 10 | Задача 2. Приватизация муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения | | |
| 11 | Целевой показатель 8.  Количество приватизированных объектов | шт. | Показатель определяется на основании договоров купли-продажи |
| 12 | Целевой показатель 9.  Доходы от реализации муниципального имущества | тыс.руб. | Планируемое значение показателя определяется на основании методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Артемовского городского округа, главным администратором которых является Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.  Фактический показатель рассчитывается исходя из фактического поступления доходов от реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков) (на основании регистров бухгалтерского учета) |
| 13 | Задача 3 Предоставление земельных участков гражданам льготных категорий однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства | | |
| 14 | Целевой показатель 10.  Количество земельных участков, предоставленных гражданам льготных категорий, однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства | шт. | Показатель определяется на основании постановлений Администрации Артемовского городского округа о предоставлении гражданам земельных участков собственность для индивидуального жилищного строительства |
| 16 | Целевой показатель 10.1  Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших социальную выплату взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно | сем. | Показатель определяется на основании постановлений Администрации Артемовского городского округа о получении социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно |
| 17 | Задача 4 Увеличение количества предоставляемых в пользование (аренду) земельных участков | | |
| 18 | Целевой показатель 11  Количество земельных участков, переданных в собственность за плату | шт. | Показатель определяется на основании договоров купли-продажи земельных участков |
| 19 | Целевой показатель 12  Доходы от продажи земельных участков | тыс.руб. | Планируемое значение показателя определяется на основании методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Артемовского городского округа, главным администратором которых является Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.  Фактическое значение показателя рассчитывается исходя из фактического поступления доходов от продажи земельных участков (на основании регистров бухгалтерского учета) |
| 20 | Целевой показатель 13  Количество земельных участков, переданных в аренду | шт. | Показатель определяется на основании договоров аренды земельных участков |
| 21 | Целевой показатель 14  Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки | тыс.руб. | Планируемое значение показателя определяется на основании методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Артемовского городского округа, главным администратором которых является Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.  Фактическое значение показателя рассчитывается исходя из фактического поступления доходов от арендной платы за земельные участки (на основании регистров бухгалтерского учета) |