**Информация по технологическому присоединению объектов капитального строительства к газораспределительным сетям**

 **1. Размеры платы за технологическое присоединение, установленные РЭК Свердловской области на 2019 год**

На основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания), РЭК Свердловской области постановлением от 27.12.2018 № 332-ПК (далее – Постановление № 332-ПК) установлены и введены в действие на срок с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно.

**2. Параметры, соответствующие "льготному" технологическому присоединению** (подпунктам "а" и "б" пункта 4 Методических указаний и пункту 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021).

Размеры Платы, установленные Постановлением № 332-ПК, за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (м3/час) включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения, (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) или не превышающим 5 м3/час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа и необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопровода бестраншейным способом) в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения территории муниципального образования.

**3. Границы муниципального образования "город Екатеринбург"**

Границы муниципального образования "город Екатеринбург" и перечень населенных пунктов, находящихся в границах муниципального образования "город Екатеринбург" установлены Законом Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ "О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".

**4. Перечень обязательных мероприятий, стоимость которых учтена в размерах Платы**

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний для расчета размера платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

1) выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

2) мониторинг ГРО выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

 **5. О границе земельного участка заявителя**

В соответствии с пунктом 88 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (с изменениями) (далее – Правила) мероприятия по технологическому присоединению в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по технологическому присоединению до границы земельного участка осуществляются исполнителем кроме следующих случаев:

1) отсутствует необходимость строительства исполнителем (ГРО) сети газораспределения до границ земельного участка заявителя;

2) заявитель письменно обратился к исполнителю (ГРО) с просьбой осуществить мероприятия по технологическому присоединению в границах его земельного участка (абзац 2 пункта 88 Правил);

3) заявитель осуществляет мероприятия по технологическому присоединению за границами своего земельного участка в случае установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с учетом дополнительных требований, указанных в пункте 112 Правил.

**6. Обязательные условия для обоснованного применения размеров Платы**

Для обоснованного применения размеров Платы, установленных Постановлением № 332-ПК, необходимо соблюдение следующих обязательных условий:

1) заявка в ГРО подается лицом, намеренным осуществить или осуществляющим строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или технологическое присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения;

2) объектом технологического присоединения должно являться газоиспользующее оборудование (котлы, плиты и др.);

3) мероприятия по технологическому присоединению предполагают строительство только газопровода-ввода (без устройства пунктов редуцирования газа и необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопровода бестраншейным способом);

4) характеристики технологического присоединения (максимальный расход газа, уровень рабочего давления и др.) должны соответствовать параметрам подпунктов "а" и "б" пункта 4 Методических указаний;

5) выполнение ГРО обязательных мероприятий, предусмотренных пунктом 8 Методических указаний.

В случае несоблюдения одного из вышеуказанных условий, применение размеров Платы, установленных Постановлением № 332-ПК, не обосновано.

 **7. Определение размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя**

Заявитель вправе обратиться к исполнителю (ГРО) с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка (абзац 2 пункта 88 Правил).

В случаях, предусмотренных абзацем 2 пункта 88 Правил, размер платы за подключение определяется на основании размеров стандартизированных тарифных ставок, утверждаемых органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размеры стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя, установлены и введены в действие на срок с 1 января 2019 по 31 декабря 2019 года включительно постановлением РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 333-ПК.

 **8. Информация по технологическому присоединению нескольких объектов капитального строительства к сетям газораспределения, принадлежащих разным заявителям**

В случае необходимости создания единой сети газораспределения, к которой предполагается осуществить подключение нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих разным заявителям:

1) уполномоченным лицом (от имени нескольких заявителей) в ГРО подается коллективный запрос о предоставлении технических условий (далее – Запрос) и (или) коллективная заявка о технологическом присоединении (далее – Заявка);

2) ГРО выдает одни технические условия и заключает один договор о подключении, в котором исполнителем является ГРО, а заявителем − уполномоченное лицо;

3) по договору о подключении исполнитель (ГРО) обязуется осуществить строительство с обеспечением каждому заявителю максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях:

3.1) единой сети газораспределения (от существующей сети газораспределения);

3.2) газопроводов-вводов до границ земельных участков, принадлежащих каждому из заявителей, подавших коллективный Запрос и (или) коллективную Заявку.

**9. Информация по технологическому присоединению объектов капитального строительства, расположенных в границах территории садоводства и огородничества**

1) запрос о предоставлении технических условий и (или) заявка о технологическом присоединении объектов капитального строительства подаются исполнителю (ГРО):

- собственником объекта капитального строительства;

- садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в случае необходимости технологического присоединения к сети газораспределения нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным лицам и расположенных в пределах территории садоводства или огородничества;

2) максимальный часовой расход газа рассчитывается с учетом объема потребления газа газоиспользующим оборудованием объектов капитального строительства, в том числе планируемых, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения, на каждом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества (но не менее 2 куб. метров);

3) ГРО осуществляет мероприятия по технологическому присоединению до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства и огородничества.

 **10. Информация по технологическому присоединению объектов капитального строительства с учетом применения ГРО пункта 112 Правил**

1) согласно пункту 105 Правил именно исполнитель (ГРО) осуществляет разработку проектной документации сети газораспределения, которую необходимо построить для осуществления подключения (технологического присоединения);
2) обращение исполнителя (ГРО) в орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов с заявлением об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в случае, если газопровод от точки подключения в действующий газопровод исполнителя до объектов заявителя построен (при наличии проектной документации и подтверждающих документов), не соответствует положениям пункта 105 Правил;
3) заявитель вправе реализовать возможность, предусмотренную пунктом 112 Правил, в части выполнения им мероприятий по подключению за границами своего земельного участка только после утверждения размера платы по индивидуальному проекту органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов;
4) в случае если заявитель осуществил строительство газотранспортной инфраструктуры за пределами границ своего земельного участка до утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов размера платы за подключение по индивидуальному проекту, затраты на строительство данной инфраструктуры не могут быть учтены в составе платы за подключение;
5) при выполнении заявителем мероприятий по строительству газотранспортной инфраструктуры за пределами своего земельного участка в полном объеме, у органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов будут отсутствовать основания для утверждения платы за подключение по индивидуальному проекту.