



## Администрация Артемовского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2024

№ 180-ПА

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» об установлении публичного сервитута от 10.01.2024, руководствуясь статьями 23, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет с целью размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Артемовский район, село Большое Трифоново, кадастровый номер 66:02:0102011:102, Егоршинская ЭЧ. Крестьянинова Е.В. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, в кадастровом квартале 66:02:0102011 (площадь публичного сервитута 57 кв.м.) и части земельного участка с кадастровым номером 66:02:0000000:8797, входящего в состав единого земельного пользования с кадастровым номером 66:02:0000000:340, описание местоположения: Свердловская область, р-н Артемовский, с. Большое Трифоново, (ПСХК Артемовский), (площадь публичного сервитута 1866 кв.м.).

2. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, в размере 43 (сорок три) рубля 37 копеек, в соответствии с расчетом:

$Pl = Су \times S \times 0,01\% \times Ср = 155,30 \times 57 \times 0,01\% \times 49 = 43,37$  руб., где:

Pl - размер платы за публичный сервитут за весь срок публичного сервитута;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Артемовскому городскому округу, утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской

области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», по сегменту «Производственная деятельность» земель сельскохозяйственного назначения (руб./кв.м.);

S - общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут (кв.м.);

Ср - срок публичного сервитута (лет).

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления (сведения о границах публичного сервитута - в Приложении).

4. Управлению муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа (Кинзельская Е.П.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

1) разместить постановление на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Артемовского городского округа Черемных Н.А.

Глава Артемовского городского округа

К.М. Трофимов



Зав. отделом организации и обеспечения деятельности Администрации Артемовского городского округа  
С.И.Н. Мальченко  
12.02.2024



Приложение  
к постановлению Администрации  
Артемовского городского округа  
от 12.02.2024 № 180-ПА

### СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА

Технологическое присоединение ЭИПУ по адресу:

Свердловская область, Артемовский район, с. Большое Трифоново,

кадастровый номер 66:02:0102011:102, Егоршинская Эч, Крестьянинова Е.В.

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, р-н Артемовский, с. Большое Трифоново
2	Площадь объекта, кв. м.	1923 +/- 54 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Технологическое присоединение ЭИПУ по адресу: Свердловская область, Артемовский район, с. Большое Трифоново, кадастровый номер 66:02:0102011:102, Егоршинская Эч, Крестьянинова Е.В.</p> <p>2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить, безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подвездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подвездов;</p> <p>в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить</p>

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь;</p> <p>г) размещать сваики;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) торные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и поручочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня</p>