|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Артемовском городском округе в 2022 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории Артемовского городского округа на 2022 год (далее – Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечению пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных [требований](consultantplus://offline/ref=AD21FF1E1B5DE8F9A1547427A5BFD0B7C9720157C70C4B52B1A4F1A0A8D5D5CE176CE1C99149934ACA41C0F6E72DA73DE17FB5A500972811lB73H), установленных жилищным законодательством, [законодательством](consultantplus://offline/ref=AD21FF1E1B5DE8F9A1547427A5BFD0B7C97D0253CF0E4B52B1A4F1A0A8D5D5CE176CE1C9914E981F990EC1AAA27DB43CED7FB7AC1Cl974H) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьей 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2021 год не утверждался.

В период 2016-2018 годов нарушений жилищного законодательства по муниципальному жилищному контролю не выявлено.

В 2019-2021 годов в рамках муниципального жилищного контроля в Артемовском городском округе проверки не проводились.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями реализации программы профилактики являются:

предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на контролируемые лица;

создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;

предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение задач:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к недобросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;

- поддержание мотивации к добросовестному поведению;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Способы и срок проведения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Информирование** | | | |
| 1. | Размещение и актуализация в сети «Интернет» на официальном сайте Артемовского городского округа в сети; | 1 раз в квартал. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.1 | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; | 1 раз в квартал. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.2 | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | 1 раз в квартал. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.3 | перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | По мере принятия или  внесения изменений в нормативные правовые акты. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.4 | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; | По мере  опубликования на официальных сайтах федеральных органов. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.5 | перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска; | По мере принятия или внесения изменений в перечень  индикаторов риска нарушения обязательных требований. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.6 | перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; | Ежегодно | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.7 | программы профилактики; | По мере принятия или внесения изменений в программу  профилактики рисков причинения вреда. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.8 | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться органом контроля у контролируемого лица; | По мере  принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень  сведений. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.9 | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | По  мере необходимости. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.10 | сведений о порядке досудебного обжалования решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц; | Постоянно. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| 1.11 | докладов о муниципальном жилищном контроле; | 1 раз в год.  До 1 марта года, следующего за отчетным. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| **Консультирование** | | | |
| 1. | Разъяснение по вопросам:  - организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе о месте нахождения и графике работы органа контроля;  - о реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля;  - о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля;  - о соблюдении обязательных требований; | Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи, письменно.  На постоянной основе. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| **Профилактический визит** | | | |
| 1. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи; | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |
| **Объявление предостережения** | | | |
| 1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля; | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля. | Управление по городскому хозяйству и жилью Артемовского городского округа |

**4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

1. Увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные

требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

2. Развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского округа.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа; | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество исполненных предостережений; | 100 % |
| 4. | Количество проведенных профилактических мероприятий; | не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом. |