**Пояснительная записка к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2022 год.**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа (далее – муниципальный контроль).

 Муниципальный контроль на территории Артемовского городского округа осуществляет Администрация Артемовского городского округа в лице Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа (далее – орган муниципального контроля).

 Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и утвержденным решением Думы Артемовского городского округа от 16 сентября 2021 года № 881 «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Артемовского городского округа» предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа.

С 1 октября по 31 октября 2021 года Программа размещена в разделе «Органы местного самоуправления и учреждения» (подраздел «Муниципальный контроль - Общественные обсуждения») официального сайта Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://artemovsky66.ru/msu/munitsipalnyij-kontrol/obschestvennyie-obsuzhdeniyaи](http://artemovsky66.ru/msu/munitsipalnyij-kontrol/obschestvennyie-obsuzhdeniya%D0%B8) направлена в общественную палату Артемовского городского округа на публичное обсуждение.

В ходе публичного обсуждения замечаний не выявлено.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Артемовского городского округа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля при направлении их в адрес Администрации Артемовского городского округа.

Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 25 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Артемовского городского округа.

б) обобщение правоприменительной практики;

Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.

в) объявление предостережения;

Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований

г) консультирование;

Проведение должностными лицами Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа консультаций по вопросам связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Целями реализации Программы являются:

1. Предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства;

2. Стимулирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

3. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

И. о. начальника Управления по городскому

хозяйству и жилью Администрации

Артемовского городского округа А.И. Угланова