***Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном***[***Жилищным кодексом Российской Федерации***](http://docs.cntd.ru/document/901919946)***, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация***

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимся, в соответствии с частью 17 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/552002739), руководствуясь статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.10.2021 Муниципальное унитарное предприятие Артемовского городского округа «Управляющая компания «Наш Дом» (ИНН 6677010413 ОГРН 1176658037797, имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 01.07.2017 № 054-000329, адрес местонахождения: Российская Федерация, Свердловская область, город Артемовский, ул. Первомайская, д. 57) управляющей организацией для управления следующими многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:
2. Свердловская область, г. Артемовский, пер. Водопьянова, д. 4;
3. Свердловская область, г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 27;
4. Свердловская область, г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 25;
5. Свердловская область, г. Артемовский, ул. 8 Марта, д. 51;
6. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1;
7. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Молодежи, д.24А;
8. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Октябрьская, д. 15;
9. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Техническая, д. 3;
10. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Техническая, д. 14;
11. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Физкультурников, д. 11А;
12. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Дальневосточная, д. 1;
13. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Дальневосточная, д. 9;
14. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Карла Маркса, д. 84;
15. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Пригородная, д. 123;
16. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Пешкова, д. 34;
17. Свердловская область, г. Артемовский, ул. Дзержинского, д. 20;
18. Свердловская область, Артемовский район, д. Малое Трифоново, ул. Ленина, д. 70;
19. Свердловская область, Артемовский район, п. Сосновый Бор, ул. Тимирязева, д. 5.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации Артемовского городского округа от 17.07.2020 № 695 -ПА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Артемовском городском округе».

1. Управлению по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа (Угланова А.И.):
	1. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и направить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, в Муниципальное унитарное предприятие Артемовского городского округа «Управляющая компания «Наш Дом». Срок – один рабочий день со дня издания настоящего постановления;
	2. письменно уведомить ресурсоснабжающие организации об определении управляющей организации. Срок - 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления;
	3. подготовить и направить в адрес Муниципального унитарного предприятия Артемовского городского округа «Управляющая компания «Наш Дом» проект договора управления многоквартирными домами. Срок – 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления;
	4. осуществлять организацию и проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.
2. Действие постановления распространить на правоотношения, возникшие с 01.10.2021.

 5. Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.артемовский-право. рф) и на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Артемовского городского Миронова А.И.

Первый заместитель главы Администрации

Артемовского городского округа,

исполняющий полномочия

главы Артемовского городского округа Н.А. Черемных