



Администрация Артемовского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024

№ 367-ПА

### *Об установлении публичного сервитута*

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута от 28.02.2024, руководствуясь статьями 23, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет с целью размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КТП-97 «п/л Салют» (инв. № 00000746). Строительство ЛЭП-10 кВ отпайкой от ВЛ-10 кВ «Красные Орлы» (от ПС 35/10 кВ «Артемовская») до КТП-97 «п/л Салют», с. Большое Трифоново, Артемовский район», в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя МУП АГО «Загородный оздоровительный комплекс имени Павлика Морозова», п. 12812) общей площадью 40800 кв.м., в том числе в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, в кадастровом квартале 66:02:1701021 (площадь публичного сервитута 5121 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2501004 (площадь публичного сервитута 2651 кв.м.), и в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:02:0000000:197, описание местоположения: обл. Свердловская, р-н Артемовский, автодорога «с. Большое Трифоново - п. Березники», (площадь публичного сервитута 299 кв.м.) и части земельного участка с кадастровым номером 66:02:0000000:117, описание местоположения: обл. Свердловская, р-н Артемовский, Артемовское лесничество, урочище ПСХК «Артемовское» квартал № 11 (части выделов 2-6), Артемовский участок квартал № 104 (выделы 31-33), (площадь публичного сервитута 32729 кв.м.).

2. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не

обремененных правами третьих лиц, в размере 5914 (пять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 25 копеек, в соответствии с расчетом:

$Пл = СУ \times S \times 0,01\% \times Ср = 155,30 \times 7772 \times 0,01\% \times 49 = 5\,914,25$  руб.,  
где:

Пл - размер платы за публичный сервитут за весь срок публичного сервитута;

СУ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Артемовскому городскому округу, утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», по сегменту «Производственная деятельность» земель сельскохозяйственного назначения (руб./кв.м.);

S - общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут (кв.м.);

Ср - срок публичного сервитута (лет).

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления (сведения о границах публичного сервитута - в Приложении).

4. Управлению муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа (Воронина Д.С.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

1) разместить постановление на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

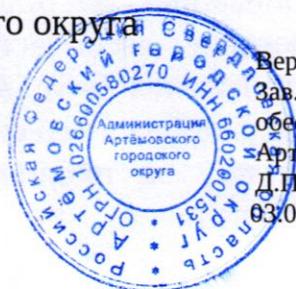
2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Артемовского городского округа Черемных Н.А.

Глава Артемовского городского округа

К.М. Трофимов



Верно.

Зав. отделом организации и обеспечения деятельности Администрации Артемовского городского округа

Д.П. Мальченко

03.04.2024

*(Handwritten signature)*

Приложение  
к постановлению Администрации  
Артемовского городского округа  
от 03.04.2024 № 367-ПА

### СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КТП-97 «п/л Салют» (инв. № 00000746). Строительство ЛЭП-10 кВ отпайкой от ВЛ-10 кВ «Красные Орлы» (от ПС35/10 кВ «Артемовская») до КТП-97 «п/л Салют», с. Большое Трифоново, Артемовский район», (договор на ТПМ 1254-2022-27-ЛК от 13.04.2022 г., заявитель МУП АГО «Загородный оздоровительный комплекс имени Павлика Морозова», п. 12812)

(наименование объекта, местоположение которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
| № п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | 2   | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | Свердловская область, Артемовский р-н   |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 40800 ± 353   |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | 1. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КТП-97 «п/л Салют» (инв. № 00000746). Строительство ЛЭП-10 кВ отпайкой от ВЛ-10 кВ «Красные Орлы» (от ПС35/10 кВ «Артемовская») до КТП-97 «п/л Салют», с. Большое Трифоново, Артемовский район», (договор на ТПМ 1254-2022-27-ЛК от 13.04.2022 г., заявитель МУП АГО «Загородный оздоровительный комплекс имени Павлика Морозова», п. 12812). Срок установления- 49 лет.<br>Обладатель публичного сервитута:<br>Акционерное Общество «Облкоммунэнерго», ИНН 6671028735, ОГРН 1156658098266, почтовый адрес: 620102, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская, стр.48г,оф.2 , электронной почты: secretar@okenergo.su |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |   |  |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1             |               |            |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |  |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 447434.80     | 1606295.15 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 2   | 447476.65     | 1606358.85 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 3   | 447660.25     | 1606638.40 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 4   | 447699.25     | 1606697.75 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 5   | 448153.10     | 1607388.75 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 6   | 448189.23     | 1607443.75 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 7   | 448197.38     | 1607456.10 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 8   | 448203.87     | 1607465.91 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 9   | 448246.97     | 1607495.21 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 10  | 448330.13     | 1607624.76 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 11  | 448345.26     | 1607615.05 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 12  | 448356.05     | 1607631.88 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 13  | 448324.11     | 1607652.39 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 14  | 448232.34     | 1607509.46 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 15  | 448189.36     | 1607480.23 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 16  | 448180.27     | 1607466.48 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 17  | 448171.95     | 1607453.87 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 18  | 448136.30     | 1607399.60 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 19  | 447676.20     | 1606698.70 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 20  | 447640.55     | 1606644.50 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 21  | 447460.00     | 1606369.45 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 22  | 447419.90     | 1606308.40 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 23  | 447412.25     | 1606294.80 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 24  | 447405.90     | 1606285.35 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 25  | 447400.25     | 1606276.90 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 26  | 447393.10     | 1606265.20 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 27  | 447389.55     | 1606258.30 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 28  | 447379.20     | 1606240.40 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 29  | 447371.00     | 1606226.25 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 30  | 447366.20     | 1606219.85 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 31  | 447360.85     | 1606210.85 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 32  | 447354.65     | 1606200.30 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 33  | 447344.15     | 1606185.00 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 34  | 447335.60     | 1606170.85 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 35  | 447328.90     | 1606161.35 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 36  | 447322.30     | 1606150.40 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 37  | 447309.30     | 1606130.55 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 38  | 447302.75     | 1606120.10 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 39  | 447298.67     | 1606114.48 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 40  | 447292.65     | 1606104.35 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 41  | 447283.80     | 1606090.70 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 42  | 447277.95     | 1606080.15 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 43  | 447272.40     | 1606070.35 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |

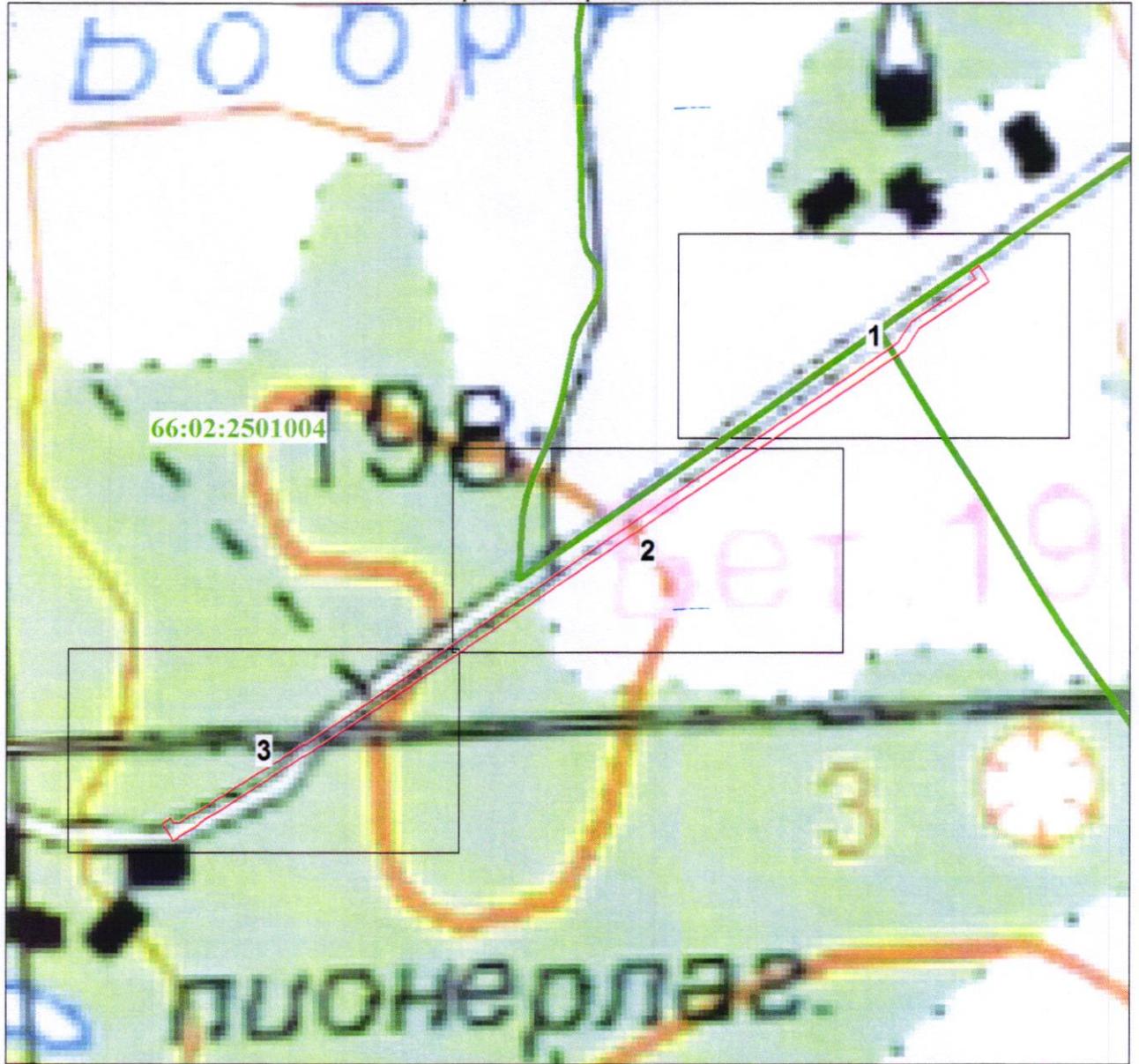
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |   |  |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1             |               |            |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |  |
| 44  | 447265.35     | 1606059.05 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 45  | 447251.35     | 1606039.40 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 46  | 447243.10     | 1606023.95 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 47  | 447238.60     | 1606017.90 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 48  | 447225.66     | 1605998.85 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 49  | 447224.04     | 1605996.24 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 50  | 447260.40     | 1605973.65 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 51  | 447270.95     | 1605990.65 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 52  | 447262.60     | 1605995.85 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 53  | 447260.50     | 1605996.05 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 54  | 447262.25     | 1606011.05 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 55  | 447265.45     | 1606015.80 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 56  | 447272.75     | 1606026.10 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 57  | 447275.00     | 1606030.80 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 58  | 447282.10     | 1606045.30 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 59  | 447290.30     | 1606058.70 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 60  | 447296.60     | 1606070.60 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 61  | 447302.80     | 1606079.05 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 62  | 447309.95     | 1606089.45 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 63  | 447313.30     | 1606096.85 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 64  | 447321.10     | 1606108.30 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 65  | 447330.25     | 1606124.05 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 66  | 447337.15     | 1606135.60 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 67  | 447345.25     | 1606148.40 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 68  | 447352.05     | 1606159.55 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 69  | 447359.65     | 1606171.00 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 70  | 447364.75     | 1606178.90 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 71  | 447369.50     | 1606188.20 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 72  | 447379.20     | 1606202.50 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 73  | 447384.35     | 1606212.05 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 74  | 447388.55     | 1606218.55 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 75  | 447394.35     | 1606228.30 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 76  | 447406.40     | 1606248.85 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 77  | 447413.60     | 1606259.55 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 78  | 447416.20     | 1606265.10 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 79  | 447422.25     | 1606275.15 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 80  | 447427.20     | 1606283.10 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |
| 1   | 447434.80     | 1606295.15 | Геодезический метод                                 | 0.5   | -  |



Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:13286

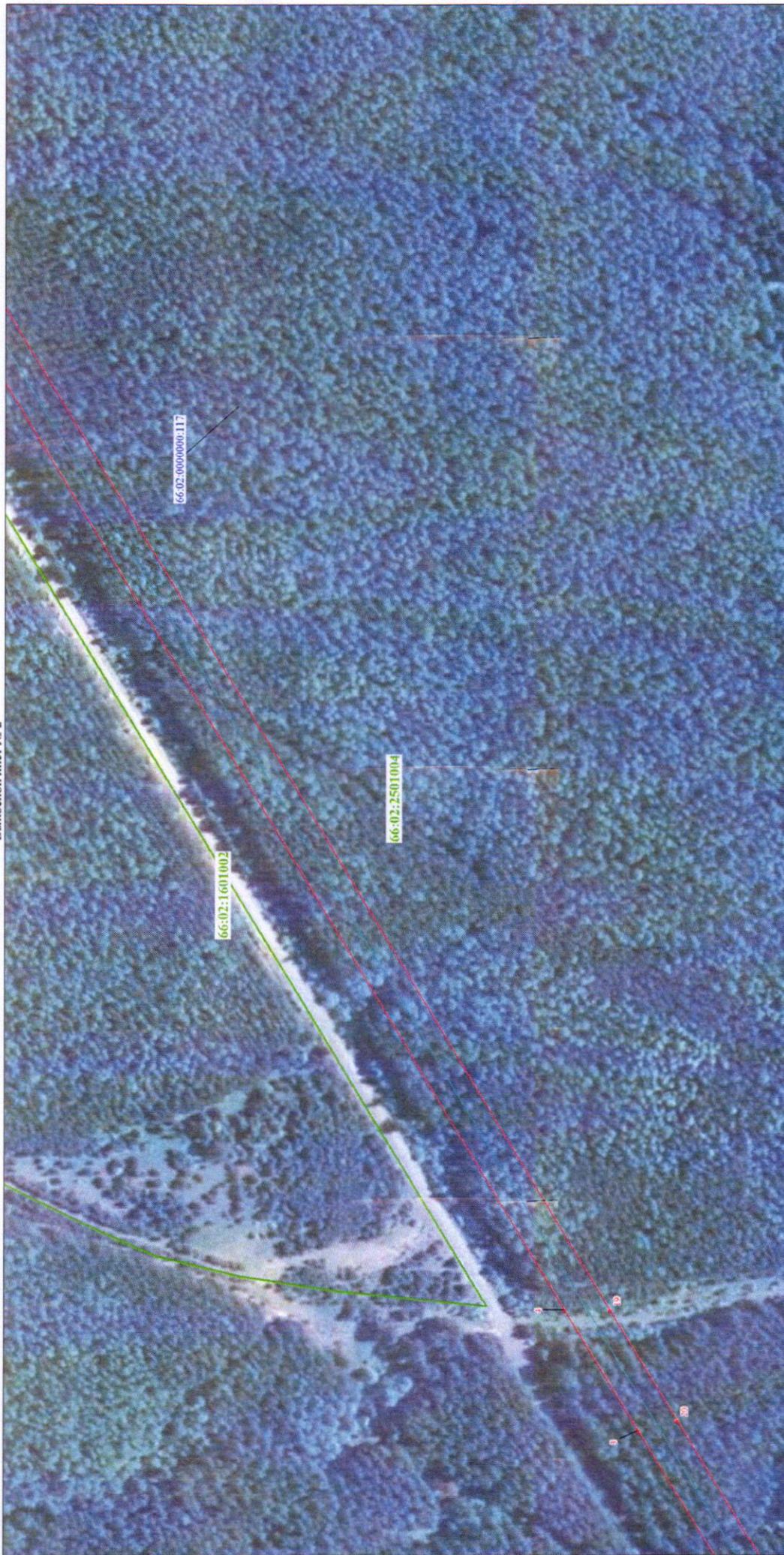
План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

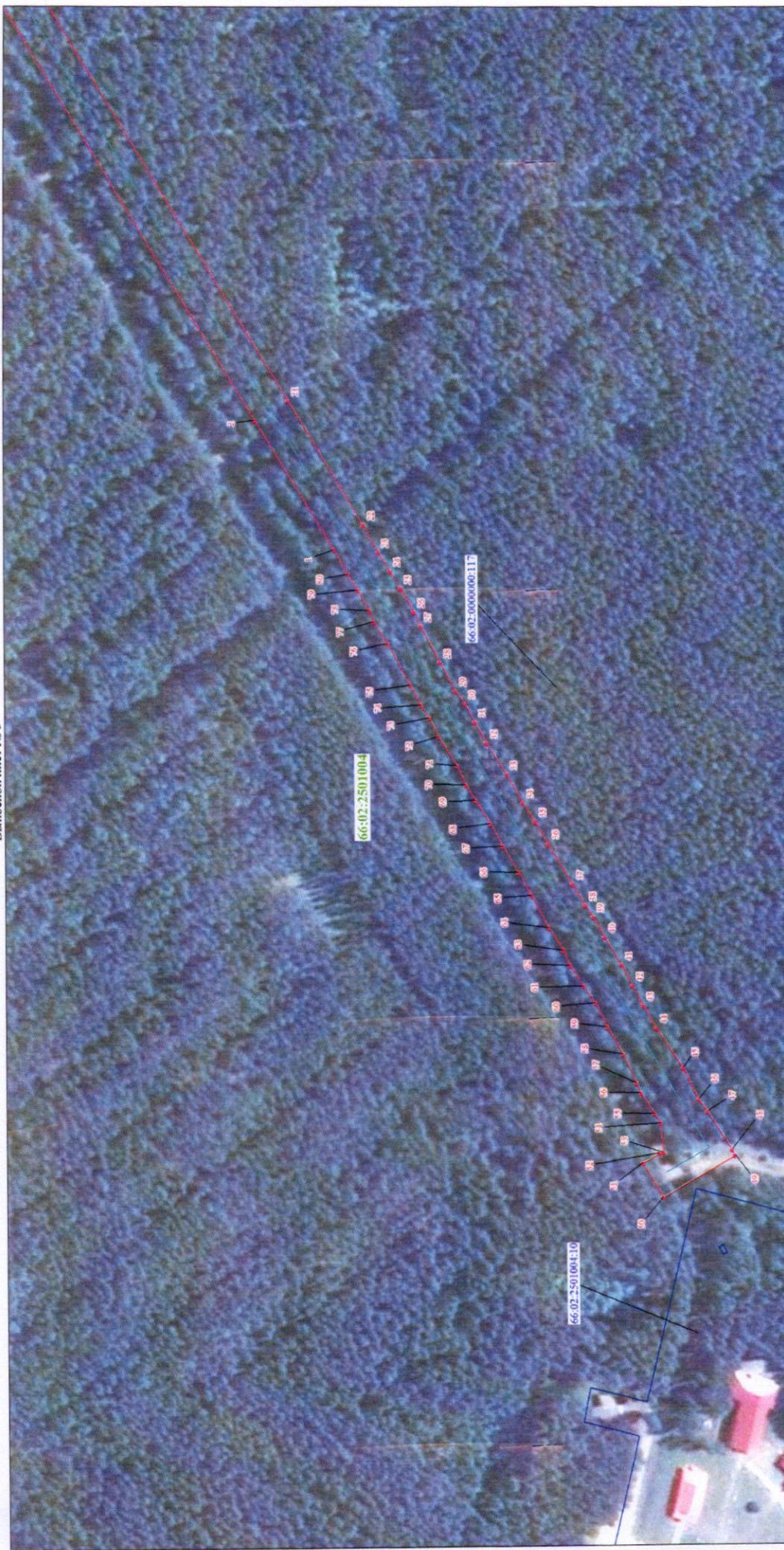
Раздел 4  
План границ объекта  
Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Раздел 4

План границ объекта  
Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000