***Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа***

***сообщает о проведение аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме***

Форма торгов – аукцион (в электронной форме).

Основание проведения аукциона – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1. Определить следующие условия аукциона по продаже муниципального имущества:

1.1. Предмет аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта – предмет приватизации** | **Местонахождение объекта** | **Площадь,**  **кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Лот № 1 | Здание муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 28, литер А  кадастровый номер 66:02:2301002:70 | Свердловская область, Артемовский район, поселок Красногвардейский, ул. Лермонтова, д.9 | 269,4 |
| Здание кухни-прачечной, литер В  кадастровый номер 66:02:2301002:69 | 37,4 |
| Здание детских яслей, литер Б  кадастровый номер 66:02:2301002:71 | 141,4 |
| Лот № 2 | Нежилое здание гаража  кадастровый номер 66:02:0000000:5049 | Свердловская область, город Артемовский, ул. Энергетиков, д.8. | 56,5 |
| Лот № 3 | Нежилое здание  кадастровый номер 66:02:1702018:2955 | Свердловская область, город Артемовский, ул. Энергетиков, д.8 | 638,4 |
| Земельный участок  кадастровый номер 66:02:1702018:4068 | 680,0 |

1.2. Начальная цена продажи муниципального имущества определена на основании отчета независимого оценщика.

Начальная цена (с учетом НДС) и сумма задатка составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта – предмет приватизации** | **Местонахождение объекта** | **Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС)**  **(руб.)** | **Сумма задатка для участия в аукционе**  **(руб.)** | **Шаг аукциона, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Лот № 1 | Здание муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 28, литер А  кадастровый номер 66:02:2301002:70 | Свердловская область, Артемовский район, поселок Красногвардейский, ул. Лермонтова, д.9 | 1 099 000 | 109 900 | 1 |
| Здание кухни-прачечной, литер В  кадастровый номер 66:02:2301002:69 | 101 000 | 10 100 |
| Здание детских яслей, литер Б  кадастровый номер 66:02:2301002:71 | 517 000 | 51 700 |
| Лот № 2 | Нежилое здание гаража  кадастровый номер 66:02:0000000:5049 | Свердловская область, город Артемовский, ул. Энергетиков, д.8. | 160 000 | 16 000 | 2 |
| Лот № 3 | Нежилое здание  кадастровый номер 66:02:1702018:2955 | Свердловская область, город Артемовский, ул. Энергетиков, д.8 | 66 146 | 6 614,60 | 1 |
| Земельный участок  кадастровый номер 66:02:1702018:4068 | 266 000 | 26 600 |

1.3. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены продажи муниципального имущества, по каждому лоту отдельно.

1.4. Организатор торгов – Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.

1.5. Способ торгов – аукцион в электронной форме.

1.6. Предложения, содержащие цену приобретения муниципального имущества ниже начальной, не рассматриваются.

1.7. Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Задаток вносится не позднее **15-00 часов** **по московскому времени** **07 августа 2023 (включительно)** единым платежом в валюте Российской Федерации:

Получатель: Финансовое управление Администрации АГО (УМИ Администрации Артемовского городского округа),

ИНН 6677015517, КПП 667701001,

Единый казначейский счет (Кор.счет): 40102810645370000054

Счет получателя: 03232643657030006200

Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, город Екатеринбург,

БИК: 016577551

Назначение платежа:л/сч 07902000780 - обеспечение на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

1.8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе –  **11 июля 2023 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **до 15.00 часов 07 августа 2023 года по московскому времени.**

Место приема заявок: **https://www.etp-torgi.ru/.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок.

1.9. Дата и время проведения аукциона **11 августа 2023 года в 10.00 по московскому времени.**

1.10. Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить следующие документы:

- заявку;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты муниципального имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или Артемовского городского округа в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=F9C027FAE21948CC87CE225FB761BEACB0DD456FD98CA8C42D125ACE88E446428B5235EE1463F1F0cFkFH), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.11. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Признание претендентов участниками аукциона состоится **09 августа 2023 года в 11-00 часов по московскому времени**. По результатам рас­смотрения заявок и документов комиссия по проведению аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

1.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене Имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

1.13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона по каждому лоту составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Управлении муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.

1.14. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи муниципального имущества.

1.15. Договор купли-продажи подлежат заключению в срок не позднее **17 августа 2023 года (включительно)**. Оплата суммы цены приобретаемого муниципального имущества, уменьшенной на сумму внесенного задатка, производится победителем аукциона в течение десяти календарных дней с момента подписания договоров купли-продажи муниципального имущества единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (УМИ Администрации Артемовского городского округа)

ИНН 6677015517 КПП 667701001

Единый казначейский счет (Кор.счет): 40102810645370000054

Счет получателя: 03100643000000016200

Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК: 016577551

ОКТМО 65703000

Код бюджетной классификации: **90211402043040001410** - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1.16. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

1.17. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

1.18. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8A0E85718372A23A8FD53613CD79362EC118C2AE18715681484519906063BF30554F14B713997933d313K) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

# В Управление муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа

# **#G0ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

#G1

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фирменное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель.

Изучив извещение, размещенное в сети Интернет (https://www.etp-torgi.ru/) о проведении торгов по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор купли-продажи по итогам торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента, контактный тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.