

Администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024

Nº 406-ΠA

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Муниципального казенного учреждения Артемовского городского округа «Жилкомстрой» об установлении публичного сервитута от 22.03.2024, руководствуясь статьями 23, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет с целью размещения линейного объекта коммунального хозяйства «Реконструкция системы водоснабжения поселка Буланаш Артемовского района», находящегося в собственности Артемовского городского округа, общей площадью 188761 кв.м., в том числе в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 66:02:2401005 (площадь публичного сервитута 15553 кв.м.), на землях сельскохозяйственного назначения площадью 61626 кв.м., в том числе в кадастровом квартале 66:02:2401003 (площадь публичного сервитута 17873 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2501007 (площадь публичного сервитута 3603 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502003 (площадь публичного сервитута 18124 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 18124 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.), в кадастровом квартале 66:02:2502005 (площадь публичного сервитута 1998 кв.м.)

1) части земельного участка с кадастровым номером 66:02:0000000:117, описание местоположения: обл. Свердловская, р-н Артемовский, Артемовское лесничество, Буланашское участковое лесничество Буланашский участок квартал 10 (части выделов 28-33), квартал 11 (части выделов 42-50), квартал 12 (части выделов 39, 46-54) (площадь публичного сервитута 80817 кв.м.),

- 2) части земельного участка с кадастровым номером 66:02:0000000:491, описание местоположения: обл. Свердловская, р-н Артемовский, Егоршинское лесничество Артемовское участковое лесничество урочище ПСХК «Артемовский» квартал 10 (части выделов 9-11, 18, 19-21, 24,35 (площадь публичного сервитута 18300 кв.м.),
- 3) земельного участка с кадастровым номером 66:02:2401005:117 площадью 11056 кв.м., описание местоположения: обл. Свердловская, р-н Артемовский, п. Буланаш, ул. Юбилейная, дом 7, участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира дом,

4) земельного участка с кадастровым номером 66:02:2401005:72 площадью 204 кв.м., описание местоположения: обл. Свердловская, р-н Артемовский, п. Буланаш, ул. Мичурина, дом 14,

- 5) земельного участка с кадастровым номером 66:02:2401005:522 площадью 1205 кв.м., описание местоположения: Российская Федерация, Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, в 75 метрах по направлению на юг от дома № За по улице Челюскинцев.
- 2. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обстоятельств) 12 месяцев.
- 3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, в размере 12 996 (двенадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 06 копеек, в соответствии с расчетом:

 $\Pi \pi$ = (CУ1 x S1) + (СУ2 x S2) x 0,01% x Cp = (220,25 x 15553) + (155,30 x 61626) x 0,01% x 10 = 12 996,06 руб., где:

Пл - размер платы за публичный сервитут за весь срок публичного сервитута:

СУ1 - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Артемовскому городскому округу, утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», по сегменту «Производственная деятельность» земель населенных пунктов (руб./кв.м.);

СУ2 - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Артемовскому городскому округу, утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», по сегменту «Производственная деятельность» земель сельскохозяйственного назначения (руб./кв.м.);

- S1 общая площадь земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут (кв.м.);
- S2 общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут (кв.м.);

Ср – срок публичного сервитута (лет).

- 4. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления (сведения о границах публичного сервитута в Приложении).
- 5. Управлению муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа (Воронина Д.С.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:
- 1) разместить постановление на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Артемовского городского округа Черемных Н.А.

Глава Артемовского городского округа

К.М. Трофимов

Зав. отделом организации и

обеспечения деятельности Администрации Артемовского городского округа

ДП. Мальченко

15.04.2024

Приложение к постановлению Администрации Артемовского городского округа от 15.04.2024 № 406-ПА

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для использование земельных участков в целях размещения линейного объекта коммунального хозяйства «Реконструкция системы водоснабжения поселка Буланаш Артемовского района»

Раздел 1

	Сведения об объ	ьекте		
Ν п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик		
1	2	3		
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Артемовский р-н, п. Буланаш, Свердловская область, Артемовский р-		
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	188761 ± 152		
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта коммунального хозяйства: Реконструкция системы водоснабжения поселка Буланаш, Артемовского район Срок установления- 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Муниципальное казенное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой», ИНН 6671028735, ОГРН 1156658098266, почтовый адрес: 623780, г Артемовский, р-н Артемовский, ул Почтовая, д. 1, корп. , электронной почты: Jks2005@inbox.ru		

Раздел 2

	(Сведения о мес	стоположении границ о	бъекта	
		1. Система	координат МСК-66, зон	a 1	
	2. 0	Сведения о хар	актерных точках грани	ц объекта	
	Коорди	наты, м		Средняя квадратическая	Описание обозначения
Обозначение характерных точек границ	X Y		Метод определения координат характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1 444520.80 1620185.89 2 444510.44 1620187.03 3 444519.81 1620232.35		1620185.89	Геодезический метод	0.1	-
		1620187.03	Геодезический метод	0.1	
		1620232.35	Геодезический метод	0.1	-
4	444520.77	1620237.16	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

	Коорд	цинаты, м		Средняя	Описание	
Обозначение характерных точек границ	Х	Y	Метод определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	обозначения точки на местности (при наличии)	
5	444528.56	1620273.71	Геодезический метод	0.1		
6	444007.80	1620459.90	Геодезический метод	0.1	-	
7	443437.20	1620667.30	Геодезический метод	0.1	-	
8	443213.00	1620748.00	Геодезический метод	0.1	_	
9	443141.00	1620791.00	Геодезический метод	0.1	-	
10	442877.00	1620885.00	Геодезический метод	0.1	-	
11	442842.00	1620908.00	Геодезический метод	0.1	-	
12	442669.00	1620972.00	Геодезический метод	0.1	-	
13	442659.00	1620944.00	Геодезический метод	0.1	-	
14	442369.00	1621049.00	Геодезический метод	0.1	-	
15	442194.84	1621101.63	Геодезический метод	0.1		
16	442162.82	1621096.97	Геодезический метод	0.1	-	
17	442157.51	1621096.43	Геодезический метод	0.1		
18	442162.83	1621079.24	Геодезический метод	0.1	-	
19	442361.00	1621026.00	Геодезический метод	0.1	-	
20	442667.00	1620914.00	Геодезический метод	0.1	•	
21	442692.00	1620927.00	Геодезический метод	0.1	•	
22	442884.00	1620854.00	Геодезический метод	0.1	-	
23	443130.00	1620764.00	Геодезический метод	0.1	•	
24	443203.00	1620724.00	Геодезический метод	0.1	-	
25	443452.60	1620633.30	Геодезический метод	0.1	•	
26	444500.30	1620250.70	Геодезический метод	0.1	•	
27	444232.80	1618935.30	Геодезический метод	0.1	•	
28	444353.60	1618647.42	Геодезический метод	0.1	-	
29	444171.00	1618424.00	Геодезический метод	0.1	-	
30	444154.00	1618400.00	Геодезический метод	0.1		
31	444080.00	1618037.00	Геодезический метод	0.1	-	
32	443991.00	1617894.00	Геодезический метод	0.1	-	
33	443857.00	1617722.00	Геодезический метод	0.1	-	
34	443794.00	1617652.00	Геодезический метод	0.1	-	
35	443705.00	1617573.00	Геодезический метод	0.1	•	
36	443517.00	1617456.00	Геодезический метод	0.1	-	
37	443503.68	1617447.22	Геодезический метод	0.1	-	
38	443471.25	1617424.72	Геодезический метод	0.1	-	
39	443396.00	1617373.00	Геодезический метод		-	
40	443326.00	1617327.00	Геодезический метод	0.1	-	
41	443315.00		Геодезический метод		•	
42	443305.11	1617307.87	Геодезический метод	0.1	-	
43	443285.98		Геодезический метод	0.1	-	

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

	Коорди	наты, м		Средняя	Описание	
Обозначение характерных точек границ	X Y		Метод определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)	
44	443258.00	1617276.00	Геодезический метод	0.1	-	
45	443184.00	1617346.00	Геодезический метод	0.1	-	
46	443163.00	1617366.00	Геодезический метод	0.1	-	
47	443147.00	1617379.00	Геодезический метод	0.1	-	
48	443124.00	1617401.00	Геодезический метод	0.1	-	
49	443115.00	1617413.00	Геодезический метод	0.1	-	
50	443113.00	1617418.00	Геодезический метод	0.1	-	
51	443098.00	1617412.00	Геодезический метод	0.1	-	
52	443071.00	1617395.00	Геодезический метод	0.1	-	
53	443018.00	1617365.00	Геодезический метод	0.1	-	
54	443029.00	1617345.00	Геодезический метод	0.1	-	
55	443030.00	1617310.00	Геодезический метод	0.1	-	
56	443019.00	1617304.00	Геодезический метод	0.1	-	
57	443065.62	1617263.33	Геодезический метод	0.1	-	
58	443079.57	1617280.84	Геодезический метод	0.1	-	
59	443103.60	1617261.06	Геодезический метод	0.1	-	
60	443113.73	1617252.72	Геодезический метод	0.1	-	
61	443125.19	1617265.32	Геодезический метод	0.1	-	
62	443139.79	1617244.74	Геодезический метод	0.1	-	
63	443169.00	1617273.00	Геодезический метод	0.1	-	
64	443170.00	1617273.00	Геодезический метод	0.1	-	
65	443170.00	1617284.00	Геодезический метод	0.1	-	
66	443178.00	1617289.00	Геодезический метод	0.1	-	
67	443175.00	1617295.00	Геодезический метод	0.1	-	
68	443182.00	1617293.00	Геодезический метод	0.1	-	
69	443196.00	1617313.00	Геодезический метод	0.1	-	
70	443196.00	1617313.00	Геодезический метод	0.1	-	
	443224.00	1617303.00	Геодезический метод	0.1	-	
71	443228.00	1617285.00	Геодезический метод	0.1	-	
72		1617276.00	Геодезический метод	0.1	-	
73	443234.00	1617276.00	Геодезический метод	0.1	-	
74	443235.00		Геодезический метод		-	
75	443241.00	1617269.00		0.1	-	
76	443253.77	1617253.51	Геодезический метод			
77	443268.52	1617263.12	Геодезический метод		-	
78	443288.39	1617277.02	Геодезический метод			
79	443312.65	1617293.51	Геодезический метод		-	
80	443339.44	1617311.90	Геодезический метод		-	
81	443358.10	1617324.39	Геодезический метод		-	
82	443380.02	1617339.62	Геодезический метод	0.1		

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

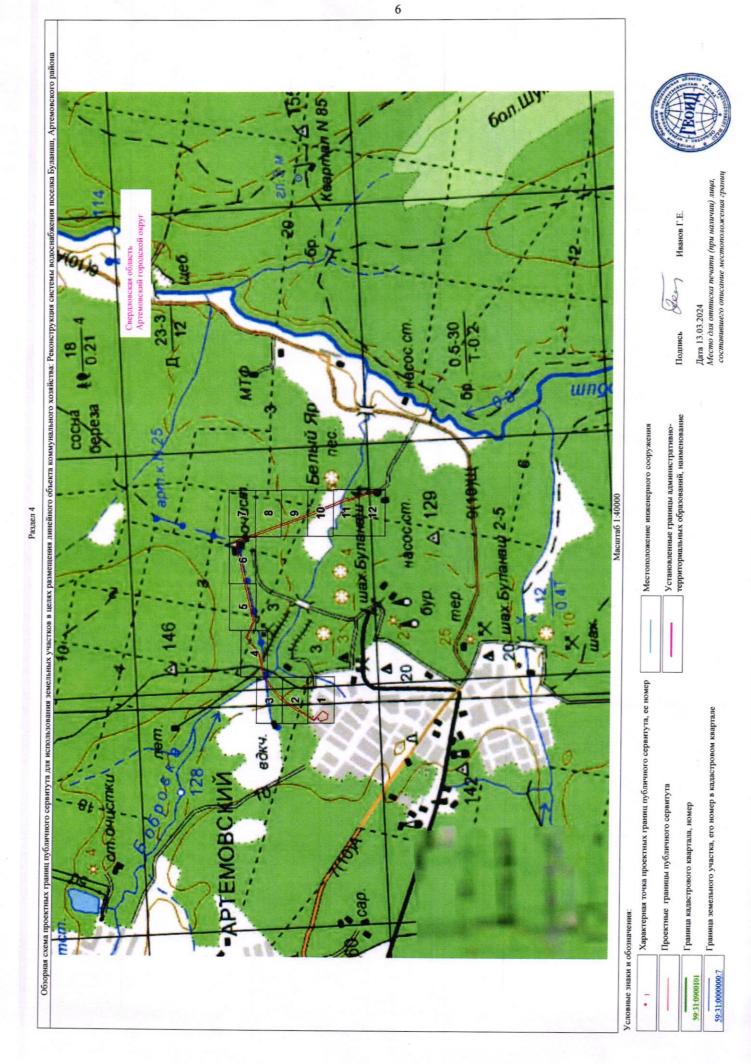
	Коорда	инаты, м		Средняя	Описание
Обозначение характерных точек границ			Метод определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
83	443402.85	1617355.55	Геодезический метод	0.1	-
84	443424.81	1617370.85	Геодезический метод	0.1	-
85	443448.73	1617387.39	Геодезический метод	0.1	-
86	443472.00	1617401.00	Геодезический метод	0.1	-
87	87 443506.00 1617424.00		Геодезический метод	0.1	-
88	3 443526.00 1617424.00		Геодезический метод	0.1	-
89	89 443799.00 1617610.00		Геодезический метод 0.1		-
90	443883.00	1617701.00	Геодезический метод	0.1	-
91	444090.00	1617968.00	Геодезический метод	0.1	-
92	444176.00	1618391.00	Геодезический метод	0.1	_
93	444368.90	1618629.60	Геодезический метод	0.1	-
94	444380.20 1618643.60		Геодезический метод	0.1	-
95	95 444261.20 1618925.20		Геодезический метод 0.1		-
1	444520.80	1620185.89	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

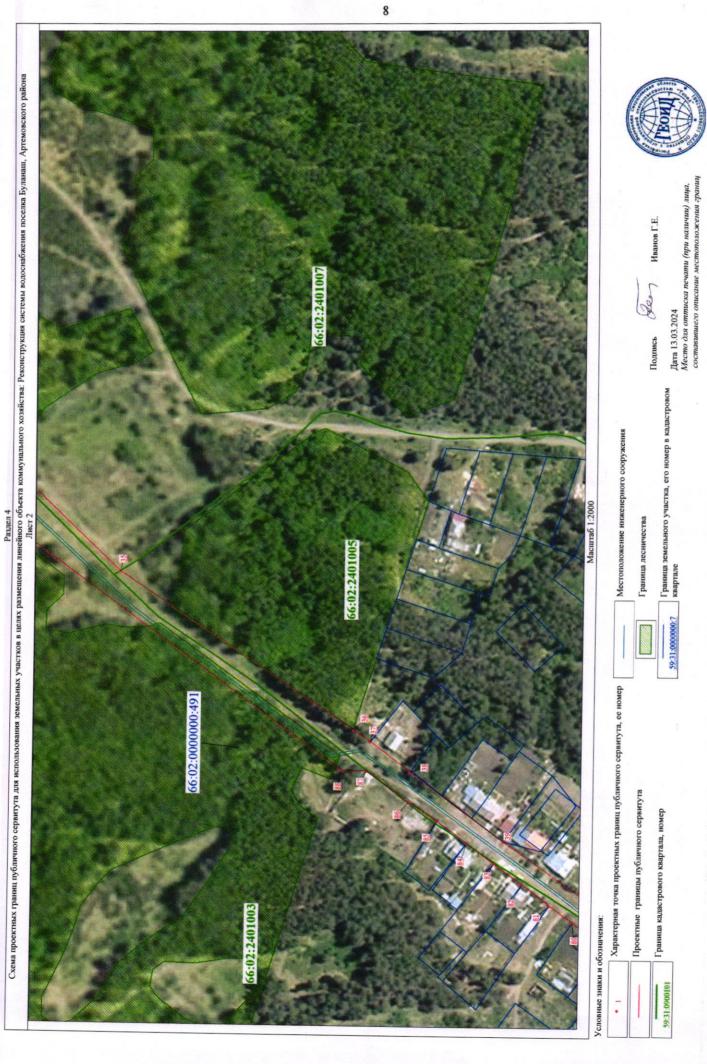
Координаты, м			Средняя	Описание	
X	Y	Метод определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)	
2	3	4	5	6	
· e Sun•mus				-	
	Х 2 -		Метод определения координат	Х Y Метод определения квадратическая погрешность положения характерной точки	

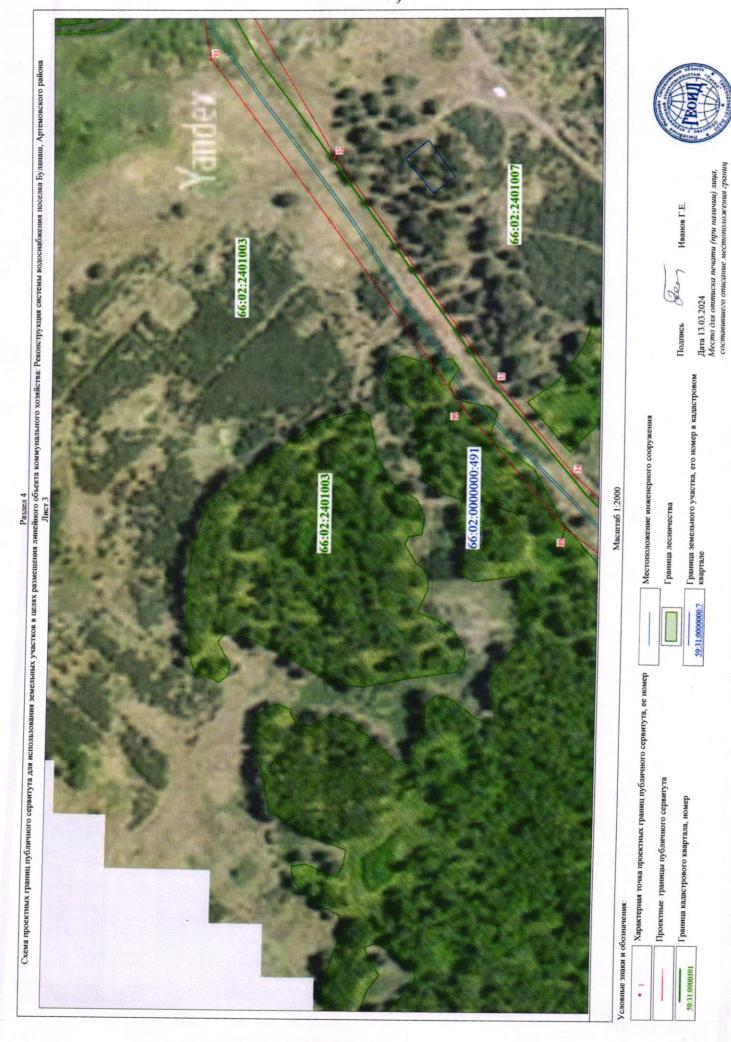
Раздел 3

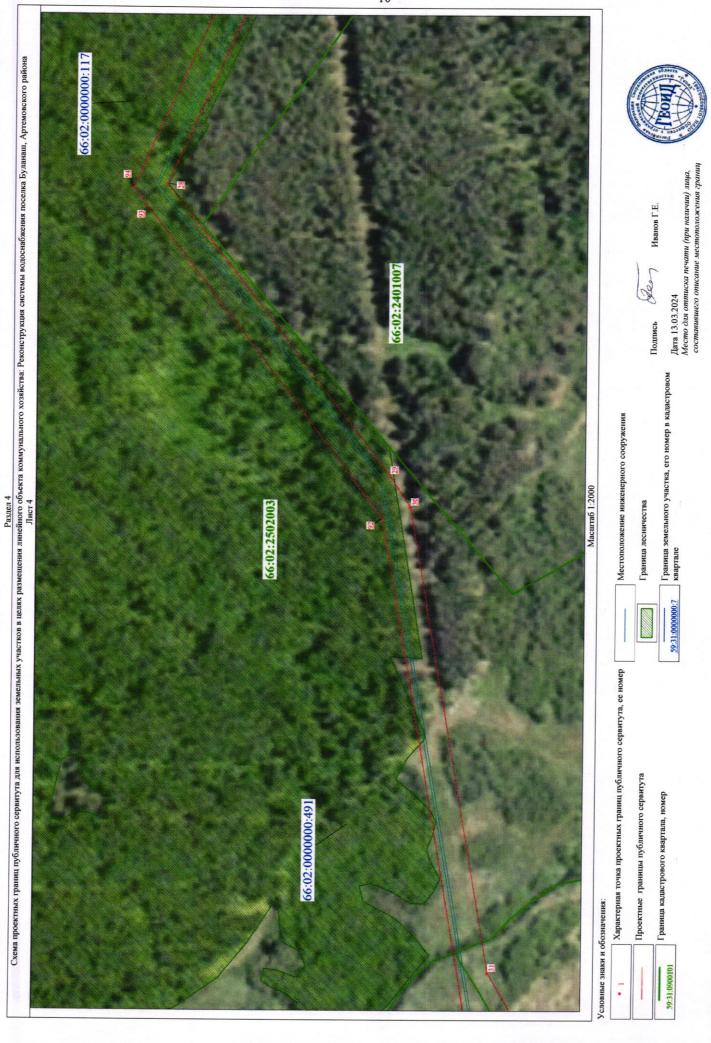
			1 a	эдел э			
	Сведени	я о местопо	ложении и	змененных	(уточненных) г	раниц объекта	
		1. (Система ко	ординат М	СК-66, зона 1		
		2. Сведен	ния о харак	герных точ	ках границ объ	екта	
Обозначение характерных	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
точек границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	•	-	-	-
	3. Све	дения о хар	актерных т	очках част	и (частей) грани	ицы объекта	
Обозначение характерных		вующие наты, м	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
точек части границы	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8



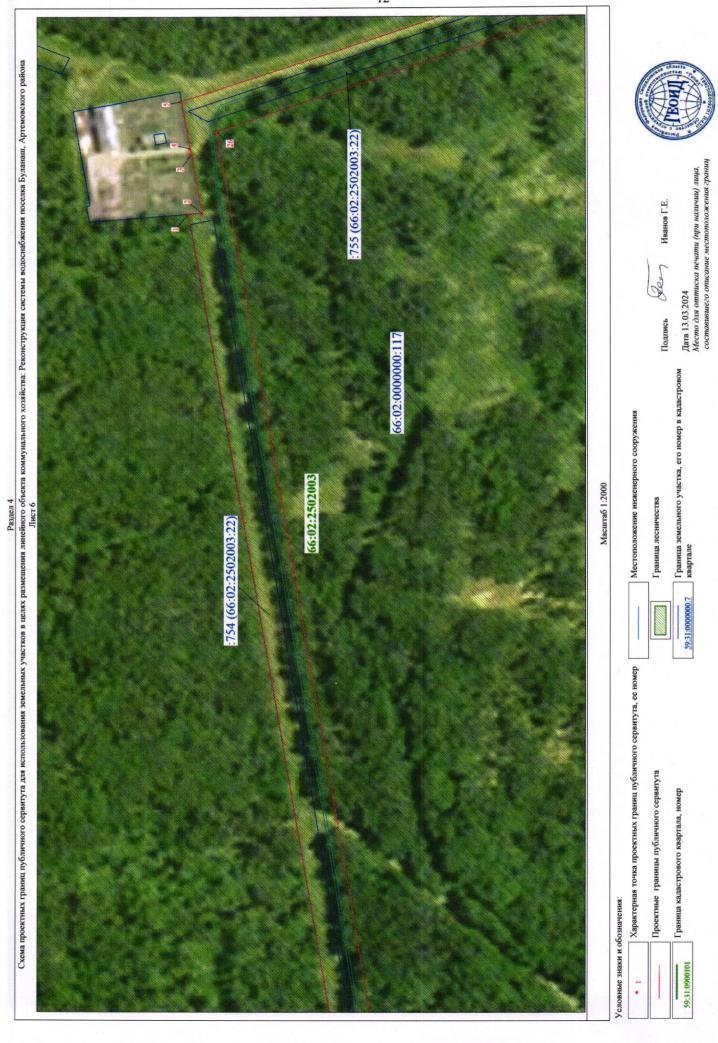














Раздел 4









