

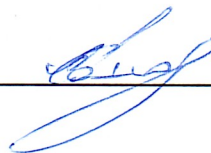
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Артемовский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Артемовский
- численность населения, тыс.чел.	55,5
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	120
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	120
Глава администрации (ФИО) Глава Артемовского городского округа	Самочернов Андрей Вячеславович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Черемных Наталья Александровна, первый заместитель главы Администрации Артемовского городского округа, тел. (34363)5-93-04 adm@artemovsky66.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	г. Артемовский, площадь Советов, 3 тел. (34363)5-93-04 факс (34363)5-93-04 adm@artemovsky66.ru газета «Артемовский рабочий»

Паспорт составлен «26» июня 2020 года

Глава Артемовского городского округа



(А.В. Самочернов)



Содержание паспорта

	стр.
1. Общие сведения.....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	3
3. Производственный комплекс.....	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	9
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	9
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	25
8. Бюджетная обеспеченность.....	29
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	29

1. Общие сведения

- 1.1. **Полное наименование муниципального образования** Артемовский городской округ
- 1.2. **Количество населенных пунктов (ед.)** 27
- 1.3. **Общая площадь земель муниципального образования (га)** 202 773, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 12 900, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 140
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 12809
- 1.4. **Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 102 767, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодьями – 36 719 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 20 818 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 1 250, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 1 209 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 41 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 78 579, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда, га – 78 579
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 0
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 401, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 401 (угодья под водой)
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - оз. Белое, Артемовский пруд, р. Бобровка, Шайтанский пруд на р. Шайтанка, Красногвардейское водохранилище на р. Ирбит, Сарафановский пруд на р. Бобровка, Инвалидский пруд на р. Шайтанка, Лебедкинский пруд на р. Бобровка, Егоршинское водохранилище на р. Бобровка.
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га 62.
- 1.5. **Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**
Да. Генеральный план Артемовского городского округа утвержден решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2012 №226.

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	57,1	56,8	56,6	56,2	55,5
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс.чел.	30,0	29,2	28,6	27,9	27,1
		% от общей численности населения	52,5	51,4	50,5	49,6	48,8
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	10,9	11,1	11,4	11,5	11,5
		% от общей численности населения	19,1	19,5	20,1	20,5	20,7
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	16,2	16,5	16,6	16,8	16,8
		% от общей численности населения	28,4	29,0	29,3	29,1	30,3

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	единиц	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	29,9	29,2	28,8	27,3	26,8
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	26,4	26,3	26,2	26,6	26,3
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	10,9	10,1	10,1	9,8	9,8
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	3,0	2,9	3,1	3,2	3,2
		% от общей численности занятых в экономике	11,8	12,0	12,0	12,0	12,1
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	4,9	5,0	4,9	4,9	4,9
		% от общей численности занятых в экономике	18,6	19,0	18,7	18,4	18,6
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	1901	753	792	572	513
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	2,5	2,1	2,6	1,8	1,8
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
		% от общей численности населения	13,5	13,6	13,7	14,1	13,9
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	27189	28266	29474	32911	34703
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	11812	12000	13860	14170	16240
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	6,5	6,8	6,7	6,6	6,6
		% от общей численности населения	11,5	12,0	12,0	11,9	11,9

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		филиал государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский государственный профессиональный колледж им. Никиты Акинфиевича Демидова»					
1.	Основные направления подготовки	1. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений 2. Компьютерные системы и комплексы 3. Операционная деятельность в логистике 4. Банковское дело 5. Социальная работа 6. Право и организация социального обеспечения 7. Дошкольное образование 8. Преподавание в начальных классах 9. Профессиональное обучение (отрасль «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта»)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	307	309	349	309	259
Наименование организации:		Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Артемовский колледж точного приборостроения»					
1.	Основные направления подготовки	1. Компьютерные системы и комплексы 2. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 3. Технология машиностроения 4. Повар, кондитер 5. «Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования» 6. Мастер столярно-плотничных и паркетных работ 7. Технология продукции общественного питания					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	325	325	315	335	375
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.					

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	8951,6	7911,8	7359,5	6665,5	6699,8
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	5697,7	5041,8	4689,5	4275,5	4299,8
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	3253,9	2870,0 ¹	2670,0 ¹	2390,0 ¹	2400,0 ¹
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	101,4	56,3	93,0	91,2	100,5
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	156,9	89,1	83,4	77,0	121,8
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	Нет данных ²	Нет данных ²	Нет данных ²	Нет данных ²	Нет данных ²
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	Нет данных ²	Нет данных ²	Нет данных ²	Нет данных ²	Нет данных ²

¹ Расчетные данные

² Управлением Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст. 4, п. 5; ст. 9, ч. 1).

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Вид экономической деятельности ⁵ :		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Артемовский машиностроительный завод «ВЕНТПРОМ»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	1,38	1,69	1,19	1,16	1,78
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	216,6	122,1	70,7	97,3	153,2
3.	Объем основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
3.1	Вентиляторы	шт.	244	292	230	258	400
3.2	Запчасти к горно-шахтному оборудованию	шт.	321	606	536	636	199
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	478	503	502	526	553
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./ чел. в мес.	23 591	26 232	26 913	28 234	30 902
6	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	0	0	0	0	0

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	566,67	570,17	583,37	596,17	596,17
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	213,77	213,77	213,77	213,77	213,77

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

4.1.1.3.	местных	км	352,9	356,4	369,6	382,4	382,4
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 5,8 км)	проектная, вагонов в сутки	1750	1750	1750	1750	1750
		фактическая, вагонов в сутки	1000	1000	1000	1000	1000
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего ⁶ , в том числе по видам:	единиц	18718	21093	21135	Нет* данных	Нет* данных
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.4.3.	автобусы	единиц	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

* Собственники и владельцы транспортных средств могут предоставлять их для совершения регистрационных действий в любое регистрационное подразделение Госавтоинспекции на территории России по своему выбору.

⁶ По данным учета отдела ГИБДД

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 9

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - МТС, Мотив, Мегафон, Ростелеком, ТТК, КТелеком, Билайн, Теле2, СберМобайл.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 8

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - МТС, Мотив, Мегафон, Ростелеком, ТТК, КТелеком, Билайн, Теле2.

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 5

5.2.2. Наименование банков - ПАО «Сбербанк», ПАО «СКБ-банк», ПАО «ВТБ», ПАО «Почта Банк», ПАО «Совкомбанк»

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 8

5.3.2. Наименование страховых компаний – ОАО Страховая компания «СОГАЗ-Мед», ООО «СК» Ингосстрах-М», ПАО СК «Росгосстрах», СМК «АСТРАМЕД-МС» (АО), ОАО «РОСНО-МС», СТРАХОВОЙ БРОКЕР «ТРИАЛЬЯНС СТРАХОВАНИЕ», ПАО АСКО-СТРАХОВАНИЕ, АО СБ «Белая Башня»

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	670 тыс. куб.м/сут./ 700 тыс. куб.м/сут	30 тыс. куб. м/сут.	0
Электроэнергия	мВт	50 мВт/ч/65 мВт/ч	15 мВт/ч	0
Вода	куб.м	11 тыс. куб. м /сут./ 13 тыс. куб. м /сут.	2 тыс. куб. м/сут.	0
Очистные сооружения	куб.м	10 тыс. куб. м/сут./ 18 тыс. куб. м/сут.	8 тыс. куб. м/сут.	0

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Известняки (месторождение Липинское)	Млн. тонн	21	18
Каменный уголь (месторождение Буланашское)	млн. тонн	806	15
Кирпичная глина (месторождение	тыс. куб. метров	882	50

Красногвардейское)				
Кирпичная глина (месторождение Незеваяевское)	тыс. куб. метров	1446		20
Кирпичная глина (месторождение Паршинское)	тыс. куб. метров	416		3
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
3	-	-	3	2

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок

ПЛОЩАДКА №1	
Название площадки	Площадка №1 у юго-восточной границы с. Сарафаново
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (для ведения сельскохозяйственного производства)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, р-н Артемовский, в 1 км от юго-восточной границы с. Сарафаново
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	120
центра МО	15
автомагистрали (название дороги)	6 (Артемовский-Зайково-Ирбит)
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 0 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 6 км от границы инвестиционной площадки (ст. Незевай) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	120 (Кольцово)

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	76
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли

	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:02:0103003:89

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электрэнергия	кВт		+	по ТУ
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Артемовский городской округ
Юридический адрес ⁸ :	Свердловская область, г. Артемовский пл. Советов, 3
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Юсупова В.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа
Телефон	(34363) 2-40-28
e-mail	kumiart@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

собственность

ПЛОЩАДКА № 2	
Название площадки	Площадка №2 у юго-восточной границы с. Сарафаново
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (для ведения сельскохозяйственного производства)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, р-н Артемовский, в 1 км от юго-восточной границы с. Сарафаново
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	120
центра МО	15
автомагистрали (название дороги)	6 (Артемовский-Зайково-Ирбит)
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 0 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 6 км от границы инвестиционной площадки (ст. Незевай) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	120 (Кольцово)

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	94, 08
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено

Кадастровый номер	66:02:0103002:660
-------------------	-------------------

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт		+	по ТУ
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Артемовский городской округ
Юридический адрес ¹⁰ :	Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, 3
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Юсупова В.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа
Телефон	(34363) 2-40-28
e-mail	kumiart@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

ПЛОЩАДКА № 3	
Название площадки	Площадка № 3 у юго-восточной границы с. Сарафаново
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (для ведения сельскохозяйственного производства)

⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, р-н Артемовский, вдоль юго-восточной границы с. Сарафаново
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	120
центра МО	15,3
автомагистрали (название дороги)	6 (Артемовский-Зайково-Ирбит)
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 0 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 6 км от границы инвестиционной площадки (ст. Незевай) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	120 (Кольцово)

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	45
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:02:0103003:90

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения,
		Существующая	Доступная к подведению	

				км
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт		+	по ТУ
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Артемовский городской округ
Юридический адрес ¹² :	Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, 3
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Юсупова В.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа
Телефон	(34363) 2-40-28
e-mail	kumiart@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

ПЛОЩАДКА № 4	
Название площадки	Площадка № 4 у с. Сарафаново
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	обл. Свердловская, р-н Артемовский, с. Сарафаново
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	120
центра МО	11
автомагистрали (название дороги)	6 (Артемовский-Зайково-Ирбит)
наличие автомобильных	<input type="checkbox"/> на границе площадки

¹¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,2 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 6 км от границы инвестиционной площадки (ст. Незевай) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	120 (Кольцово)

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	356,04
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:02:0103002:327

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт		+	по ТУ
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
--------------------------------	-------------------------	-----------	-----------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹³

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес ¹⁴ :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Юсупова В.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа
Телефон	(34363) 2-40-28
e-mail	kumiart@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
ПЛОЩАДКА № 5	
Название площадки	Площадка у северо-западной границы с. Мостовское
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (для ведения сельскохозяйственного производства)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, р-н Артемовский, в 500м от северо-западной границы с. Мостовское
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	120
центра МО	6
автомагистрали (название дороги)	0,2 (Артемовский-Зайково-Ирбит)
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 0,2 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 4 км от границы инвестиционной площадки (ст. Егоршино) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	120 (Кольцово)

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	258,602
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

¹³ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁴ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

3. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:02:0103004:61

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт		+	по ТУ
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁵

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

¹⁵ Для инвестиционных площадок производственного назначения

-	-	-
---	---	---

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Артемовский городской округ (арендатор ООО «Первый птицеводческий комплекс»)
Юридический адрес ¹⁶ :	Свердловская обл. г. Артемовский, пл. Советов, 3
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Юсупова В.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (представитель арендатора – Кочнев Игорь Аркадьевич)
Телефон	(34363) 2-40-28 (арендатора – 8(982)723-35-44
e-mail	kumiart@yandex.ru (арендатора – kiabts@mail.ru)
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

ПЛОЩАДКА № 6	
Название площадки	Площадка для размещения универсального рынка
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая (для размещения универсального рынка) <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	обл. Свердловская, г. Артемовский, ул. Разведчиков, дом 14 (ориентир)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	120
центра МО	2,4
автомагистрали (название дороги)	4 (Екатеринбург-Реж-Артемовский)
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 0 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 4 км от границы инвестиционной площадки (ст. Егоршино) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	120 (Кольцово)

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,45
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области
-------------------	---

¹⁶ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	<input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:02:1702023:426

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		+	по ТУ
Теплоснабжение	Гкал/час		+	по ТУ
Электроэнергия	кВт		+	по ТУ
Водоснабжение	м ³ /час		+	по ТУ
Водоотведение	м ³ /час		+	по ТУ

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес ¹⁸ :	

¹⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Юсупова В.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа
Телефон	(34363) 2-40-28
e-mail	kumiart@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

ПЛОЩАДКА 7	
Название площадки	Площадка Среднеэтажная жилая застройка
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

5. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Артемовский городской округ, поселок Буланаш, улица Кутузова, участок 19А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	130
центра МО	10
автомагистрали (название дороги)	6 (Екатеринбург-Реж-Артемовский-Буланаш)
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 0 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 15 км от границы инвестиционной площадки (ст. Егоршино) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	130 (Кольцово)

6. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,8017
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

7. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли

¹⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:02:2401014:122

8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		+	
Теплоснабжение	Гкал/час		+	
Электроэнергия	кВт		+	
Водоснабжение	м ³ /час		+	
Водоотведение	м ³ /час		+	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

8. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

9. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	1) Арендодатель - Администрация Артемовского городского округа; 2) Арендатор – ООО МК «Гарантстрой»
Юридический адрес ²⁰ :	1) Свердловская область, г. Артемовский пл. Советов, 3; 2) Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.86, 1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	1) Юсупова В.А. - председатель Комитета по управлению

¹⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

²⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	муниципальным имуществом Артемовского городского округа 2) Мезенова М.Н. – директор ООО МК «Гарантстрой»
Телефон	1) (34363) 2-40-28 2) (343) 344-45-10
e-mail	1) kumiart@yandex.ru 2) mk_garantstroi@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
аренда	

ПЛОЩАДКА 8	
Название площадки	Площадка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

9. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Артемовский, ул. Почтовая, 7
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	120
центра МО	0
автомагистрали (название дороги)	6 (Екатеринбург-Реж-Артемовский)
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 0 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки (ст. Егоршино) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	120 (Кольцово)

10. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,2566
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

11. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	<input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:02:1702018:95

12. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		+	
Теплоснабжение	Гкал/час		+	
Электроэнергия	кВт		+	
Водоснабжение	м ³ /час	+		
Водоотведение	м ³ /час	+		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

10. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

11. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	1) Арендодатель - Администрация Артемовского городского округа; 2) Арендатор – ООО «ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
Юридический адрес ²² :	1) Свердловская область, г. Артемовский пл. Советов, 3; 2) Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.36, оф.104
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	1) Юсупова В.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа 2) Малышев Г.В. – директор ООО

²¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

²² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	«ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
Телефон	1) (34363) 2-40-28 2) (343) 344-45-10
e-mail	1) kumiart@yandex.ru 2) zhilsk@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
аренда	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	388,5	300,0	287,5	535,2	841,4
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	271,6	196,2	228,9	288,1	575,2
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	69,6	65,4	79,6	53,8	68,4
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	12,5	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	1,6	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	105,8	95,1	58,6	209,6	212,6
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	30,4	34,6	20,4	39,2	37,0
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	25,2	10,8	13,4	40,5	27,0
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	53,7	56,2	23,0	133,4	107,7
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	26,9	28,1	22,2	72,1	77,9
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	6,5	4,7	4,5	7,3	10,8
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	0	0	0	0	0

7.2.3.	газовых сетей	км	31,7	10,45	12,4	40,5	21,56
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	0	2779,3	4458,7	304,4	1908,7
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего ___1___ единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	-	1	-	-	-	-	-

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	«Реконструкция ремонтного локомотивного депо Артемовский с целью организации центра эксплуатации и обслуживания газомоторных локомотивов»	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ОАО «РЖД»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1332,4	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего ___нет данных___, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Нет данных		
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	30	
7.	Объем налогов, сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	Нет данных	

1.	Наименование проекта	Реконструкция производственного здания
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Арт-Синтез»
3.	Общий объем инвестиций по проекту,	1,0

	млн.руб., всего		
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	100	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2019	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 83,8, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	одежда и белье однократного применения для любых потребностей лечебно-профилактических учреждений		83,8
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20	
7.	Объем налогов, сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	2,5	

1.	Наименование проекта	Строительство производственного здания	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Арт-Синтез»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	4,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 105,0, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	одежда и белье однократного применения для любых потребностей лечебно-профилактических учреждений		105,0
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20	
7.	Объем налогов, сборов и других обязательных платежей в	3,2	

	консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	
--	---	--

1.	Наименование проекта	строительство здания сборочного цеха (цех № 3)	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «АМЗ «ВЕНТПРОМ»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	230,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	50	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Вентиляторы		
5.2.	Запчасти к горно-шахтному оборудованию		
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	150	
7.	Объем налогов, сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	4,7	

1.	Наименование проекта	строительство здания цеха	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Красногвардейский Машиностроительный Завод»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	27,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	

		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Тягодутьевые машины		
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	15	
7.	Объем налогов, сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	0,5	

а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Инвестиционный уполномоченный в Артемовском городском округе назначен постановлением Администрации Артемовского городского округа от 10.07.2015 № 908-ПА
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	http://artemovsky66.ru/economy/invest/
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Стратегия социально-экономического развития Артемовского городского округа утверждена решением Думы Артемовского городского округа от 17.01.2019 № 480
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	Администрацией Артемовского городского округа соглашения не заключались
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Постановлением главы Артемовского городского округа от 30.12.2015 №80-ПГ создан координационный Совет по инвестициям и развитию предпринимательства при главе Артемовского городского округа. Заседания проходят ежеквартально, на которых рассматриваются вопросы: 1. О текущей ситуации на рынке труда, обеспечении потребности в трудовых ресурсах организаций Артемовского городского округа, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства. 2. Об электронных сервисах ФНС России для субъектов малого и среднего

		<p>предпринимательства.</p> <p>3. О предоставлении услуг субъектам малого и среднего предпринимательства в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.</p> <p>4. Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Артемовском городском округе в 2018 году, истекшем периоде 2019 года. О земельных участках, в том числе сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц.</p> <p>5. О рассмотрении проекта постановления Администрации Артемовского городского округа «Об установлении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа».</p> <p>6. О Порядке проведения конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования, утвержденном постановлением Администрации Артемовского городского округа от 28.03.2019 № 317-ПА.</p> <p>7. Об обучении граждан предпенсионного возраста в рамках реализации федерального и регионального проектов «Старшее поколение» национального проекта «Демография» в Артемовском городском округе.</p> <p>8. Об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Артемовского городского округа.</p> <p>9. О мерах профилактики преступлений, совершенных на объектах торговли (магазины, места общественного питания).</p> <p>10. О содействии развитию малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа в 2019 году.</p> <p>11. О Перечне муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (правила формирования, ведения и обязательного опубликования, внесенные изменения).</p> <p>12. О рассмотрении проекта постановления</p>
--	--	--

	Администрации Артемовского городского округа «О внесении изменений в Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа, установленные постановлением Администрации Артемовского городского округа от 24.06.2019 № 667-ПА». 13. Отчет о деятельности инвестиционного уполномоченного в Артемовском городском округе за 2019 год. 14. О плане работы координационного Совета по инвестициям и развитию предпринимательства при главе Артемовского городского округа на 2020 год
--	--

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2018 г.	2019 г.
8.1.	Всего доходов ²³ , в том числе:	тыс.руб.	2083222,8	2231411,6
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	624337,0	678919,3
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	534158,4	545817,9
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	19241,8	17349,5
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб	14392,8	14091,4
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1438093,8	1525011,3
8.2.	Бюджетная обеспеченность ²⁴	руб./чел. в год	11474,5	12346,68

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2019 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ²⁵	%	0,05*
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ²⁶	руб./кв.м	*****

²³ В соответствии с местным бюджетом

²⁴ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

²⁵ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

²⁶ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м		*****
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м		*****
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч		***
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м		*****
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)			**

* 0,05 процента:

- в отношении земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду, и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- в отношении земельных участков, используемых для сенокосения.

0,1 процента:

- в отношении земельных участков, занятых индивидуальным жилищным фондом, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением сенокосов);

- в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

0,2 процента:

- в отношении земельных участков граждан, занятых под гаражами или выделенных под гаражное строительство.

0,3 процента:

- в отношении земельных участков, занятых объектами здравоохранения, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

- в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,0 процента:

- в отношении прочих земельных участков.

1,5 процента:

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и не используемых для сельскохозяйственного производства.

******В соответствии с Решением Артемовской Думы от 17.11.2005 № 576 «О земельном налоге на территории Артемовского городского округа» (в редакции Решений Думы Артемовского городского округа от 27.07.2006 № 725, от 25.10.2007 № 230, от 06.11.2008 № 464, от 25.06.2009 № 627, от 24.12.2009 № 746, от 24.11.2010 № 970, от 21.07.2011 № 1154, от 24.11.2011 № 1225, от 25.04.2013 № 287, от 29.10.2014 № 557, от 26.02.2015 № 623, от 18.06.2015 № 673, от 24.09.2015 № 714 от 27.10.2016 № 25, от 16.02.2017 № 104, от 30.11.2017 № 282, от 27.09.2018 № 408, от 25.04.2019 № 522) за 2017 год налогоплательщики имеют право на получение следующих налоговых льгот (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций):

- в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве: всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательным полигонам, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения;

- в отношении земельных участков, занятых под зонами санитарной охраны первого пояса источников питьевого водоснабжения;

- в отношении земельных участков, занятых накопителями отходов потребления, кладбищами, скотомогильниками, крематориями, на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земельные участки, выделенные для строительства таких объектов;

- в отношении земельных участков общего пользования населенных пунктов;

- добровольные пожарные Общественной организации «Добровольная пожарная охрана Восточного управленческого округа Свердловской области». Освобождаются от налогообложения, но не более 500 руб. суммы исчисленного к уплате земельного налога, в отношении одного земельного участка. В случае если сумма исчисленного к уплате земельного налога в отношении одного земельного участка составляет менее 500 рублей, налогоплательщик освобождается от уплаты земельного налога в отношении этого земельного участка полностью.

*******В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1179 «Об определении и применении гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность)» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 29.12.2011 № 1179, от 04.05.2012 № 442, от 31.07.2014 № 750, от 07.07.2015 № 680, от 27.08.2015 № 893, от 04.09.2015 № 941, от 23.12.2016 № 1446, от 07.07.2017 № 810, от 21.07.2017 № 863, от 28.07.2017 № 895, от 28.08.2017 № 1016, от 29.06.2018 № 749, от 30.06.2018 № 761, от 15.05.2019 № 598).

********В соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области от 11.12.2019 № 238-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления

Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области», от 11.12.2019 № 234-ПК «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемые организациями водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области, с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2020 - 2024 годы».

*****В соответствии с постановлением Администрации Артемовского городского округа от 16.02.2012 № 144-ПА «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Артемовского городского округа» (в редакции постановления Администрации Артемовского городского округа от 14.05.2014 № 623-ПА).