Доклад на расширенное аппаратное совещание 26.11.2018

«Об осуществлении муниципального жилищного контроля в 2018 году»

(вопрос местного значения)

1. В соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=794AD1C1256D3DF294F548880241AC4D18C24FE70DF7C8D8240435BB9F7DD45FB42D6FCACFED1E50v3P7D) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=794AD1C1256D3DF294F548880241AC4D18C54CEB01FBC8D8240435BB9Fv7PDD) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.06.2012 № 703-ПП, Положением об Управлении городского хозяйства Администрации Артемовского городского округа, утвержденного решением Думы Артемовского городского округа от 26.04.2012 № 75, статьями 30 – 31 Устава Артемовского городского округа принят муниципальный нормативно-правовой акт:

- постановление Администрации Артемовского городского округа от 29.06.2017 № 737-ПА «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа».

2. Ответственным лицом, закрепленным за обеспечением решения данного вопроса местного значения, является заместитель главы Администрации Артемовского городского округа-начальник Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа.

Непосредственно участвующие в решении вопроса на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа, является Администрация Артемовского городского округа. Исполнение муниципальной функции, предусмотренной Административным регламентом, от имени Администрации Артемовского городского округа осуществляет Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа – функциональный орган Администрации Артемовского городского округа (далее - орган муниципального жилищного контроля).

Муниципальный жилищный контроль осуществляет специалист органа муниципального жилищного контроля, назначенный соответствующим распоряжением органа муниципального жилищного контроля.

3. Для взаимодействия между ответственным лицом и исполнителями по решению вопроса об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа, проводится следующая работа:

- информирование заинтересованных лиц об осуществлении на территории Артемовского городского округа муниципального жилищного контроля методом размещения сведений на официальных сайтах в сети Интернет о нахождении органа муниципального жилищного контроля, организаций, участвующих в осуществлении муниципального жилищного контроля;

- информирование заинтересованных лиц о месте нахождения и графике работы органа муниципального жилищного контроля, способы получения информации об организациях, участвующих в исполнении муниципального жилищного контроля;

- подготовка проекта ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с типовой формой ежегодного [плана](consultantplus://offline/ref=DE558F852DB169CC3BDB9065EB164DB661E802B9B134F9A7DEBBD8BF9912CEE21340095BODi6E) проведения плановых проверок, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

4. На территории Артемовского городского округа муниципальный жилищный контроль осуществляется с 2016 года. В 2014 году и 2015 году муниципальный жилищный контроль не осуществлялся ввиду не утверждения муниципальныхнормативно-правовых документов актов регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля.

В 2018 году были выполнены следующие мероприятия:

- проведена плановая документарная и выездная проверка соблюдения требований жилищного законодательства, выявление жилищных правонарушений в отношении:

- Товарищества собственников жилья № 3 расположенного по адресу: Свердловская область, город Артемовский, улица Терешковой, 12А;

По результатам проведенной проверки оформлен акт без выявления нарушений.

В отношении Товарищества собственников жилья «Губерния», расположенного по адресу: Свердловская область, город Артемовский, улица Мира, 1 издано распоряжение Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа от 28.05.2018 № 32-ОД о невозможности проведения плановой документарной и выездной проверки соблюдения требований жилищного законодательства юридического лица по причине его прекращения деятельности с 25.12.2017, что подтверждается записью в Едином государственном реестре юридических лиц.

Заместитель главы Администрации

Артемовского городского округа –

начальник Управления по городскому

хозяйству и жилью Администрации

Артемовского городского округа А.И. Миронов