

**Дума Артемовского городского округа**

**\_\_\_\_\_\_созыв**

\_\_\_\_\_\_\_заседание

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

***О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства***

В соответствии со статьей 14.1, частью 1, 4.1 статьи 18 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BF4717D64CDD76E90EC438825E0F4C1F5E92F8C2A21272A04865001FD46747E26C11CADE72CAE9B67C422F6E9B6A96880FD5AAC148B5A6C4YFK8L) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4.1 [Постановления](consultantplus://offline/ref=BF4717D64CDD76E90EC438825E0F4C1F5E98F4C4A01472A04865001FD46747E26C11CADE72CAEAB276422F6E9B6A96880FD5AAC148B5A6C4YFK8L) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», [Приказом](consultantplus://offline/ref=5D49CC846ADC423AB7AC258705DC34BD01288001290E8D0CCAF86C50FEE82D17E07F8A9C7D8ED3E3E53E96265CV3oFK) Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D49CC846ADC423AB7AC258705DC34BD01268B052B0D8D0CCAF86C50FEE82D17E07F8A9C7D8ED3E3E53E96265CV3oFK) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Артемовского городского округа,

Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы Артемовского городского округа от 25.11.2021 № 25 (далее – Порядок), изменения, изложив пункт 22 Порядка в следующей редакции:

«22. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=00AAE1DFBC7F855BE97762575E9E93FDED98C0EDFDCD181A5A3899BF6C512CF3AFFA726DD6C159F34C2C226FEE7240B4AB60B474A35ED7D0q4lBK) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При заключении договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), по результатам аукционов (конкурсов) арендная плата вносится субъектами МСП и самозанятыми гражданами в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Срок договора аренды земельных участков устанавливается в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=00D6EC18DABF502934734DF69BB3D0C5D675396DE29723FDCEFA83BEBB4F691523213E878BD942F144B1FED18Ay347K) Российской Федерации.»

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.артемовский-право.рф) и на официальном сайте Думы Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, нормотворчеству и регламенту (Упорова Е.Ю.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Думы Артемовского городского округа |  | Глава Артемовского городского округа | |
| В.С. Арсенов |  | | К.М. Трофимов |