Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2016 г. N 496-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации Артемовского городского округа  от 01.07.2016 [N 753-ПА](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628CEE7303C13BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6522004A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I), от 16.03.2017 [N 307-ПА](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC66181EB7103C53BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6420004A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I)) |

В соответствии с Федеральными законами от 09.02.2009 [N 8-ФЗ](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBEF6D3CE618DE52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFFD2CD668AE52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED6CD6580E52056923DF502C7475FD3DE2D39467872CD3C11307141140446E75A90BAF0E105AEsAA0I) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C3668EE52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь [статьями 29.1](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628CED7208CF3BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381B6126054A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) - [31](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628CED7208CF3BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381B61290D4A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Устава Артемовского городского округа, постановляю:

1. Утвердить Административный [регламент](#P34) предоставления муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности Артемовского городского округа" (Приложение).

2. Опубликовать Постановление в газете "Артемовский рабочий" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа Юсупову В.А.

Глава Администрации

Артемовского городского округа

Т.А.ПОЗНЯК

Приложение

к Постановлению Администрации

Артемовского городского округа

от 6 мая 2016 г. N 496-ПА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ

СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ СОСТАВА

ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации Артемовского городского округа  от 01.07.2016 [N 753-ПА](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628CEE7303C13BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6522004A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I), от 16.03.2017 [N 307-ПА](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC66181EB7103C53BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6420004A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I)) |

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности Артемовского городского округа" (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получения муниципальной услуги.

Административный регламент определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

2. Административный регламент разработан в соответствии с:

- [Конституцией](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBEF6D2CE6BDEB22207C733F00A971D4FC5972230587871DA3A1A65s2A9I) Российской Федерации;

- Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C3628AE52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;

- Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3F42717990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED4CB6189E52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C3678DE52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED1C9628DE52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED6CD6580E52056923DF502C7475FD3DE2D39467872CD3C11307141140446E75A90BAF0E105AEsAA0I) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- [Законом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628CE8750CC53BA25D97410A939E2B6C173C27C93A127A20065F0B44EEs4ADI) Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области";

- [Уставом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628CED7208CF3BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6421074A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Артемовского городского округа (с изменениями и дополнениями);

- [Положением](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628AEB730DC33BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6520054A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) о Комитете по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (с изменениями и дополнениями);

- [Постановлением](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC66888EB7F08CD66A855CE4D089491747B027573C4381B66240E155800BA4992B1F0E306B1ABE4ADs8AAI) Администрации Артемовского городского округа от 25.02.2011 N 170-ПА "Об административных регламентах предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Артемовского городского округа";

- [Приказом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFFD2CA6280E52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов".

3. Действие Административного регламента распространяется на земельные участки, расположенные в границах Артемовского городского округа, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления, и земель, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

4. Заявителями, обращающимися за предоставлением муниципальной услуги, являются физические, юридические лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги.

5. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться уполномоченное заявителем лицо, которое предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и представляет выданную ему заявителем доверенность, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающую его полномочия на обращение для получения муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

6. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, - Администрация Артемовского городского округа. Ответственным исполнителем муниципальной услуги является Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (далее - Комитет по управлению имуществом).

Адрес, справочные телефоны и график работы Комитета по управлению имуществом:

623785, Свердловская область, город Артемовский, площадь Советов, 3, каб. 40.

Справочный телефон/факс: (343 63) 2-41-83.

Телефон председателя Комитета: (343 63) 2-40-28.

Адрес официального сайта Артемовского городского округа: www.artemovsky66.ru.

Адрес официального сайта Комитета по управлению имуществом: www.artkumi.ru.

Электронный адрес Комитета по управлению имуществом: kumiart@yandex.ru.

График работы специалистов Комитета по управлению имуществом:

понедельник - пятница с 08.00 - 17.00, перерыв: с 13-00 до 14-00;

выходной день: суббота, воскресенье.

Время по оказанию муниципальной услуги:

вторник с 08.00 до 17.00, перерыв: с 13-00 до 14-00.

7. Информация о Комитете по управлению имуществом, осуществляющем прием и рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, с указанием его места расположения, графика работы, фамилии, имени, отчества руководителя и контактных телефонов, размещаются на информационном стенде в здании Администрации Артемовского городского округа по адресу: Свердловская область, город Артемовский, площадь Советов, 3, и на официальных сайтах Артемовского городского округа и Комитета по управлению имуществом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Информирование осуществляется по следующим вопросам:

1) справочная информация, указанная в [пункте 6](#P64) Административного регламента;

2) извлечения из нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Свердловской области, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

3) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) формы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

9. Заявители вправе обратиться за предоставлением муниципальной услуги в Государственное бюджетное учреждение Свердловской области "Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг" (далее - МФЦ).

Место нахождения филиала Государственного бюджетного учреждения Свердловской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" в городе Артемовском:

623785, Свердловская область, город Артемовский, улица Почтовая, 2.

Информацию о месте нахождения, телефоне, адресе электронной почты, графике и режиме работы МФЦ (отделов МФЦ) можно получить на официальном сайте МФЦ (http://www.mfc66.ru/).

При личном обращении в МФЦ, а также по письменному обращению и по справочному телефону заявителям предоставляется следующая информация:

1) о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

2) о перечне и видах документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

3) о местах нахождения и графиках работы уполномоченных органов, предоставляющих муниципальную услугу, и организаций, обращение в которые необходимо и обязательно для получения муниципальной услуги;

4) о сроках предоставления муниципальной услуги;

5) о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги;

6) о ходе предоставления муниципальной услуги (для заявителей, подавших заявление и документы в МФЦ).

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

10. Наименование муниципальной услуги - "Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности Артемовского городского округа".

11. Комитет по управлению имуществом осуществляет:

1) прием заявления и документов, указанных в [пункте 15](#P120) Административного регламента;

2) информирование граждан по вопросам, указанным в [пункте 8](#P78) Административного регламента;

3) подготовку проекта постановления Администрации Артемовского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка).

12. Результатом предоставления муниципальной услуги является получение заявителем:

- постановления Администрации Артемовского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- обоснованного отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

13. Специалист Комитета по управлению имуществом осуществляет прием заявителя по вопросам предоставления муниципальной услуги в течение десяти минут.

Максимальное время ожидания в очереди заявителя либо его представителя при получении консультаций по вопросам предоставления муниципальной услуги, подаче заявления и документов не должно превышать 15 минут.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (без учета срока опубликования извещения о предоставлении земельного участка).

14. Для предоставления муниципальной услуги заявителю необходимо представить в Комитет по управлению имуществом [заявление](#P358) по форме согласно Приложению N 1 к Административному регламенту, в котором указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFFDCCD6888E52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3C457D7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3C437D7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3C407F7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3D417D7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

15. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

16. В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, уполномоченный орган без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

Взимание платы с уполномоченного органа в случае подготовки в соответствии с настоящим пунктом схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не осуществляется.

17. Документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных государственных или муниципальных органов, подведомственных им учреждениях, являются:

1) выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

2) утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен испрашиваемый по процедуре предварительного согласования предоставления земельный участок;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, сооружение, находящееся на испрашиваемом земельном участке;

4) выписка из ЕГРП о правах на испрашиваемый земельный участок;

5) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка или кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

6) кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке.

18. Документы представляются заявителем в оригиналах и копиях либо при непредставлении оригиналов - в нотариально заверенных копиях.

В случае представления документов в оригиналах и копиях, специалист Комитета по управлению имуществом заверяет сверенные с оригиналами копии документов.

Представленные заявителем документы, выполненные не на русском языке, подлежат переводу на русский язык и заверению в установленном порядке.

Документы могут быть отправлены путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В этом случае факт представления этих документов в Комитет по управлению имуществом удостоверяет уведомление о вручении почтового отправления с описью направленных документов. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Заявление с прилагаемыми документами может быть подано в Комитет по управлению имуществом через МФЦ либо в электронной форме на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (http://www.gosuslugi.ru).

В случае представления заявления в электронной форме на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (http://www.gosuslugi.ru) документы прилагаются к заявлению в отсканированном виде, с последующим представлением в Комитет по управлению имуществом.

19. Требования к документам:

- текст документов должен быть написан разборчиво;

- фамилии, имена и отчества должны соответствовать документам, удостоверяющим личность;

- не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений;

- документы не должны быть исполнены карандашом;

- в документах не должно быть серьезных повреждений, наличие которых не позволяло бы однозначно истолковать их содержание.

20. Оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги:

1) заявление не соответствует требованиям, указанным в [пункте 14](#P108) Административного регламента;

2) к заявлению не приложены документы, предусмотренные в [пункте 15](#P120) Административного регламента.

21. Основанием для приостановления рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги является следующий факт: в случае если на дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка, при этом местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

22. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3B40717990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D30477A7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) - [13](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D30447C7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI), [15](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D30447E7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) - [19](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3045787990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI), [22](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D30457B7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D30457C7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFFDCCD6888E52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D30477A7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D30457C7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) Земельного кодекса Российской Федерации.

23. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

24. Требования к месту предоставления муниципальной услуги:

- служебные кабинеты приема заявителей должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, быть оборудованными противопожарной системой, столами, стульями, информационными табличками с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление услуги, времени перерыва на обед, технического перерыва. Каждое рабочее место специалистов должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам;

- места для ожидания заявителей должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, должны быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций, туалетами, стульями. Количество мест ожидания должно быть не менее трех.

24.1. Помещение для предоставления муниципальной услуги должно отвечать предусмотренным законодательством Российской Федерации условиям доступности объектов для инвалидов. До реконструкции или модернизации здания принимаются согласованные с общественным объединением инвалидов, осуществляющим свою деятельность на территории Артемовского городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги. Сотрудники объекта оказывают помощь инвалидам в преодолении различных барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

(п. 24.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628CEE7303C13BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6522034A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Администрации Артемовского городского округа от 01.07.2016 N 753-ПА)

25. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- информированность заявителя о получении муниципальной услуги (содержание, порядок и условия ее получения);

- комфортность ожидания предоставления муниципальной услуги (оснащенность мест ожидания противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций, туалетами, стульями, санитарно-гигиенические условия помещения (освещенность, просторность, отопление), эстетическое оформление);

- комфортность получения муниципальной услуги (техническая оснащенность, санитарно-гигиенические условия помещения (освещенность, просторность, отопление), эстетическое оформление, комфортность организации процесса (отношение специалистов, осуществляющих предоставление муниципальной услуги, к заявителю: вежливость, тактичность));

- бесплатность получения муниципальной услуги;

- транспортная и пешеходная доступность органов местного самоуправления и учреждений, осуществляющих предоставление муниципальной услуги;

- режим работы Комитета по управлению имуществом (специалистов Комитета по управлению имуществом), ответственного за предоставление муниципальной услуги;

- возможность обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принятых в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном и в судебном порядке;

- получение услуги заявителем посредством МФЦ;

- возможность направления запроса в электронной форме;

- обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями в помещение, в котором предоставляется услуга.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628CEE7303C13BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A65220D4A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Администрации Артемовского городского округа от 01.07.2016 N 753-ПА)

Показателями качества муниципальной услуги являются:

- оперативность предоставления муниципальной услуги (соответствие стандарту времени, затраченного на подготовку необходимых документов, ожидание предоставления муниципальной услуги, непосредственное получение муниципальной услуги);

- точность обработки данных, правильность оформления документов;

- компетентность специалистов, осуществляющих предоставление муниципальной услуги (профессиональная грамотность);

- количество обоснованных жалоб.

26. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме и в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

Предоставление муниципальной услуги в Государственном бюджетном учреждении Свердловской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" предусмотрено в следующем порядке:

1) прием и регистрация заявления и документов;

2) проверка документов на комплектность;

3) направление документов в Комитет по управлению имуществом.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме предусмотрено в следующем порядке:

1) прием и регистрация документов;

2) проверка документов на комплектность, а также оснований для возврата или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Муниципальная услуга в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и региональной государственной информационной системы "Портал государственных услуг (функций) Свердловской области" предоставляется только зарегистрированным на Портале пользователям после получения индивидуального кода доступа к подсистеме "личный кабинет".

В случае предоставления муниципальной услуги в электронной форме прием запросов и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, от уполномоченных представителей физических лиц не предусмотрен.

Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Портале интерактивной формы запроса.

Раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ

ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

27. Перечень административных процедур:

1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) проведение экспертизы документов;

3) направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

4) опубликование извещения о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов [Уставом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC6628CED7208CF3BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6421074A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Артемовского городского округа по месту нахождения земельного участка (газета "Артемовский рабочий") и размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Артемовского городского округа (при необходимости), а в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе - подготовка ответа заявителю об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и осуществление комплекса мероприятий по подготовке к аукциону;

5) принятие решения в форме постановления Администрации Артемовского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка или подготовка ответа заявителю об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Последовательность административных процедур предварительного согласования предоставления земельного участка представлена [блок-схемой](#P452) (Приложение N 2 к Административному регламенту).

28. Основанием для начала исполнения административной процедуры "Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги" является поступление специалисту Комитета по управлению имуществом заявления и документов, указанных в [пункте 15](#P120) Административного регламента.

Специалист Комитета по управлению имуществом, ответственный за прием заявления и документов, устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени.

Специалист Комитета по управлению имуществом, ответственный за прием заявления и документов, проверяет соответствие представленных документов требованиям, удостоверяясь в том, что:

- документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращений, с указанием их мест нахождения;

- фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Специалист Комитета по управлению имуществом, ответственный за прием заявления и документов, сличает представленные копии документов с оригиналами.

В случае соответствия представленных документов требованиям Административного регламента заявление и документы направляются на регистрацию делопроизводителю Комитета по управлению имуществом. Регистрация заявления в Журнале регистрации поступающей корреспонденции осуществляется в течение одного рабочего дня с даты его поступления. Результатом административной процедуры является регистрация заявления.

Заявление с документами, поступившее в МФЦ, регистрируется специалистом МФЦ. Заявление с документами, принятые в МФЦ, не позднее следующего рабочего дня после приема и регистрации передаются в Комитет по управлению имуществом. Специалист МФЦ информирует заявителя о том, что сроки передачи документов из МФЦ в Комитет по управлению имуществом не входят в общий срок оказания услуги.

Дальнейшие административные действия по предоставлению муниципальной услуги выполняются Комитетом по управлению имуществом в соответствии с Административным регламентом.

29. Основанием для начала административной процедуры "Проведение экспертизы документов" является поступление заявления и документов, указанных в [пункте 15](#P120) Административного регламента, специалисту Комитета по управлению имуществом после их регистрации.

Специалист Комитета по управлению имуществом, ответственный за рассмотрение документов, обеспечивает подготовку письма о возврате этого заявления заявителю в случае, если оно не соответствует требованиям к содержанию такого заявления, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, указанные в [пункте 15](#P120) Административного регламента. При этом в письме должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

По результатам проведенной экспертизы специалист Комитета по управлению имуществом обеспечивает выполнение дальнейших административных процедур.

Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 10 рабочих дней с даты регистрации поступивших заявления и документов.

30. Основанием для начала выполнения административной процедуры "Направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги" является принятие специалистом Комитета по управлению имуществом решения о формировании и направлении межведомственного запроса о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в государственные органы и иные органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

Формирование и направление межведомственного запроса осуществляется в случае непредставления заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 15](#P120) Административного регламента.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте или курьерской доставкой.

Максимальный срок осуществления административной процедуры - 3 рабочих дня.

31. Административная процедура "Опубликование извещения о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" осуществляется во исполнение [статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3043707990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) Земельного кодекса Российской Федерации, а также с целью соблюдения прав и законных интересов третьих лиц. Комитет по управлению имуществом осуществляет публикацию извещения о приеме заявлений по предоставлению земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании в средствах массовой информации, предусмотренных действующим законодательством (при необходимости).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе специалист Комитета по управлению имуществом осуществляет подготовку ответа заявителю об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Подготовка земельного участка к аукциону осуществляется в порядке, установленном [статьей 39.11](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3D4F7D7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) Земельного кодекса Российской Федерации.

32. Основанием для начала административной процедуры "Подготовка проекта постановления Администрации Артемовского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка" является отсутствие оснований для возврата заявления, приостановления или отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Специалист Комитета по управлению имуществом осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Артемовского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера);

2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

3) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

5) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

6) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти;

8) наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

9) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

10) территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

11) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;

12) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок;

13) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является схема расположения земельного участка.

При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, Администрация Артемовского городского округа вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

В случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFFDCCD6888E52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I) "О государственном кадастре недвижимости", в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;

4) в качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;

5) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D30457F7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) Земельного кодекса Российской Федерации.

Максимальное время, затраченное на административное действие, не должно превышать тридцати дней.

Результатом административной процедуры является направление заявителю подписанного главой Артемовского городского округа постановления Администрации Артемовского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC66181EB7103C53BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6420034A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Администрации Артемовского городского округа от 16.03.2017 N 307-ПА)

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

При получении муниципальной услуги через МФЦ выдачу заявителю копии постановления Администрации Артемовского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет специалист МФЦ.

В случае подачи заявления в форме электронного документа с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (http://www.gosuslugi.ru) Комитет по управлению имуществом направляет заявителю электронное уведомление с использованием Единого портала о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Раздел 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ

АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

33. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, в том числе проверок по конкретным обращениям граждан. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексная проверка), либо отдельные вопросы (тематическая проверка).

Периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок исполнения муниципальной услуги устанавливается председателем Комитета по управлению имуществом.

Проведение проверки включает:

- контроль за соблюдением последовательности действий специалистов Комитета по управлению имуществом при предоставлении муниципальной услуги;

- контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги;

- контроль соблюдения сроков предоставления муниципальной услуги.

34. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги (далее - текущий контроль), осуществляется председателем Комитета по управлению имуществом.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами Комитета по управлению имуществом Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль за соблюдением работником МФЦ последовательности действий, определенных административными процедурами, осуществляемых специалистами МФЦ в рамках административного регламента, осуществляется руководителем соответствующего структурного подразделения МФЦ, в подчинении которого работает специалист МФЦ.

35. По результатам контроля, при выявлении допущенных нарушений, председатель Комитета по управлению имуществом принимает решение об их устранении и мерах по привлечению виновных к дисциплинарной ответственности, а также о подготовке предложений по изменению положений Административного регламента.

36. Специалисты Комитета по управлению имуществом несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка проведения административных процедур, установленных Административным регламентом.

37. Муниципальный служащий, допустивший нарушение Административного регламента, привлекается к дисциплинарной ответственности в соответствии со [статьей 192](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFFD1C36380E52056923DF502C7475FD3DE2D39467973CC3B11307141140446E75A90BAF0E105AEsAA0I) Трудового кодекса Российской Федерации, [статьей 27](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFFD1C3668CE52056923DF502C7475FD3DE2D39467870C63911307141140446E75A90BAF0E105AEsAA0I) Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации".

38. В рамках контроля за соблюдением порядка обращений проводится анализ содержания поступающих обращений, принимаются меры по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

Раздел 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ

РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО

МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МУНИЦИПАЛЬНЫХ

СЛУЖАЩИХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

39. Заявитель может обратиться с жалобой на решение или действие (бездействие), осуществляемое (принятое) на основании Административного регламента, устно или письменно к председателю Комитета по управлению имуществом, к главе Артемовского городского округа, а также через МФЦ.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC66181EB7103C53BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6420034A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Администрации Артемовского городского округа от 16.03.2017 N 307-ПА)

В жалобе указываются:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

40. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа для предоставления государственной или муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа и Административным регламентом;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа;

7) отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

41. Заявитель имеет право обратиться устно в ходе личного приема к председателю Комитета по управлению имуществом, главе Артемовского городского округа. Личный прием проводится по предварительной записи. Запись заявителей проводится при личном обращении или с использованием средств телефонной связи по номерам телефонов, указанным в [пункте 6](#P64) Административного регламента.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC66181EB7103C53BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6420034A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Администрации Артемовского городского округа от 16.03.2017 N 307-ПА)

42. Если в письменном обращении заявителя содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, председатель Комитета по управлению имуществом, глава Артемовского городского округа, иное уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший обращение.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC66181EB7103C53BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6420034A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Администрации Артемовского городского округа от 16.03.2017 N 307-ПА)

43. Письменное обращение, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, может быть оставлено без ответа по существу поставленных в нем вопросов, а гражданину, направившему обращение, сообщается о недопустимости злоупотребления правом. В случае если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается, о чем сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению. В случае если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

44. Обращения заинтересованных лиц, содержащие обжалование решений, действий (бездействия) конкретных должностных лиц, не могут направляться этим должностным лицам для рассмотрения и (или) ответа.

45. Заявитель имеет право предоставлять дополнительную информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы, либо обращаться с просьбой об их истребовании.

46. Результатом досудебного обжалования является:

1) в случае признания жалобы обоснованной - принятие необходимых мер по устранению выявленных нарушений прав заявителя и требований Административного регламента и направление соответствующего письменного ответа заявителю;

2) в случае признания жалобы необоснованной - направление соответствующего письменного ответа заявителю.

47. Поступившая жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в предоставлении муниципальной услуги, в приеме документов от заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации жалобы.

Приложение N 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предварительное согласование

предоставления земельного участка

из состава земель, государственная

собственность на которые

не разграничена, из земель,

находящихся в собственности

Артемовского городского округа

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB39C30F99FD6F7BDF58BC66181EB7103C53BA25D97410A939E2B6C053C7FC5381A6420024A5D15AB119DBBE6FD05ACB7E6AC82sEA2I) Администрации Артемовского городского округа  от 16.03.2017 N 307-ПА) |

В Администрацию

Артемовского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для граждан - реквизиты документа

удостоверяющего личность;

для юридических лиц - полное

наименование, организационно-правовая

форма, сведения о государственной

регистрации, ИНН/ОГРН)

Адрес заявителя(ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица,

почтовый адрес; место регистрации

физического лица)

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:

по адресу (местоположение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание предоставления земельного участка

без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных

[п. 2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3C457D7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI), [ст. 39.5](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3C437D7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI), [п. 2 ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3C407F7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) или [п. 2 ст. 39.10](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFED5C36888E52056923DF502C7475FD3DE2D3D417D7990695E312D07491744EC5A92B9EFsEAAI) ЗК РФ)

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести

земельный участок, если предоставление земельного участка

возможно на нескольких видах прав)

Испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка (или из

земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются кадастровый номер земельного участка или кадастровые

номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом

межевания территории, со схемой расположения земельного участка

или с проектной документацией о местоположении, границах, площади

и об иных количественных и качественных характеристиках лесных

участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка,

в случае если сведения о таких земельных участках внесены

в государственный кадастр недвижимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания

территории, если образование испрашиваемого земельного участка

предусмотрено указанным проектом)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка

для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный

участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого

для государственных или муниципальных нужд)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты решения об утверждении документа

территориального планирования и (или) проекта планировки

территории в случае, если земельный участок предоставляется

для размещения объектов, предусмотренных этим документом

и (или) этим проектом)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок

образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не

возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также

подтверждаю свое согласие на обработку Администрацией Артемовского

городского округа и Комитетом по управлению муниципальным имуществом

Артемовского городского округа своих персональных данных, в том числе в

автоматизированном режиме, в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBEF6D3C26581E52056923DF502C7475FC1DE753544706CC43B04662004s4A8I)

от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, номер

основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи

указанного документа и выдавшем его органе, семейное, социальное положение,

состав семьи.

Подтверждаю свое согласие на осуществление следующих действий с

персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу

(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,

уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для

обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в

письменной форме.

Приложение:

1) документы, предусмотренные [Перечнем](consultantplus://offline/ref=769DE4F2F5DD86E76CB3823DEFF388FDBFFFD2CA6280E52056923DF502C7475FD3DE2D39467872C53A11307141140446E75A90BAF0E105AEsAA0I) документов, подтверждающих право

заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов,

утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый

земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания

территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный

участок;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в

случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления

земельного участка обращается представитель заявителя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 2

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предварительное согласование

предоставления земельного участка

из состава земель, государственная

собственность на которые

не разграничена, из земель,

находящихся в собственности

Артемовского городского округа

БЛОК-СХЕМА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

┌──────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Прием документов и регистрация заявления │

└─────────────────────────────────┬────────────────────────────────┘

\/

┌──────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Экспертиза документов │

└───────────┬────────────────────────────────────────┬─────────────┘

\/ \/

┌─────────────────────────┐ ┌─────────────────────────┐

│ Направление ├─────────────>│ Отказ в предоставлении │

│ межведомственного │ │ муниципальной услуги │

│ информационного запроса │ └─────────────────────────┘

│ (при необходимости) │ /\

└───────────┬─────────────┘ │

\/ │

┌─────────────────────────┐ │

│ опубликование извещения │ │

│ о приеме заявлений │ │

│ о предоставлении │ │

│ земельного участка │ │

│ для указанных целей │ │

└───────────┬─────────────┘ │

\/ ┌───────────┴─────────────┐

┌─────────────────────────┐ │ принятие решения │

│ Заявления о намерении │ ┌────┐ │ о проведении торгов │

│ участвовать в аукционе ├───>│ Да ├───>│ в отношении │

│ поступили │ └────┘ │испрашиваемого земельного│

└───────────┬─────────────┘ │ участка, подготовка │

\/ │ ответа заявителю │

┌───┐ └─────────────────────────┘

│Нет│

└─┬─┘

\/

┌─────────────────────────┐

│ принятие решения │

│ о предварительном │

│ согласовании │

│предоставления заявителю │

│испрашиваемого земельного│

│ участка без торгов │

└───────────┬─────────────┘

\/

┌──────────────────────────────┐

│ Направление копии │

│ постановления Администрации │

│Артемовского городского округа│

│о предварительном согласовании│

│ предоставления земельного │

│ участка заявителю │

└──────────────────────────────┘