



Межрайонная ИФНС России №23 по Свердловской области информирует

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

В Свердловской области закончен расчет имущественных налогов для физических лиц за 2020 год. Речь идет о налоге на имущество физических лиц, земельном и транспортном налогах.

Пользователям интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщиков для физических лиц» налоговые уведомления будут в электронном виде выгружены в этот Интернет-сервис.

В случае если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется.

Обязанность налогоплательщика по уплате транспортного налога прекращается с момента снятия транспортного средства с регистрационного учета в ГИБДД ОМВД России. Т.е., пока транспортное средство не снято с учета в регистрирующих органах ГИБДД, плательщиком транспортного налога является формальный, а не фактический владелец транспортного средства. Иных оснований для прекращения взимания транспортного налога (за исключением угона транспортного средства либо возникновения права на налоговую льготу) не установлено. **Факт выбытия транспортных средств из владения по договору купли-продажи, не имеет правового значения для возникновения и прекращения обязанности по уплате транспортного налога.**

По налогу на имущество физических лиц, для расчета налога за налоговый период 2020 года применяется кадастровая стоимость объектов недвижимости.

Пунктами 3-5 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации при расчете налога на имущество физических лиц, предусмотрен вычет от кадастровой стоимости объекта недвижимости - 50 кв.м. для жилых домов, 20 кв.м. для квартиры/части жилого дома, 10 кв.м. для комнаты/части квартиры. **Таким образом, если общая площадь меньше предусмотренного для вида объекта вычета (например - жилой дом общей площадью 35 кв.м.), налоговая база уменьшается до 0, и налог за такие объекты не может быть исчислен, соответственно, в налоговом уведомлении они отсутствуют.**

Пунктом 6.1 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации предусмотрен вычет для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей – 5 кв.м. для квартиры/комнаты, 7 кв.м. для жилого дома/части жилого дома, в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Вычет, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, комната, жилой дом, часть жилого дома). Вычет для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, Инспекцией предоставлен автоматически, на основании сведений предоставленных органами социальной защиты населения.

**Оплатить имущественные налоги,
необходимо не позднее 01.12.2021 года!**