



Дума Артемовского городского округа

VII созыв

_____ заседание

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

***О внесении изменений в Правила благоустройства территории
Артемовского городского округа***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 № 178-П «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающих территорий и формы схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области», протоколом публичных слушаний от 11.10.2022 № 4, заключением о результатах публичных слушаний от 11.10.2022 по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Артемовского городского округа, руководствуясь статьей 23 Устава Артемовского городского округа,

Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории Артемовского городского округа, принятые решением Думы Артемовского городского округа от 24.09.2020 № 720, с изменениями, внесенными решением Думы Артемовского городского округа от 30.06.2022 № 157, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. пункты 169, 170 Правил изложить в следующей редакции:

«169. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении

многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

170. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 169 настоящих Правил, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 171 настоящих Правил, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.»;

1.2. дополнить Правила пунктами 171-174 следующего содержания:

«171. Установить минимальную и максимальную площадь прилегающей территории в соответствии с таблицей:

| № п/п | категория объектов | минимальная площадь, кв.м. | максимальная площадь прилегающей территории |
|-------|--------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | здания, сооружения, в том числе со встроенными хозяйственными объектами (границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома) | 60 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 2 | нестационарные торговые объекты | 10 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории |
| 3 | торговые и торгово-развлекательные центры, рынки, летние кафе | 20 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения; в случае расположения таких объектов вблизи улицы - до ее проезжей части, если земельный участок не образован |
| 4 | отдельно стоящие объекты рекламы | 4 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в радиусе 5 метров |
| 5 | гаражи, автостоянки, парковки | 3 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 6 | автозаправочные станции, посты мойки автотранспорта, заправочные комплексы, шиномонтажные мастерские и станции | 60 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |

| | | | |
|----|--|-----|---|
| | технического обслуживания | | |
| 7 | промышленные объекты | 400 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 8 | строительные площадки | 50 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории |
| 9 | индивидуальная жилая застройка | 10 | устанавливается как площадь земельного участка по длине равной ширине земельного участка, а по ширине - до кромки проезжей части улицы, дороги |
| 10 | водоразборные колонки (с устройством и содержанием стоков для воды) | 4 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в радиусе (переулков, проходов, проездов) 5 м от водоразборных колонок |
| 11 | трансформаторные и распределительные подстанции, другие инженерные сооружения, работающие в автономном режиме (без обслуживающего персонала) | 4 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам) |
| 12 | контейнеры и контейнерные площадки, бункеры | 4 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 2 м в каждую сторону от его границ |

172. Схема границ прилегающих территорий оформляются в форме электронных документов в виде файлов в формате XML.

Имена XML-файлов соответствуют номерам кадастровых кварталов.

XML-схемы признаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (minstroy.midural.ru).

173. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях, предусмотренных пунктом 174 настоящих Правил.

Финансовое участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий может выражаться в финансировании за счет собственников осуществляемых ими работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий.

174. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

- 1) сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;
- 2) посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом (в случае возникновения скользкости или гололеда);
- 3) уборку от мусора, листвы;
- 4) удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов;
- 5) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев;
- 6) скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);
- 7) мероприятия по уничтожению растений, оказывающих негативное влияние на здоровье человека (борщевик Сосновского, конопля);
- 8) иные мероприятия, предусмотренные Правилами благоустройства территории Артемовского городского округа.»;

1.3. дополнить Правила Приложением «Общие сведения о прилегающих территориях» (Приложение).

2. Администрации Артемовского городского округа:

- 1) направить информацию об утверждении схемы границ и электронный вид схемы границ прилегающих территорий в формате XML-файлов в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для размещения на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней со дня их утверждения;
- 2) разместить утвержденную схему границ прилегающих территорий на сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского

городского округа (www.артемовский-право.рф) и разместить на официальном сайте Думы Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно – коммунальному хозяйству (Демашин М.А.).

Председатель Думы
Артемовского городского округа
В.С. Арсенов

Глава
Артемовского городского округа
К.М. Трофимов