|  |
| --- |
|  |
| Постановление Администрации Артемовского городского округа от 12.02.2019 N 143-ПА (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование зданиями, нежилыми помещениями, комплексами имущества, составляющими муниципальную казну Артемовского городского округа" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 22.06.2022 |

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2019 г. N 143-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗДАНИЯМИ, НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,

КОМПЛЕКСАМИ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИМИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации Артемовского городского округа  от 21.02.2020 [N 178-ПА](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34424527AE285B84AF54240195C8F5CAA25305EF7061F86606DAED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL), от 12.02.2021 [N 86-ПА](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34424B21AD2C5984AF54240195C8F5CAA25305EF7061F86606DAED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL), от 14.02.2022 [N 133-ПА](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34434023AC275D84AF54240195C8F5CAA25305EF7061F86606DAED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6EEFE1F5FE1ED9DA7953143402DFA720982F80B7407C09AB594FB1243FC7167E66406DDDEO4L) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE3442442EAA2C5E84AF54240195C8F5CAA25305EF7061F86707D8ED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL) Положения об аренде имущества, находящегося в собственности Артемовского городского округа, принятого Решением Думы Артемовского городского округа от 29.08.2013 N 340 (с изменениями), учитывая индекс потребительских цен в Свердловской области, размещенный на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области, руководствуясь [статьями 30](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34434020AE285B84AF54240195C8F5CAA25305EF7061F8620FDFED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL), [31](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34434020AE285B84AF54240195C8F5CAA25305EF7061F9630FD7ED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL) Устава Артемовского городского округа, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P34) определения арендной платы за пользование зданиями, нежилыми помещениями, комплексами имущества, составляющими муниципальную казну Артемовского городского округа (Приложение).

2. Признать утратившим силу [Постановление](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34424026A8275A84AF54240195C8F5CAA24105B77C63FA7806D9F853327ED2ODL) Администрации Артемовского городского округа от 22.02.2018 N 202-ПА "Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование зданиями, нежилыми помещениями, комплексами имущества, составляющими муниципальную казну Артемовского городского округа".

3. Настоящее Постановление вступает в силу 01.03.2019.

4. Постановление опубликовать в газете "Артемовский рабочий" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа Юсупову В.А.

Глава

Артемовского городского округа

А.В.САМОЧЕРНОВ

Приложение

к Постановлению Администрации

Артемовского городского округа

от 12 февраля 2019 г. N 143-ПА

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗДАНИЯМИ,

НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, КОМПЛЕКСАМИ ИМУЩЕСТВА,

СОСТАВЛЯЮЩИМИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации Артемовского городского округа  от 21.02.2020 [N 178-ПА](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34424527AE285B84AF54240195C8F5CAA25305EF7061F86606DAED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL), от 12.02.2021 [N 86-ПА](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34424B21AD2C5984AF54240195C8F5CAA25305EF7061F86606DAED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL), от 14.02.2022 [N 133-ПА](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34434023AC275D84AF54240195C8F5CAA25305EF7061F86606DAED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL)) |  |

1. Расчет арендной платы за пользование зданиями, нежилыми помещениями, комплексами имущества, составляющими муниципальную казну Артемовского городского округа (далее по тексту - Объект) (за исключением объектов, указанных в [пунктах 2](#P80), [3](#P81) настоящего Порядка), производится по формуле:

АП = S x (БС x К1 x К2 x К3 x К4 x К5) + НДС

АП - арендная плата;

S - площадь объекта аренды;

БС - базовая ставка аренды объекта;

К1, К2, К3, К4, К5 - коэффициенты, соответствующие характеристикам объекта аренды;

НДС - налог на добавленную стоимость по ставке, установленной Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6EEFE1F5FE1ED9DA6963A45472DFA720982F80B7407C09AB594FB1243FC7167E66406DDDEO4L) Российской Федерации.

1.1. БС - базовая ставка аренды объекта, устанавливается в соответствии с [Приложением N 1](#P92) к Порядку определения арендной платы за пользование зданиями, нежилыми помещениями, комплексами имущества, составляющими муниципальную казну Артемовского городского округа.

1.2. К1 - коэффициент, учитывающий место расположения объекта по районам:

а) в черте города в соответствии с распределением территорий города Артемовский, утвержденным Решением Малого Совета от 07.10.1993 N 93 "Об установлении ставок земельного налога":

- 3,0 - район N 1, район N 2, район N 3 (ул. Уральская, Декабристов, Техническая), район N 26 (до ул. Короленко), район N 27, район N 29;

- 2,0 - район N 4 (ул. Молодежи), район N 9 (от границ 2 района до ул. Чернышевского), район N 10, район N 15 (ул. Станиславского), район N 8, район N 20 (до ул. Танкистов), оставшаяся часть района N 26, район N 36;

- 1,5 - район N 5 (до ул. Шахтеров), район N 4 (от ул. Молодежи до АЗС);

- 1,4 - районы N 7, N 8, N 11, N 17, N 19, N 24, N 25, N 31, N 32, N 38, N 42, N 44, оставшаяся часть районов N 3, N 4, N 5, N 9, N 20, N 15;

б) 2,0 - для поселков и других сельских населенных пунктов, расположенных на территории Артемовского городского округа.

1.3. К2 - коэффициент, учитывающий расположение арендуемого объекта:

а) 1 - при расположении внутри здания и для отдельно стоящих объектов;

б) 0,8 - при расположении в полуподвальном помещении;

в) 0,6 - при расположении в подвале здания.

1.4. К3 - коэффициент, учитывающий характер использования арендуемого объекта:

а) 3,0 - для биржевой, банковской, финансовой, страховой деятельности, посреднической деятельности;

б) 2,0 - для торговли, проектирования, офисов, объектов общественного питания (кафе, бары), услуг связи, пилорам;

в) 1,5 - для складских помещений, гаражей;

г) 1,0 - для производства товаров народного потребления, для оказания услуг по бытовому обслуживанию населения, для издательской деятельности, для органов государственной власти, для осуществления аптечного обслуживания и медицинской деятельности лицами, имеющими лицензию на право заниматься медицинской деятельностью, для физкультурно-оздоровительной деятельности;

д) 0,8 - для помещений, используемых под объекты общественного питания (столовых, закусочных), платных услуг по переквалификации и обучению граждан, для прочих видов деятельности;

е) 0,5 - для образовательных организаций, для образовательных организаций дополнительного профессионального образования по развитию технических и военно-прикладных видов спорта, для платных кружков работы с детьми, для услуг почты, для организаций, проводящих бесплатную социальную, педагогическую и досуговую работу с детьми и молодежью по месту жительства.

1.5. К4 - коэффициент, учитывающий степень экономического развития населенного пункта:

а) для г. Артемовского (улицы Мира, Ленина, Гагарина) - 1,5;

б) для г. Артемовского (кроме улиц Мира, Ленина, Гагарина) - 1;

в) для п. Буланаш, п. Красногвардейский, с. Покровское - 0,8;

г) для п. Сосновый Бор, с. Писанец, с. Большое Трифоново, с. Мостовского - 0,4;

д) для с. Мироново, п. Незевай, с. Лебедкино, с. Шогринское - 0,1.

1.6. К5 - коэффициент, учитывающий льготу для общественных организаций инвалидов и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвалидами:

а) 0,8 - для льготных категорий;

б) 1 - для всех остальных категорий.

2. Арендная плата за комплекс имущества, в том числе здания, сооружения, оборудование, транспорт и иное имущество, используемое для сельскохозяйственного производства, охотничества, рыболовства и обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, функционирования объектов культуры, здравоохранения и образования, устанавливается в соответствии с [Приложением N 1](#P92) к Порядку определения арендной платы за пользование зданиями, нежилыми помещениями, комплексами имущества, составляющими муниципальную казну Артемовского городского округа.

3. В случае передачи арендатором муниципального имущества в субаренду в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа, на площади, сдаваемые в субаренду, при расчете арендной платы, дополнительно применяется повышающий коэффициент, равный 1,5.

Председатель Комитета

по управлению муниципальным имуществом

Артемовского городского округа

В.А.ЮСУПОВА

Приложение

к Порядку определения арендной платы

за пользование зданиями, нежилыми

помещениями, комплексами имущества,

составляющими муниципальную казну

Артемовского городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=CEFD768E54BDAE66E8A6F0F30933BFE798ACCE34434023AC275D84AF54240195C8F5CAA25305EF7061F86606DAED0563387A47D55E92282DD8E572D3DFOAL) Администрации Артемовского городского округа  от 14.02.2022 N 133-ПА) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя | | Единицы измерения показателя |
| 1 | Базовая ставка арендной платы | 683 | | руб. в год/кв. м |
| 2 | Арендная плата за комплекс имущества, в том числе здания, сооружения, оборудование, транспорт и иное имущество, используемое для сельскохозяйственного производства, охотничества и рыболовства, обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, функционирования объектов культуры, здравоохранения и образования | г. Артемовский | 683 | руб. в месяц |
| иные населенные пункты, расположенные на территории Артемовского городского округа | 546 |